



**Прокуратура
Российской Федерации
ПРОКУРАТУРА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРОКУРАТУРА
ЗАЛЕГОЩЕНСКОГО РАЙОНА**

ул. Ленина, 11,
пгт. Залегощь, Орловская область, 303560
телефон: 2-14-91

15.12.2020 № 34-2020

Главам администраций сельских
поселений Залегощенского района

ИНФОРМАЦИЯ
для размещения на официальном
сайте органа местного самоуправления

Имеет ли право управляющая компания самостоятельно увеличивать размер платы за содержание и ремонт жилого помещения?

Действующим законодательством установлено, что размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме (ч.7 ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации). Исключение составляет размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Он определяется при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, и по установленным тарифам.

Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год.

Таким образом, изменение размера платы в одностороннем порядке со стороны управляющей организации, то есть без проведения общего собрания собственников многоквартирного дома и принятия им соответствующего решения, не допускается.

Помощник прокурора района
юрист 3 класса

А.А. Трубикина