ООО «МЕАНДР»

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

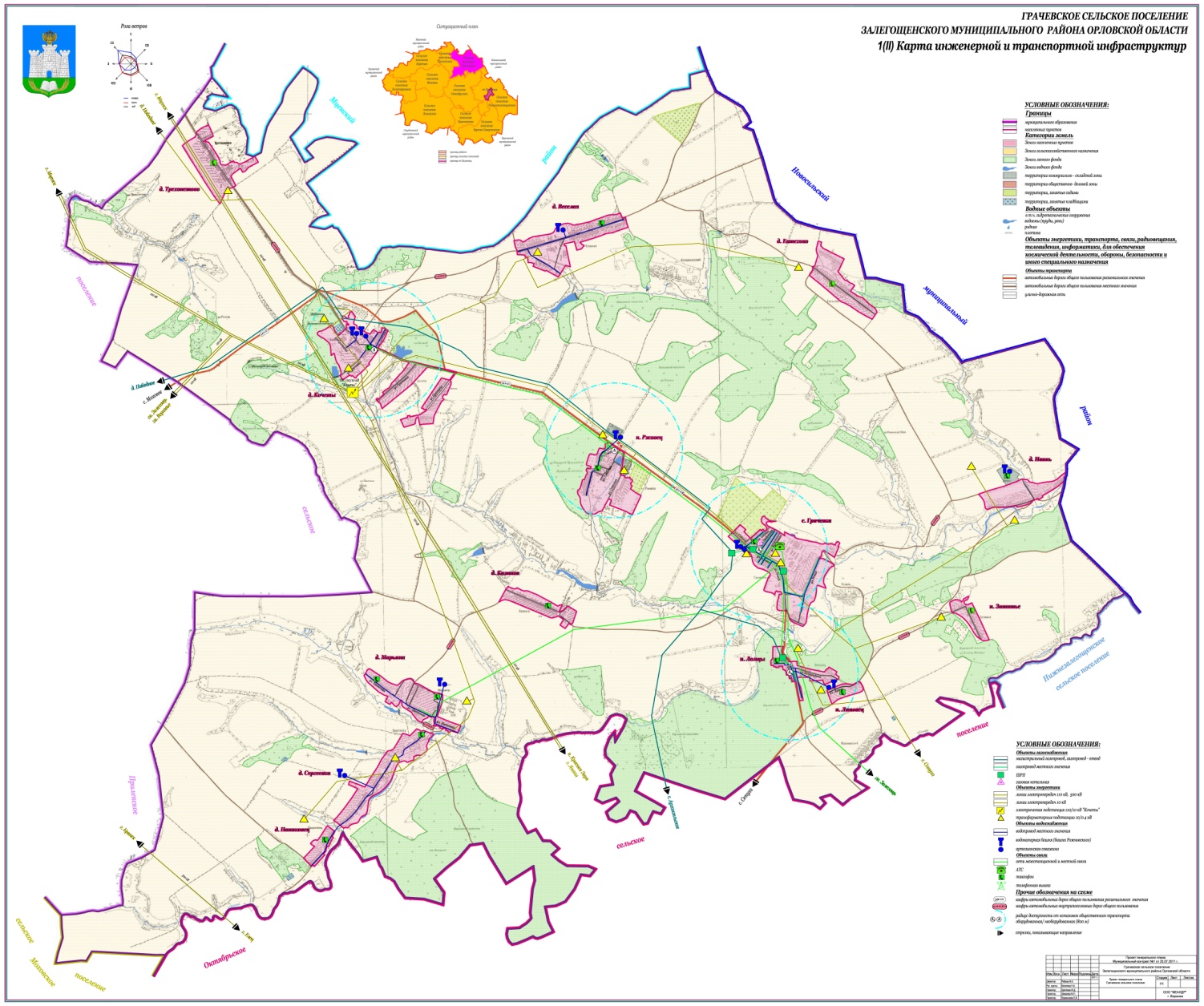
**ГРАЧЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЗАЛЕГОЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Часть II**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГРАЧЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗАЛЕГОЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

****

**Воронеж**

**2011**

**ЧАСТЬ II**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**ГРАЧЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗАЛЕГОЩЕНСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(пояснительная записка)**

Настоящий проект разработан авторским коллективом ООО «МЕАНДР»:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Директор ООО «МЕАНДР» | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Рябова М.А. |
| Руководитель проекта | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Киселева Н.А. |
| Специалист отдела проектирования | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Шамаева М.П. |
| Специалист отдела проектирования | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Корженкова Е.В. |
| Специалист отдела проектирования | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Цветкова Ю.Д. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧАСТЬ II**  **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**  **ГРАЧЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **(пояснительная записка)**  **СОДЕРЖАНИЕ** | | |
| **ВВЕДЕНИЕ** | | |
| **РАЗДЕЛ 1: АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ, ПРОБЛЕМ И ПЕРСПЕКТИВ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА** | | |
| **1.1.** | **Экономико-географическое положение и факторы развития.** | |
| **1.2.** | **Административно-территориальное устройство Грачевского сельского поселения. Границы.** | |
| **1.3.** | **Краткий историко-градостроительный анализ территории Грачевского сельского поселения** | |
| **1.4.** | **Природно-ресурсный потенциал Грачевского сельского поселения.**  *1.4.1. Климат и агроклиматический потенциал*  *1.4.2. Водные ресурсы*  *1.4.3. Почвенные ресурсы*  *1.4.4. Лесосырьевые ресурсы*  *1.4.5. Система особо охраняемых природных территорий*  *1.4.6.Ландшафтно-рекреационный потенциал. Инженерно-геологическая оценка территории* | |
| **1.5.** | **Анализ реализации, предшествующей градостроительной документации.** | |
| **1.6.** | **Население и демография Грачевского сельского поселения. Экономическая база.** | |
| **1.7.** | **Экономическая база и анализ бюджета.** | |
| **1.8.** | **Земельный фонд Грачевского сельского поселения и категории земель.** | |
| **1.9.** | **Планировочная организация Грачевского сельского поселения и функциональное зонирование.**  *1.9.1. Планировочная организация и функциональное зонирование территории**Грачевского сельского поселения*  *1.9.2. Зоны ограничений и зоны с особыми условиями использования территории* | |
| **1.10.** | **Объекты капитального строительства местного значения**  *1.10.1. Инженерная инфраструктура*  *1.10.2. Транспортная инфраструктура*  *1.10.3. Объекты социальной инфраструктуры**Грачевского сельского поселения*  *1.10.4.Объекты массового отдыха жителей поселения. Благоустройство и озеленение территории поселения*  *1.10.5. Объекты специального назначения. Обеспечение территории*  *Грачевского сельского поселения местами сбора бытовых отходов и местами захоронения* | |
| **1.11.** | **Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.** | |
|  | 1.11.1. | Классификация чрезвычайных ситуаций |
|  | 1.11.2. | Чрезвычайные ситуации природного характера |
|  |  | *1.11.2.1. Метеорологические опасные явления* |
|  |  | *1.11.2.2.Опасные гидрогеологические явления и процессы* |
|  |  | *1.11.2.3.Опасные геологические процессы и явления* |
|  |  | *1.11.2.4.Природные пожары* |
|  | 1.11.3. | Чрезвычайные ситуации техногенного характера |
| **1.12.** | **Перечень мероприятий по защите от чрезвычайных природных и техногенных процессов, существующие и разрабатываемые проекты инженерной защиты территории.** | |
|  | 1.12.1. | Рекомендации для размещения объектов капитального строительства |
|  | 1.12.2. | Противопожарные мероприятия на территории поселения |
|  | 1.12.3. | Аварийно – спасательные работы |
|  | 1.12.4. | Инженерная подготовка территории |
| **РАЗДЕЛ 2: ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ** | | |
| **2.1.** | **Базовый прогноз численности населения Грачевского сельского поселения.** | |
| **2.2.** | **Предложения по усовершенствованию и развитию планировочной структуры Грачевского сельского поселения, функциональное и градостроительное зонирование.**  *2.2.1. Функциональное зонирование*  *2.2.2. Градостроительное зонирование*  *2.2.3 Архитектурно-планировочное освоение* | |
| **2.3.** | **Предложения по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия местного значения на территории Грачевского сельского поселения.** | |
| **2.4.** | **Предложения по размещению на территории Грачевского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения.**  *2.4.1. Предложения по обеспечению территории поселения объектами инженерной инфраструктуры*  *2.4.2. Предложения по обеспечению территории поселения объектами транспортной инфраструктуры*  *2.4.3. Строительство и модернизация жилищного фонда, создание условий для жилищного строительство.*  *2.4.4. Предложения по обеспечению территории поселения объектами социальной инфраструктуры.*  *2.4.5. Предложения по обеспечению территории поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения*  *2.4.6.Предложения по обеспечению территории поселения коммунально-складскими объектами и объектами промышленного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства*  *2.4.7. Предложения по обеспечению территории поселения объектами специального назначения — местами сбора бытовых отходов и местами захоронений.*  *2.4.8. Предложения по участию в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций и по обеспечению первичных мер пожарной безопасности.* | |
| **2.5.** | **ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ И ПУТИ ИХ РЕШЕНИЯ. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ** | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **РАЗДЕЛ 3: ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ** | | |
| **3.1.** | **Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры Грачевского сельского поселения, функциональному и градостроительному зонированию.** | |
| **3.2.** | **Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия местного значения на территории Грачевского сельского поселения.** | |
| **3.3.** | **Мероприятия по размещению на территории Грачевского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения.** | |
|  | 3.3.1. | *Мероприятия по обеспечению территории поселения объектами инженерной инфраструктуры* |
|  | 3.3.2. | *Мероприятия по обеспечению территории поселения объектами транспортной инфраструктуры* |
|  | 3.3.3. | *Мероприятия по обеспечению территории поселения объектами жилой инфраструктуры* |
|  | 3.3.4. | *Мероприятия по обеспечению территории поселения объектами социальной инфраструктуры* |
|  | 3.3.5. | *Мероприятия по обеспечению территории поселения коммунально - складскими объектами и объектами промышленного производства.* |
|  | 3.3.6. | *Мероприятия по обеспечению территории поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения* |
|  | 3.3.7. | *Мероприятия по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, организация мест захоронения* |
| **3.4.** | **Мероприятия по охране окружающей среды** | |

**СОСТАВ ПРОЕКТА**

|  |  |
| --- | --- |
| **Обозначение** | **Наименование** |
| **Текстовая часть** | |
| Часть I | Положения о территориальном планировании проекта генерального плана Грачевского сельского поселения Залегощенского муниципального района Орловской области (раздел 1 и 2) |
| Часть II | Материалы по обоснованию проекта генерального плана Грачевского сельского поселения Залегощенского муниципального района (раздел 1, 2 и 3) |
| **Графическая часть** | |
| **Часть I** | |
| **1**  **М 1:10 000** | Карта планируемого размещения объектов местного значения, существующих и вновь образуемых границ населенных пунктов Грачевского сельского поселения Залегощенского муниципального района Орловской области. |
| **2**  **М 1:10 000** | Карта с отображением границ функциональных зон Грачевского сельского поселения Залегощенского муниципального района Орловской области. |
| **Часть II** | |
| **1**  **М 1:10 000** | Карта инженерной и транспортной инфраструктур Грачевского сельского поселения Залегощенского муниципального района Орловской области. |
| **2**  **М 1:25 000** | Карта зон потенциальных градостроительных ограничений и размещения объектов природного и исторического характера Грачевского сельского поселения Залегощенского муниципального района Орловской области. |
| **3**  **М 1:25 000** | Карта территориальной доступности учреждений образования, культуры, здравоохранения и торговли Грачевского сельского поселения Залегощенского муниципального района Орловской области. |
| **4**  **М 1:25 000** | Карта границ территорий, подверженных угрозе возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и поражающих факторов возможных аварий на потенциально опасных объектах Грачевского сельского поселения Залегощенского муниципального района Орловской области. |

**ВВЕДЕНИЕ**

Проект Генерального плана Грачевского сельского поселения Залегощенского муниципального района Орловской области разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ, инструкцией, утвержденной постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 г. №150 «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003), а также с соблюдением технических условий и требований государственных стандартов, соответствующих норм и правил в области градостроительства.

В настоящем томе генерального плана представлены материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме (пояснительная записка), в которых проведен анализ существующих природных условий и ресурсов, выявлен ландшафтно-рекреационный потенциал Грачевского сельского поселения, выявлены территории, благоприятные для использования по различному функциональному назначению (градостроительному, лесохозяйственному, сельскохозяйственному, рекреационному), предложены варианты социально-экономического развития; развития транспортно-инженерной инфраструктуры (автодороги, транспорт, водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение); рассмотрены экологические проблемы и пути их решения; даны предложения по административно-территориальному устройству, планировочной организации и функциональному зонированию территории (расселению и развитию населенного пункта, жилищному строительству, организации системы культурно-бытового обслуживания и отдыха и др.).

Согласно ст.23 ГрК РФ подготовка проекта генерального плана Грачевского сельского поселения осуществлялась на основании результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов, с учетом комплексных программ развития муниципального района, с учетом содержащихся в схемах территориального планирования Орловской области положений о территориальном планировании, с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования, утверждаемых в порядке, установленном частями 5 и 6 статьи 24 Кодекса, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Целью данного проекта является разработка принципиальных предложений по планировочной организации территории Грачевского сельского поселения, упорядочение всех внешних и внутренних функциональных связей, уточнение границ и направлений перспективного территориального развития.

Основной задачей проекта было определение состава и содержания первостепенных градостроительных мероприятий, а именно:

* Выявление природных, территориальных и экономических ресурсов и возможностей их рационального использования с целью создания здоровой среды обитания и комфортных условий жизни и деятельности населения;
* Архитектурно-планировочное решение территории Грачевского сельского поселения с учетом максимального сохранения сформировавшегося ландшафта;
* Определение первоочередных мероприятий по развитию социальной и инженерной инфраструктуры.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации генеральный план определяет стратегию функционально-пространственного развития территории Грачевского сельского поселения и устанавливает перечень основных градостроительных мероприятий по формированию благоприятной среды жизнедеятельности. Наличие генплана поможет грамотно управлять земельными ресурсами, решать актуальные вопросы конкретного поселения. Основные вопросы - строительство жилья, объектов социального, промышленного и сельскохозяйственного значения, проблемы коммунального хозяйства, благоустройства территорий и т. д. Кроме того, градостроительная документация позволит решить проблемы наполняемости местного бюджета, определить земли арендаторов и собственников, а также перераспределить налоги.

Генеральный план Грачевского сельского поселения включает в себя материалы по анализу существующего положения поселения и предложения по градостроительному развитию селитебных, рекреационных, производственных, коммунально-складских и других зон городской инфраструктуры. Специальный раздел включает инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера.

**В основу настоящего проекта положены данные, предоставленные службами и администрацией Грачевского сельского поселения** **в 2011 г.:**

* Паспорт социально-экономического состояния Грачевского сельского поселения Залегощенского муниципального района Орловской области;
* Картографические материалы Грачевского сельского поселения, М 1:10000

Закон Орловской области от 28.12.2004 № 466-ОЗ «О статусе, границах и административных центрах муниципальных образований на территории Залегощенского района Орловской области»;

* Устав Грачевского сельского поселения;
* Материалы установления границы Грачевского сельского поселения Залегощенского муниципального района Орловской области;
* Данные анкетного обследования;
* Ответы на представленные запросы от соответствующих служб и организаций, ведущих хозяйственную деятельность на территории Грачевского сельского поселения и Залегощенского муниципального района.

**Нормативная база:**

В результате системного анализа требований действующего законодательства и нормативных документов установлено, что разработка генерального плана должна осуществляться с соблюдением требований следующих документов:

**Законы Российской Федерации и Орловской области:**

* Градостроительный кодекс Российской Федерации (№190-ФЗ от 29.12.2004);
* Градостроительный кодекс Орловской области (№674 -ОЗ от 16.05.2007);
* Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (№191 - ФЗ от 29.12.2004);
* Федеральный закон «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты РФ» (№ 232-ФЗ от 24.11.2006);
* Земельный кодекс Российской Федерации (№136-ФЗ от 25.10.2001);
* Лесной кодекс Российской Федерации (№200-ФЗ от 04.12.2006);
* Водный кодекс Российской Федерации (№74-ФЗ от 03.06.2006)
* Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (№ 73-ФЗ от 25.06.2002);
* Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№ 131-ФЗ от 06.10.2003);
* Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (N 257-ФЗ от 18 октября 2007 года);

**Строительные нормы и правила:**

* СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
* СНиП 2.02.01-83\* «Основание зданий и сооружений»
* СНиП 2.04.03-85 «Канализация, наружные сети и сооружения»;
* СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
* СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы»;
* СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»;
* СНиП 32-01-95 «Железные дороги колеи 1520 мм»;
* СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»;
* СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;
* СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»и др.

**Санитарные правила и нормы (СанПиН):**

* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
* СанПиН 2971-84 «Санитарные правила и нормы защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты»;
* СанПиН 2.4.2.1178-02 «Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях».

**Прочие документы:**

* РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских   
  электрических сетей»;
* СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
* МДК 4-05.2004 «Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения»;
* СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
* «Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», одобренная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999г. №1683-р;
* «Правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт», утвержденные Постановлением Совета Министров СССР №255 от 26. 03. 1984г.;
* «Правила охраны газораспределительных сетей», утвержденные Постановлением Правительства РФ №878 от 20.11.2000;
* «Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные постановлением Гостехнадзора России №9 от 22.04.1992;
* «Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений», Москва 1994, Центральный научно-исследовательский   
  и проектный институт по градостроительству Минстроя России;
* Постановление Коллегии Орловской области от 13.05.2008 № 152 «О концепции демографического развития Орловской области на период до 2025 года»;
* Концепция демографической политики Российской Федерации до 2025 года, утвержденная Указом Президента Российской Федерации от 09.10.2007 № 135;
* «Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», утвержденные Минсельхозпродом Российской Федерации 04 декабря 1995 № 13-7-2/469;
* Постановление Коллегии Орловской области от 13.02.2008 № 48  
  «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального значения»;
* Областная целевая программа «О территориальном планировании развития территории Орловской области на 2005 - 2010 г. г.»;
* Целевая программа Орловской области «Развитие транспортной системы Орловской области на 2008-2012 годы» и проч.

Содержанием настоящего тома являются материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме (пояснительная записка).

Графические материалы представлены на основных чертежах генерального плана и на фрагментах чертежей, содержащих границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.

Материалы по территориям, подверженным риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также о возможных направлениях снижения рисков в использовании территорий приведены в разделах 1.11.-1.12. раздела 1 настоящей части.

Генеральный план разработан на следующие этапы реализации:

* исходный год – 2011 г.;
* первая очередь – 2020 г.;
* расчетный срок – 2030 г.

**РАЗДЕЛ 1: АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ, ПРОБЛЕМ И ПЕРСПЕКТИВ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ГРАЧЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

**1.1. Экономико-географическое положение и факторы развития.**

Грачевское сельское поселение расположено в северо-восточной части Залегощенского муниципального района Орловской области. Поселение является пригородным по отношению к административному центру Залегощенского муниципального района. Сельское поселение граничит с четырьмя сельскими поселениями Залегощенского муниципального района (на западе – с Прилепским сельским поселением, на юго-западе – с Моховским сельским поселением, на юге и юго-востоке – с Октябрьским и Нижнезалегощенским сельскими поселениями), двумя муниципальными райономи Орловской области (на севере и северо-западе – с Мценским и Новосильским муниципальными районами).

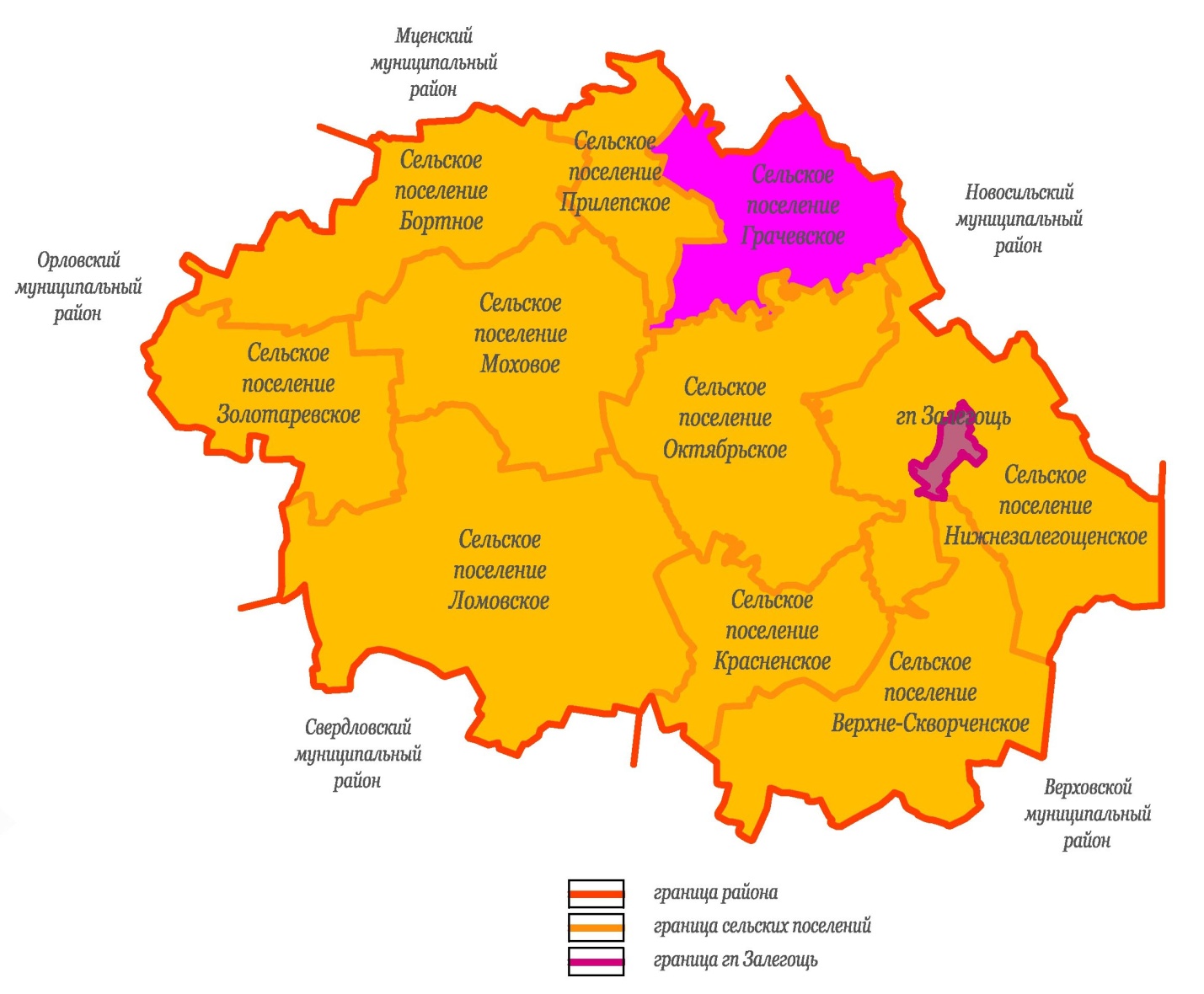
Сложившаяся планировочная структура сельского поселения представляет собой 14 сельских населенных пунктов – село Грачевка, деревня Веселая, деревня Евтехово, пос. Затишье, деревня Ивань, деревня Козинка, деревня Кочеты, пос. Липовец, пос. Ломцы, деревня Марьина, деревня Паниковец, пос. Ржавец, деревня Сергеевка, деревня Трехонетово.

Общая численность населения, проживающего на территории сельского поселения, составляет 701 человека (по состоянию на 01.01.2011 г.).

Территория поселения изрезана руслами рек, ручьев и оврагами. Кроме того, через территорию сельского поселения проходят автомобильные дороги регионального значения.

Климат на территории поселения умеренно-континентальный, с ярко выраженными временами года. Количество осадков достаточно для нормального роста и развития большинства сельскохозяйственных культур. Почвенные ресурсы представлены выщелоченными и оподзоленными черноземами. Природа типична для средней полосы Российской Федерации. Наименьшие отметки приурочены к днищам оврагов и балок.

***Местоположение поселения в структуре современного административно-территориального деления Залегощенского муниципального района***



В составе экономической базы поселения преобладают внешний транспорт. Кроме того, имеется значительное количество учреждений и организаций административного назначения.

**Выводы:**

Наличие благоприятных градостроительных предпосылок (удобные транспортные связи, трудовые ресурсы и проч.) могут поспособствовать повышению интенсивности градостроительного использования территории. Кроме того, сельское поселение располагает значительным ресурсным и социально-экономическим потенциалом и другими позитивными предпосылками, условиями для ускоренного и устойчивого развития экономики. На этой основе поселение имеет большие конкурентные преимущества для развития на его территории бизнеса разных уровней – крупного, среднего, малого.

**1.2. Административно-территориальное устройство Грачевского сельского поселения.**

**Границы**

Грачевского сельского поселения является самостоятельным муниципальным образованием.

В состав муниципального образования входят 14 населенных пунктов. Границы и статус территории установлены законом Орловской области от 03.09.2004 N424-ОЗ "О статусе, границах и административных центрах муниципальных образований на территории Залегощенского района Орловской области" (принят ООСНД 27.08.2004) (ред. от 08.07.2005)

Официальным документом, фиксирующим границы муниципального образования, также является схематический план и описание границ.

***Административно-территориальное устройство Грачевского сельского поселения Залегощенского муниципального района***

***Орловской области (на 01.01.2011 г.)***

| ***№*** | **Наименование населенного пункта** | **Численность населения** | **численность населения, человек** | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **женщины** | **мужчины** | **детей дошкольного возраста** | **работающих** | **безработных** | **пенсионеров** |
| *1* | с. Грачевка | *398* | *221* | *177* | *28* | *166* | *71* | *105* |
| *2* | д. Веселая | *12* | *8* | *4* |  | *2* |  | *9* |
| *3* | д. Евтехово | *1* | *1* | *0* |  |  |  | *1* |
| *4* | п. Затишье | *2* | *1* | *1* |  |  |  | *2* |
| *5* | д. Ивань | *0* | *0* | *0* |  |  |  | *0* |
| *6* | д. Козинка | *3* | *1* | *2* |  |  | *1* | *2* |
| *7* | д. Кочеты | *34* | *19* | *15* | *5* |  | *10* | *8* |
| *8* | п. Липовец | *15* | *6* | *9* | *1* | *1* | *1* | *12* |
| *9* | п. Ломцы | *41* | *21* | *20* |  | *14* | *12* | *10* |
| *10* | д. Марьина | *55* | *32* | *23* | *4* | *14* | *13* | *21* |
| *11* | д. Паниковец | *1* | *0* | *1* |  |  |  | *1* |
| *12* | п. Ржавец | *75* | *39* | *36* | *8* | *15* | *25* | *24* |
| *13* | д. Сергеевка | *13* | *7* | *6* |  | *4* | *6* | *3* |
| *14* | д. Трехонетово | *3* | *1* | *2* |  |  | *3* | *0* |

***Чертеж границ Грачевского сельского поселения (в соответствии с графическим приложением к Закону Орловской области от 28.12.2004 № 466-ОЗ)***

****

**Описание границ Грачевского сельского поселения**

**Залегощенского муниципального района Орловской области**

*Грачевскому сельсовету, на территории которого расположены село Грачевка; деревни: Веселая, Евтехово, Ивань, Козинка, Кочеты, Марьина, Паниковец, Сергеевка, Трехонетово; поселки: Затишье, Ломцы, Липовец, Ржавец, - придать статус муниципального образования - Грачевское сельское поселение с административным центром село Грачевка. (в ред. Закона Орловской области от 08.07.2005 N 523-ОЗ)*

*Установить границу Грачевского сельского поселения в соответствии с картографической схемой и описанием границы (приложения N 5, 6). (в ред. Закона Орловской области от 08.07.2005 N 523-ОЗ)*

**По смежеству с Мценским муниципальным районом**

Граница проходит от точки схождения границМценского муниципального района, Прилепского и Грачевского сельких поселений идет по границе между Мценским муниципальным районом и СХП «Ржавецкое» в юго-восточном направлении до пересечения с участком ГЛФ ур. Липовец- Сухотино, обходит его с северной и северо-восточной сторон и выходит на лесопосадку, в юго-западном направлении с южной стороны лесопосадки, включая ее, идет до пересечения с участком сенокоса, поворачивает на юго-восток, и по северо-восточной границе сенокоса идет до пересечения с участком лесного фонда, с западной стороны огибает лесной фонд, поворачивает на юго-всток, м по полевой дороге идет до ур. Ямки, поворачивает на северо-восток и по полевой дороге идет да начала лесополосы, далее по северо-западной стороне лесополосы, включая ее, в северо-восточном направлении идет до точки схождения границ Мценского, Новосильского муниципальных районов и Грачевского сельского поселения.

**По смежеству с Новосильским муниципальным районом**

Граница проходит от точки схождения границ Мценского и Новосильского муниципальных районов, Грачевского селького поселения. Идет по границе между Новосильским муниципальным районом и СХП «Ржавецкое» в юго-восточном направлении по западной стороне лесополосы, исключая ее, дл пересечения с землями ГЛФ ур. Слобода Новосильского лесхоза и в том же направлении идет по границе ГЛФ до пересечения с лесополосой, включая ее. Далее, по южной стороне лесополосы, до пересечения с полевой дорогой в юго-восточном направлении идет до пересечения с участком леса, поворачивает на восток, огибает с северной стороны лес и идет до пересечения с лесным участком ур. Корченково, поворачивает на юг и по границы ГЛФ идет до пересечения с балкой, поворачивает на юг и по балке идет до пересечения с р. Паниковец. Пересекает р. Паниковец и выходит не угол ГЛФ урочище Услань, в южном направлении идет по границе ГЛФ и выходит на лесопсадку. П оцентру лесопосадки идет до пересечения с руч. Сетушинский и до точки схождения границ Новосильского муниципального района, Грачевского селького поселения и Нижнезалегощенского селького поселения.

**По смежеству с сельским поселением Нижнезалегощенскще**

Граница проходит от точки схождения границ Новосильскогомуниципального района, Грачевского сельского поселения Нижнезалегощенского селького поселения в юго-западном направлении по оси руч. Сетушинский идет до пересечения с ГЛФ ур. Сетушинский Верх и точкой схождения границ Нижнезалегощенского, Октябрьского и Грачевского сельских поселений.

**По смежеству с сельским поселением Октябрьское**

Граница проходит от точки схождения границ Нижнезалегощенского, Грачевского и Октябрьского сельских поселений и по северной границе ГЛФ Сетушинский Верх идет в юго-западном направлении, с юго-восточной стороны обходит нп Матвеевский и по границе ГЛФ Сетушинский Верх доходит до поворота его границы на юг. Далее поворачивает на северо-запад и идет до пересечения с автодорогой Сетуха-Победное. Не доходя до автодороги 25 м, поворачивает на юг-запад и идет до пересечения с границей ГЛФ ур. Ломцы идет до пересечения с р. Паниковец, поворачивает на юго-запад и по р. Паниковец идет до пересечения с ручьем, протекающим по балке Провалины, впадающей в р. Паниковец. Далее поворачивает на юг и по оси ручья идет до пересечения с границей ГЛФ ур. Провальное, поворачивает на запад, а затем на северо-запад и идет по границе ГЛФ до поворота на юго-запад. В данном направлении по границе ГЛФ ур. Провалиное идет до пересечения границы ГЛФ и СХП «Ржавецкое» идет до пересечения с р. Паниковец, поворачивает на юго-запад и затем на юго-восток и границе СХП «Ржавецкое» идет до пересечения с р. Паниковец, поворачивает на юго-запад, с юго-восточной стороны огибает нп Паниковец и по оси р.Паниковец идет до пересечения с лесополосой, поворачивает на запад и идет по южной стороне лесополосы, включая ее, до ее расширения, поворачивает на юго-запад и идет до точки схождения границ Октябрьского, Моховского и Грачевского сельских поселений.

**По смежеству с сельским поселением Моховское**

Граница проходит от точки схождения границ Октябрьского, Моховского и Грачевского сельских поселений и по границе, идущей между СХП «Ржавецкое» и ЗАО «Сидоров плюс», идет сначала в западном, а затем в северном, и далее в северо-восточном направлении до точки схождения границ Моховского, Прилепского и Грачевского сельских поселений.

**По смежеству с сельским поселением Прилепское**

Граница проходит от точки схождения границ Моховского, Грачевского и Прилепского сельских поселений и в восточном направлении идет по границе СХП «Победное» и СХП «Ржавецкое» по оси ручья протекающему п ур. лог Средний до пересечения с балкой, поворачивает на север и по балке и полевой дороге идет до соединения с лесополосой, далее по западной стороне лесополосы, включая ее, идет северо-запад, затем поворачивает на северо-восток и идет в данном направлении с лесополосы, исключая ее, а затем по центру лесополосы, после ее сужения по восточной стороне сначала по восточной стороне лесополосы, исключая ее, до пересечения с проселочной дорогой, поворачивает на восток и по проселочной дороге идет до соединения с лесополосой. На краю лесополосы поворачивает на северо-запад и идет до пересечения с ГЛФ ур. Слободка, далее по границе с ГЛФ с восточной стороны огибает его и по ручью в северо-западном направлении идет до границы ГЛФ ур. Бездонный, с северо-восточной стороны огибает ГЛФ и идет по границе ГЛФ ур. Бездонный до пересечения с проселочной дорогой и узкой полосой сенокосного участка, поворачивает на северо-запад и по дороге идет в данном направлении. Не доходя 330м до лесополосы, граница поворачивает на юго-запад и идет до пересечения с лесополосой и полевой дорогой, поворачивает на север, и по восточной стороне лесополосы, исключая ее, до пересечения с ручьем, поворачивает на запад, а затем на северо-запад и идет по юго-западной стороне лесопосадки, включая ее, до пересечения с ручьем, протекающим по ур. Шапкин Верх, поворачивает на север и по ручью идет до автодороги Победное-Суворово, не пересекая автодорогу огибает с северо- западной стороны пруд, поворачивает юго-восток и по оси ручья идет до подхода к нему с северной стороны лесополосы, поворачивает на северо-восток и с юго-восточной стороны лесополосы, исключая ее, идет до точки схождения границМценского муниципального района, Прилепского и Грачевского сельких поселений.

***За существующие границы населенных пунктов приняты границы кадастровых кварталов по данным Росреестра Орловской области.***

**1.3. Краткий историко-градостроительный анализ территории Грачевского сельского поселения.**

Наиболее известными нашими предками было древнерусское племя, жившее в части бассейна на р.Ока. Родоначальником вятичей летопись считает легендарного Вятко. Во второй половине XII века земля Вятичей была поделена между Суздальским и Черниговским князьями. Залегощь стала принадлежать князю Черниговскому Семену Глуховскому, позднее получившего название князя Новосильского.

Интересна своими историческими фактами селение Ломцы - Грачевка. Именно здесь неоднократно посещал ярмарку Л.Н. Толстой. В Грачевке находится памятник архитектуры начала XIX столетия - церковь Михаила-Архангела, построенная на средства М.С. Сухотина, Голицына, помещика селения Грачевка и Л.Н. Толстого в 1828 году.

В XIII в. около крупных поселений: Казарь, Березовец, Красное, Ольховец, Грачевка, Залегощь строились сторожевые посты, охранявшие границу Московского государства. В 1380 году жители края принимали участие в Куликовской битве под руководством князя Стефана Новосильского.

В годы ВОВ территория района подверглась оккупации фашистскими захватчиками, нанесшими огромный ущерб народному хозяйству и населению района. На долю залегощенцев в годы войны легли суровые испытания. Около 21 месяца хозяйничали немецкие захватчики на нашей земле. За это время они разграбили народное хозяйство, расстреляли 230 человек, повесили 22 человека, умерло от истязаний и пыток 67 человек, погибло от бомбежек и утонуло 74 человека, угнано в Германию 1018 человек. Ушли на фронт более 9 тысяч жителей, не вернулось более 6,5 тысяч солдат и офицеров.

Освобождение началось 11 февраля 1943 года и полностью район освободили от немецко-фашистских захватчиков 24 июля 1943 года. При освобождении района погибло более 10 тыс. солдат и офицеров советской армии, 16 участников боев удостоены звания Героя Советского Союза.

На широкие просторы плодородных земель потянулись помещицкие поселения Голицыных, Долгоруковых, Сухотиных, Свербеевых и других.

9 сентября 1941 года гитлеровские захватчики оккупировали район. Около 21 месяца хозяйничали они на залегощенской земле. «Новый порядок» насаждался зверствами и страхом. Разрушали жилые дома, грабили общественное и личное имущество. Фашисты расстреляли 230 мирных жителей, 22 повесили. После истязаний и пыток умерли 67, погибли от бомбёжек 74, угнано в Германию 1018 человек.

Вот лишь некоторые факты, свидетельствующие об отношении захватчиков к жителям района. В деревне Паниковец бывшего Ворошиловского сельского совета в доме инвалидов Гражданской войны проживали свыше 70 беспомощных стариков и старух. 2 декабря 1941 года на усадьбу ворвались гитлеровцы. Воспользовавшись беззащитностью персонала и инвалидов, они отобрали у всех одежду, обувь и продукты. Ходячих отправили восвояси, а самых слабых выбросили на мороз. Несколько дней люди жили на улице. В результате от холода и голода 54 человека умерли, 16 были расстреляны. После казни в течение десяти суток фашисты не давали похоронить трупы убитых.

Залегощенцы свято чтут память погибших за освобождение района. На территории района находится 27 воинских захоронений. В посёлке создан Мемориал Славы, где установлены барельефы Героям Советского Союза. Семи уроженцам Залегощенского района присвоено звание Героя Советского Союза. Среди удостоенных этой высокой награды Василий Абрамович Потапов – уроженец села Бортное, Василий Макарович Иванов – уроженец деревни Гринёво, Владимир Кириллович Мартынов – уроженец деревни Дальновидово, Пётр Арсентьевич Сомов – уроженец деревни Суры, Алдошин Алексей Николаевич – уроженец деревни Марьино, Абрамцев Сергей Павлович – уроженец деревни Новокаменка, дважды Герой – Георгий Михайлович Паршин - уроженец села Сетуха. Егорову Пётру Дмитриевичу – уроженцу деревни Сычи и Ефремову Михаилу Григорьевичу, уроженцу деревни Ольховец, присвоено звания Героя России.

Залегощенский район расположен в центре Орловской области и граничит с Орловским, Мценским, Верховским, Свердловским и Покровским районами.

Площадь района составляет 1138 км2. Общая численность населения составляет 16471 человек.

В административном отношении район разделен на 11 муниципальных образований: п. Залегощь и 10 сельских поселений. Общее количество населенных пунктов - 128.

По территории Залегощенского района проходит автодорога Орел - Ефремов, Орловское отделение Московской железной дороги, нефтепровод "Дружба".

Центром района является поселок сельского типа Залегощь, расположенный в 63 км от областного центра г. Орла.

В состав района входит территория 10 сельских поселений и 1 поселок сельского типа.

На территории поселения расположено восемь объектов культурного наследия (их наименования приведены на картах генерального плана).

***Список объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Грачевского сельского поселения:***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта культурного наследия | Местонахождение объекта культурного наследия | Датировка | Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия | Местонахождение объекта культурного наследия |
| **Памятники истории** | | | | | |
| 1 | Братская могила советских воинов, погибших в 1943 г. | Залегощенский р-н с. Грачевка Грачевского с/с | 1943 г. | Решение исполнительного комитета Орловского областного Совета народных депутатов от 27 января 1987 г. № 33 | Не определено |
| 2 | Братская могила советских воинов, погибших в 1943 г. | Залегощенский р-н д. Трехонетово Грачевского с/с | 1943 г. | Решение исполнительного комитета Орловского областного Совета народных депутатов от 27 января 1987 г. № 33 | Не определено |
| 3 | Братская могила советских воинов, погибших в 1943 г. | Залегощенский р-н д. Трехонетово Грачевского с/с | 1944 г. | Решение исполнительного комитета Орловского областного Совета народных депутатов от 27 января 1987 г. № 33 | Не определено |
| 4 | Усадьба Сухотина, где неоднократно в 1900 гг. бывал Толстой Лев Николаевич (у дочери Татьяны Львовны) | Залегощенский р-н, с.Кочеты, с/х "Ржавецкий" | 1900 гг. | Решение исполкома Облсовета от 3 февраля 1977 г. №63 | Не определено |
| 5 | Могила воина-интернационалиста Порываева Владимира Александровича | Залегощенский район, Грачевский с/с, с.Грачевка | 1966-1986гг. | Постановление администарации Орловской области от 13 февраля 1992 г. № 61, Решение малого Совета Орловского областного Совета народных депутатов от 6 июля 1993 г. № 81-7 | Не определено |
| **Памятники градостроительства и архитектуры** | | | | | |
| 1 | Церковь Михаила Архангела | Залегощенский район, Грачевский с/с, с.Грачевка | 1827 г. | Постановление администарации Орловской области от 13 февраля 1992 г. № 61, Решение малого Совета Орловского областного Совета народных депутатов от 6 июля 1993 г. № 81-7 | Не определено |
| 2 | Ансамбль усадьбы Голицыных: а) школа; б) сарай. | Залегощенский район, с.Ломцы | нач.XIXв. | Решение малого Совета Орловского областного Совета народных депутатов от 6 июля 1993 г. № 81-7 | Не определено |
| 3 | Скотный двор Голицыных | Залегощенский район, с.Ржавки (Ржавец) | 2-я пол. XIXв. | Решение малого Совета Орловского областного Совета народных депутатов от 6 июля 1993 г. № 81-7 | Не определено |

***УЧАСТОК СТЕПНОЙ РАСТИТЕЛЬНОСТИ № 74***

Постановление (решение) об образовании памятника природы: Постановление Главы администрации Залегощенского района от 01.11.95 г. N 404.

Владелец объекта несущий ответственность за охрану памятника природы: КСП "Ржавецкое", Ломецкий лесхоз.

Площадь памятника природы (га): 8,800 га

Местонахождение и краткое описание: От д. Ивань на запад 1,5 км. Ботанический памятник природы представлен растениями, являющимися редкими и исчезающими в Орловской области.

Общее описание: Памятник природы представлен участком степной растительности на крутом известковом склоне балки у д. Паниковец.

Район: Залегощенский

Категория: Особо охраняемая природная территория  
Тип объекта: Памятник природы

Подтип объекта: Урочище

Местоположение: В 21 км к северо-западу от пос. Залегощь, в 1,5 км к западу от д. Ивань

Область (республика): Орловская область

Дата образования: 1995 г

Тематический профиль: Ботанический

Утраченный статус: Действующий регионального значения

Экосистема: Смешанные леса, широколиственные леса

Объект охраны: Степные экосистемы на известковом крутом склоне балки; редкие виды растений (серпуха венценосная, спирея Литвинова, шлемник копьевидный, истод сибирский, воробейник лекарственный, ястребинка румянковая)

Рельеф: Крутой склон балки

Геология: Известняк

Флора: Степная растительность. Редкие виды растений (серпуха венценосная, спирея Литвинова, шлемник копьевидный, истод сибирский, воробейник лекарственный, ястребинка румянковая)

ТЕКУЩИЙ СТАТУС: ПАМЯТНИК ПРИРОДЫ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ВКЛЮЧАЕМЫЙ В КАДАСТР ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ИМЕЮЩИХ СТАТУС ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ЧАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЯ от 15 мая 2008 г. № 155, приложение 4, позиция № 3.

Границы территорий объектов культурного наследия поселения и их зоны охраны для объектов культурного наследия на данный момент в установленном порядке не утверждены.

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. №315 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (в ред. Постановления Правительства РФ от 07.11.2008 № 821) «Утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон обязательно учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории (в случае необходимости в указанные документы вносятся изменения в установленном порядке)» (п.20).

Таким образом, в целях охраны объектов культурного наследия необходимо утвердить границы их территорий и границы зон охраны объектов культурного наследия, режимы их использования, внеся в генеральный план поселения соответствующие дополнения.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 18 августа 2008 г. N 618 об утверждении «Положения об информационном взаимодействии при ведении государственного кадастра недвижимости» (пункт 13 Положения) «Орган государственной власти или орган местного самоуправления, принявший решение об установлении или изменении границы зоны с особыми условиями использования территорий(т.е. зон охраны объектов культурного наследия), представляет в орган кадастрового учета выписку из решения об установлении или изменении границ таких зон, **перечень координат характерных точек границ указанных зон в установленной системе координат, а также перечень ограничений прав в границах такой зоны** либо документ, содержащий реквизиты правового акта, предусматривающего такие ограничения, и документ, описывающий местоположение установленной границы зоны с особыми условиями использования территорий». Т.е. границы зон охраны объектов культурного наследия должны быть закоординированы и внесены в государственный кадастр недвижимости. Это положение значительно усложняет подготовку проектов зон охраны, однако исключает все условности прохождения границ территорий, которые применялись ранее.

При подготовке документов территориального планирования поселения (разделов по охране объектов культурного наследия) следует учитывать установленные законодательством полномочия различных органов власти по охране и сохранению объектов культурного наследия.

Так**,** согласно Федеральному закону от 6 октября 2003 годаN 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», **к вопросам местного значения поселения** отнесено (п.13 ч.1 ст.14): **«сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения»**.

Часть 2 статьи 26.3. федерального закона от 6 октября 1999 года N 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» (с последующими редакциями) устанавливает, что «к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации (…) относится решение вопросов: (…) п.15) сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения».

Законодательство разделяет понятия **«охраны»**[[1]](#footnote-1) **и** **«сохранения»** объектов культурного наследия. Так, меры (мероприятия) **по охране** объектов культурного наследия - это полномочия органов государственной власти и органов местного самоуправления: мероприятия, направленные на выявление, изучение, учет, предотвращение разрушения и контроль за использованием и состоянием объектов культурного наследия. К **сохранению** объектов культурного наследия относятся ремонтно-реставрационные работы: ремонт, реставрация, консервация, приспособление, воссоздание.

Таким образом, принципиальными характеристиками для разграничения полномочий по охране и сохранению объектов культурного наследия являются вопросы собственности и категории значения памятников.

Применительно к Грачевскому сельскому поселению следует констатировать, что:

1). По памятникам природы — органы местного самоуправления поселения не имеют полномочий предусматривать какие-либо мероприятия по их охране и сохранению, поскольку те относятся к региональной категории охраны.

Изменившееся в последние годы законодательство об охране объектов историко-культурного наследия определило новую систему объектов наследия, как по их видам («памятник», «ансамбль», «достопримечательное место», «историческое поселение», «историко-культурный заповедник»), так и по их значимости, добавив муниципальный уровень охраны.

Сегодня объекты культурного наследия поселения представлены видом «памятник». Однако ряд территорий обладают всеми признаками такого вида объекта культурного наследия, как «достопримечательное место». Для поселения можно выделить «достопримечательные места» - территории и объекты, отражающие те или иные этапы и события истории, в т.ч. участки исторических дорог, место крепости, место усадьбы, место населенного пункта.

Государственная стратегия формирования системы достопримечательных мест, историко-культурных заповедников и музеев-заповедников в Российской Федерации (2007г.) отмечает необходимость создания следующих типов историко-культурных заповедников: этнографических, промышленных, на фрагментах исторических путей и дорог, на местах исторических сражений, археологических, усадебных, городских.

Согласно положениям Федерального закона от 14.03.1995г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» «органы местного самоуправления могут устанавливать иные категории особо охраняемых природных территорий(территории, на которых находятся памятники садово-паркового искусства, охраняемые береговые линии, охраняемые речные системы, охраняемые природные ландшафты, биологические станции, микрозаповедники и другие)»

Для поселения можно выделить «достопримечательные места» - территории и объекты, отражающие те или иные этапы и события истории, в т.ч. участки исторической планировки и застройки разных периодов, территории и объекты, связанные с событиями военной и гражданской истории, историческими личностями, как повлиявшими на территориальное и функциональное развитие, так и оставившие «память» места.

В качестве юридической формы сохранения и представления объектов наследия «достопримечательных мест» законодательство определяет «историко-культурный заповедник», как «выдающийся целостный историко-культурный и природный комплекс, нуждающийся в особом режиме содержания».

Государственная стратегия формирования системы достопримечательных мест, историко-культурных заповедников и музеев-заповедников в Российской Федерации (2007г.) отмечает необходимость создания следующих типов историко-культурных заповедников: этнографических; промышленных; на фрагментах исторических путей и дорог; на местах исторических сражений; археологических; усадебных; городских. Стратегия также отмечает, что «Историко-культурные заповедники» - это территории с особым правовым режимом содержания, на которых обеспечивается сохранение, изучение и публичное представление достопримечательного места с расположенными на данной территории памятниками и ансамблями, составляющими целостный историко-культурный и природный комплекс.

В целях сохранения объектов культурного наследия поселения, необходимо предусмотреть проектом следующие мероприятия:

* разработка целевых программ, направленных на сохранение объектов культурного наследия;
* научно-исследовательские, проектные, археологические работы;
* реставрация, восстановление объектов культурного наследия и их приспособление для использования в современных условиях;
* применение при застройке территорий, окружающих исторические доминанты, исключительно малоэтажные здания, сохраняющие облик сложившейся среды;
* благоустройство и озеленение территорий, особенно на туристских маршрутах.

**Выводы:**

Историко–градостроительный анализ развития поселения и его населенных пунктов показал следующее:

1) Градостроительные образования на территории поселения формировались вдоль водотоков и исторически сформировавшихся дорог.

2) Полномочия органов местного самоуправления поселения по охране и сохранению объектов культурного наследия, расположенных на его территории, распространяются на объекты культурного наследия местного значения, для которых необходимо предусмотреть соответствующие мероприятия по сохранению памятников.

3) Грачевское сельское поселение обладает историко-культурными ресурсами, что создает предпосылки для разработки современных целевых экономических программ развития территорий, основанных на природном ландшафте и культурном наследии.

4) Необходимо проведение исследований и выявление на их основе объектов историко-культурного наследия, в т.ч. памятников архитектуры в пределах территории поселения.

**1.4. Природно-ресурсный потенциал Грачевского сельского поселения**

***1.4.1. Климат и агроклиматический потенциал***

***Климат***

На территории поселения климат умеренно-континентальный: с устойчивой сравнительно холодной зимой и умеренно теплым летом. Зима начинается во второй половине ноября и длится около четырех месяцев. Зимой в основном отмечаются умеренно-морозные погоды с температурой воздуха -10, -12 °C. Иногда отмечаются оттепели.

В первых числах апреля наступает весна, температура воздуха переходит через 0°C.

С переходом температуры через 10°C в начале мая наступает летний период. Летом в основном отмечаются умеренно-теплые, иногда жаркие погоды.

В середине сентября отмечаются первые заморозки. Первая половина осени характеризуется сухой и теплой погодой. Во второй половине возрастает облачность, понижается температура воздуха, иду моросящие осадки, отмечаются туманы, на несколько дней может выпасть снег.

Среднегодовая температура воздуха равна +4,6 °C.

Самый холодный месяц – январь, его среднемесячная температура составляет – 9,2°C. Абсолютный минимум - 36°C.

В июле, самом жарком месяце, средняя температура воздуха равна +18,8°C. Максимальная составила +38°C.

Вегетационный период длиться в среднем шесть месяцев (с середины апреля до середины октября).

Первые и последние заморозки отмечаются в конце сентября и начале мая соответственно.

Продолжительность безморозного периода составляет 140-150 дней. Устойчивые морозы наступают в конце ноября и прекращаются в первой половине марта.

Территория относится к зоне умеренного увлажнения.

Один год из трех возможен засушливый. Наиболее часты весенние и осенние засухи.

Средняя годовая сумма осадков 515 мм. Изменчивость этой величины довольно велика: от 300мм за год до 700 мм.

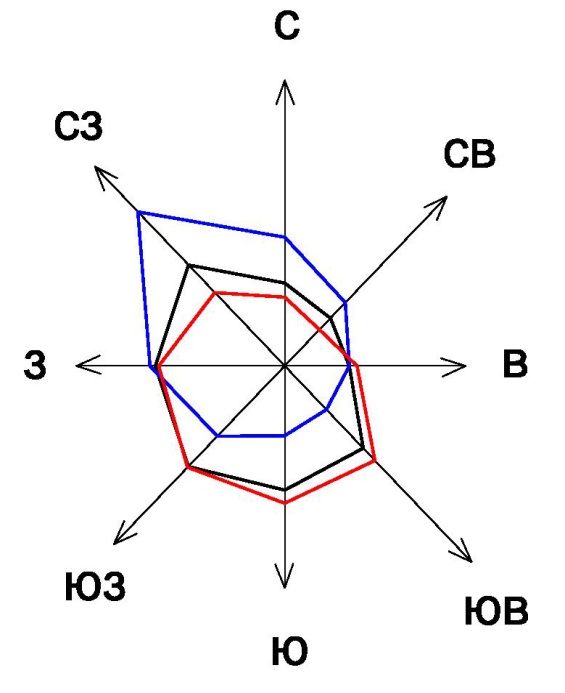
Основная масса осадков (360 мм) выпадает в теплый период года. Максимум месячных сумм отмечается в июле и достигает 72 мм.

Летние осадки носят ливневой характер средней интен­сивности и сопровождаются грозами. Средний суточный мак­симум осадков равен 35-36мм.

Относительная влажность воздуха в годовом ходе низка летом (65-70%) и высока в осенне-зимний период

В году отмечается до 25 дней с относительной влажностью ниже или равный 30%.

В годовом ходе повторяемости различных направле­ния ветра не наблюдается резко выраженных преобладающих направлений.

****

В зимний период заметно некоторое увеличение повторяемости южных и юго-западных ветров до 36%, а летом возрастает повто­ряемость ветров северных направлений.

Наименьшую повторяемость во все сезоны года имеют ветры восточных направлений. Средняя годовая скорость ветра 5.1 м/сек. Зимой средняя скорость увеличивается, достигая, 6,2 м/сек; летом уменьшается, до 3,8м/сек.

Число дней с сильным ветром от 15 м/сек и выше составляет за год - 50. Более половины из них приходится на зимний период.

Число дней с метелями составляет 40-43 за сезон. Метели отмечаются при южных и юго-западных ветрах.

В целом климатические условия не вызывают планировочных ограничения.

Территории относятся к строительно-климатическому району, расчетная температура для проектирования отопления равна - 26 .

Продолжительность отопительного периода - 207 суток.

***Геологическое строение***

Рассматриваемая территория входит в состав Средне-Русской возвышенности.

В геоморфологическом отношении территория сельского поселения представляет собой возвышенное равнинное плато с крупными пологосклонными и плосковершинными холмами и с хорошо раз­витой овражно-балочной сетью.

Овраги, расчленяющие равнину, достигают в длину 2-4км и глубины от 2 до 20м, Склоны оврагов крутые, местами обнаженные, на отдельных участках отмечаются мелкие оползни, оплывины. Днища многих оврагов служат руслом для временных и постоянных водотоков.

Абсолютные отметки поверхности колеблются от 228 до 266 метров, наименьшие отметки приурочены к днищам оврагов и балок.

В геологическом строении данного района до глубины 150м участвуют отложения верхнего девона, юры, нижнего мела и четвертичной системы.

Девонские отложения, мощность которых достигает 120-150м, представлены известняками, доломитами с прослоями известковистых мергелей, глин.

Юрские и нижнемеловые осадки (мощность от 8 до 25 метров) сложены глинами, песками, алевролитами и песчаниками, причем глины в данной толще преобладают.

Четвертичные отложения развиты повсеместно. Это комплекс осадков перигляциальных зон различных стадий оледенения, а также делювиальные и аллювиальные грунты.

Делювиальные и перигляциальные осадки имеют широкое развитие и отсутствуют лишь в оврагах и балках, это суглинки, преимущественно лессовидные, супеси, глины, пески общей мощностью порядка 4-15 метров.

Современные аллювиальные отложения - супеси, суглин­ки, пески, реже щебенисто-дресвяные грунты, торф - запол­няют оврагов и балок. Мощность аллювия - 2-5 метров, реже более. Мощность торфа, как правило, - не более метра (0,3-0,8 м).

Планировочная оценка территории – территория ограниченно благоприятна для строительства. Освоение ограниченно для благоприятных площадок потребует проведение мероприятий инженерной подготовки (вертикальная планировка, понижение грунтовых вод, защита от затопления и др.), а также инженерно-геологические изыскания с целью выявления просадочных грунтов и карста. Строительство на закарстованных территориях и просадочных грунтах должно осуществляться в соответствии со СНиП 2.02.01-83\*, пункт 13 и 4. Инженерная подготовка территории для защиты от затопления должна проводится в соответствии со СНиП 2.07.01 — 89 (раздел 8, пункт 8.6).

***Геологическое строение***

Рассматриваемая территория входит в состав Среднерусской возвышенности.

В геоморфологическом отношении территория поселка представляет собой возвышенное плато с крупными пологосклонными и плосковершинными холмами и с хорошо раз­витой овражно-балочной сетью.

Овраги, расчленяющие равнину, достигают в длину 3-5 км и глубины до 25 м, Склоны оврагов крутые, местами обнаженные, на отдельных участках отмечаются мелкие оползни, оплывины. Днища многих оврагов служат руслом для временных и постоянных водо­токов.

Абсолютные отметки поверхности колеблются от 143 до 180 метров, наименьшие отметки приурочены к днищам оврагов и балок.

В геологическом строении данного района до глубины участвуют отложения верхнего девона, нижнего мела и чет­вертичной системы.

Девонские отложения представлены известняками, доломитами с прослоями известковистых мергелей, глин.

Четвертичные отложения развиты повсеместно. Это комплекс осадков перигляциальных зон различных стадий оледенения, а также делювиальные и аллювиальные грунты.

Делювиальные и перигляциальные осадки имеют широкое развитие и отсутствуют лишь в оврагах и балках, это суглинки, преимущественно лессовидные, супеси, глины, пески.

Современные аллювиальные отложения - супеси, суглин­ки, пески, реже щебенисто-дресвяные грунты, торф - запол­няют овраги и балки. Мощность аллювия - 2-5 метров, реже более. Мощность торфа, как правило, - не более метра (0,3-0,8 м).

Планировочная оценка территории – территория ограниченно благоприятна для строительства. Освоение ограниченно благоприятных площадок потребует проведение мероприятий инженерной подготовки (вертикальная планировка, понижение грунтовых вод, защита от затопления и др.), а также инженерно-геологические изыскания с целью выявления просадочных грунтов и карста. Строительство на закарстованных территориях и просадочных грунтах должно осуществляться в соответствии со СНиП 2.02.01-83\*, пункт 13 и 4. Инженерная подготовка территории для защиты от затопления должна проводится в соответствии со СНиП 2.07.01 — 89 (раздел 8, пункт 8.6).

***Минерально-сырьевые ресурсы***

**На территории Грачевского сельского поселения располагаются месторождения полезных ископаемых** (в соответствии с законом «О недрах» это территории залегания и добычи полезных ископаемых (как регионального, так и местного значения)) **:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование объекта добычи** | **Местоположение** | **Собственник** | **Состояние** |
| Пески строительные | Грачёвское с/п, н.п. Грачёвка | Грачёвское с/п | Недействующий |

***Вывод:***

Территория Грачевского сельского поселения является благоприятной для градостроительного освоения, основными осложняющими факторами служат эрозионные процессы, близкое залегание грунтовых вод.

***1.4.2. Водные ресурсы***

***Подземные воды***

Подземные воды приурочены ко всем стротиграфолитологическим комплексам пород, слагающих данный район.

Перигляциальные и делювиальные четвертичные отложе­ния, слагающие с поверхности водораздельную равнину, содержат спородически обводненные прослои на глубине 0,1- 8 м и более. Водовмещающими породами здесь явля­ются прослои песков, супесей. Водообильность отложений - слабая. Дебиты родников чаще всего составляют сотые доли метра в секунду. В аллювиальных отложениях, слагающих днища оврагов и белок, грунтовые воды залегают на глубине до 2 метров. Близкое залегание уровня грунтовых вод вызывает местами заболачивание. Коэффициенты фильтрации аллювиальных грунтов 0,06-3,3 м/сут. Дебиты родников не более 0,1 л/сек.

Подземные воды, приуроченные к четвертичным отложениям, практического интереса для водоснабжения не представляют, ввиду слабой водообильности и спородического распространения.

В коренных породах содержится ряд водоносных гори­зонтов и комплексов.

К мезозойским осадкам (юрским, меловым) приурочены пластово-коровые подземные воды, в толще девонских от­ложений содержится несколько водоносных комплексов тре­щинного и трещинно-карстового характера.

По химическому составу подземные воды коренных отложений гидрокарбонатно-кальциевые, либо гидрокарбонатные кальциево-магниевые, пресные, минерализация 0,2-0,7 г/л.

***Использование подземных вод***

Хозяйственно-питьевое водоснабжение из поверхностных вод не осуществляется. Поверхностные водоемы имеют исключительно рекреационное значение.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение населения практически полностью основано на использовании подземных вод. Значительная часть нужд в технической и технологической воде промышленных предприятий обеспечивается также за счет подземных вод. Подземные воды эксплуатируются буровыми скважинами, колодцами. В настоящее время водоснабжение поселка осуществляется за счет эксплуатации верхнедевонского горизонта. Эксплуатация осуществляется отдельными скважинами, которые расположены бессистемно.

***Поверхностные воды***

Поверхностные воды на территории сельского поселения представлены: река Паниковец, ручей Россоховец, ручей Сетучинский и другие. Реки имеют глубину от 0,4 до 3 метров и ширину от 1 до 10 метров.

Максимальные уровни воды в ручьях наблюдаются во время весеннего половодья. Основным источником питания рек являются талые воды, что определяет характер водного режима водотоков. Основные особенности водного режима реки являются высокое весеннее половодье, летне-осенняя межень, прерываемая дождевыми паводками и низкая зимняя межень.

По классификации Б.Д.Зайкова реки района относятся к восточно - европейскому типу, для которого характерно высокое половодье, низкие летняя и зимняя межени и повышенный сток в осенний период. Большинство рек бассейна Оки отличаются значительной неравномерностью стока.

На весенние месяцы март – апрель – май приходится от 80 до 90 процентов годового стока. Зимой водность рек наименьшая и составляет всего 8 - 10 % от годового. Летом она почти в два раза превышает зимнюю водность и составляет 15 - 18 %, повышаясь в закарстованных бассейнах до 21 - 26 % от годового стока.

Питание рек преимущественно снеговое. Скорость течения на стрежне до 1 м/с, глубины достигают 2 - 3 м. Половодье продолжается с апреля по май. Летом и зимой наблюдается межень, осенью - дождевые паводки. Замерзают реки в ноябре – начале января, вскрываются в конце марта – апреле.

На территории имеются пруды. Сооружения прудов вынужденная мера, связанная с условиями деградации гидрографической сети. Неумеренная распашка и сведение древесной растительности существенно уменьшают водорегулирующую способность водосборной площади, отчего половодья и ливневые паводки приобретают негативный характер.

***Использование подземных вод***

Хозяйственно-питьевое водоснабжение из поверхностных вод не осуществляется. Поверхностные водоемы имеют исключительно рекреационное значение.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение населения практически полностью основано на использовании подземных вод. Значительная часть нужд в технической и технологической воде промышленных предприятий обеспечивается также за счет подземных вод. Подземные воды эксплуатируются буровыми скважинами, колодцами. В настоящее время водоснабжение поселка осуществляется за счет эксплуатации верхнедевонского горизонта. Эксплуатация осуществляется отдельными скважинами, которые расположены бессистемно.

***1.4.3. Почвенные ресурсы***

Преобладающими почвами на территории поселения являются черноземы - выщелоченные и оподзоленные. Они залегают большими массивами по всей территории. Значительную часть занимают темно-серые лесные почвы.

Выщелоченные черноземы в сухом состоянии обладают хорошей структурой. В них преобладают зернистые фракции размером от 1 до 10 мм. Пылеватые фракции составляют незначительный процент даже в подпахотном горизонте. В подпахотном же горизонте их не большое количество.

Структура оподзоленных черноземов вследствие облегченного механического состава и меньшего содержания гумуса характеризуется в ряду исследуемых почв минимальной водопрочностью: количество агрономически ценных агрегатов в них не превышает 50%, критерий водопрочности агрегатов равен 54,1% /2/.

**Экспликация почвенных разностей**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наиме-нование**  **почв** | **Всего**  **(га)** | **% от общей площади** | **В том числе пашни** | | **Ме-ханич.**  **состав** | **Мощность**  **(см)** | | **Содерж.**  **гумуса (%)** | **Реакция**  **среды**  **РН** | **Насыщ.**  **почв**  **осно-ваниями** | **Кач.**  **оценка**  **почв** |
| **всего** | **% от пашни** | **почвы** | **Гумус**  **гориз.** |
|  | Чернозем типичный | 4035 | 3,7 | 3711 | 4,6 | тяж.  сугл. | 105 | 70 | 6-7 | 5,1-5,5 | 85-89 | луч.  кач. |
| 1. | Выщелоченный чернозем | 2103,2 | 19,6 | 18323 | 22,4 | '' | 105 | 70 | 6-7 | 5,1-5,5 | 85-89 | хорошее |
| 2. | Оподзоленный чернозем | 39913 | 37,1 | 3451557 | 42,1 | ‘’ | 100 | 63 | 5-7 | 5,1-5,5 | 85-89 | ‘’ |
| 3. | Темносерые лесные | 24066 | 22,4 | 19854 | 24,2 | ‘’ | 90 | 57 | 6-7 | 5,1-5,5 | 85-89 | ‘’ |
| 4. | Серые лесные | 5758 | 5,4 | 4441 | 5,4 | ‘’ | 85 | 55 | 5-7 | 4,8-5,0 | 85-89 | среднее |
| 5. | Светлосерые лесные | 61 | - | - | - | - | 65 | 42 | 4-5 | 4,8-5,0 | 75-79 | плохое |
| 6. | Лугово-черноземные | 2736 | 2,5 | 854 | 1,0 | ‘’ | 44 | 70 | 7-8 | 5,6-5,7 | 85-89 | среднее |
| 7. | Почвы зернистой почвы | 638 | 0,6 | 151 | 0,2 | ‘’ | - | - | 6-7 | 5,1-5,5 | 80-84 | хорошее |
| 8. | Почвы зернистосл. Почвы | 613 | 0,6 | 102 | 0,1 | ‘’ | - | - | 5-6 | 6,9-7,2 | 92-99 | хорошее |
| 9. | Почвы слоистой поймы | 22 | - | - | - | - | - | - | 8,8 | 6,6 | 99 | хорошее |
| 10. | Игловато-болотно-глеевые | 974 | 0,9 | 23 | - | - | - | - | 5,0 | 5,0 | - |  |
| 11. | Игловато-торфяно-глеевые | 1039 | 1,0 | - | - | - | - | - | 7,3 | - | - |  |
| 12. | Дерново-немытые | 5336 | 5,0 | 43 | - | - | - | - | 4-6 | - | - |  |
| 13. | Торфяники | 18 | - | - | - | - | - | - | 4-6 | - | - |  |
| 14. | Неразвитые почвы | 1276 | 1,2 | 16 | - | - | - | - | - | - | - |  |
| 15. | Обнаженная | 37 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |  |
| Всего: | | 107589 | 100% | 82033 | 100 |  | | | | | | |

***1.4.4. Лесные ресурсы***

Сельское поселение располагается в Европейско-Сибирской лесостепной области. Его территорию окружают обширные сельскохозяйственные зем­ли и мелкие участки лесов на месте восточно-европейских широколиственных лесов. На территории поселения располагается несколько крупных лесных массивов, относящихся к Лесхозу.

К лесным ресурсам относятся запасы древесных и недревесных продуктов, пищевые лесные ресурсы, лекарственные растения. Заготовка недревесных и пищевых лесных ресурсов, лекарственных растений, осуществляться гражданами для собственных нужд. Заготовка древесины осуществляется в порядке рубок ухода за лесом, прочих рубок и рубок спелых и перестойных насаждений. Приоритетным направлением в использовании лесов является заготовка древесины и использование лесов в рекреационных целях.

***1.4.5. Система особо охраняемых природных территорий***

На территории Грачевского сельского поселения не имеется особо охраняемых природных территорий.

***1.4.6. Ландшафтно-рекреационный потенциал. Инженерно-геологическая оценка территории***

Территория поселения обладает средним ландшафтно-рекреационным потенциалом ввиду отсутствия крупных лесных территорий.

К категории благоприятной для строительства отно­сится большая часть рассматриваемого района, представляюще­го собой пологохолмистую водораздельную равнину.

Естественным основанием зданий и сооружений служат в основном лесовидные, супеси, реже глины и пески. Лесовидные суглинки обладают просадочными свойствами и относятся по степени просадочности к I типу**.**

К территориям, ограниченно благоприятным для строи­тельства относятся участки с грунтовыми водами на глубине до 2,0 м.

Территории, неблагоприятные для строительства, вклю­чают:

Овраги, прорезавшие поверхность водораздельной рав­нины. В бортах некоторых оврагов наблюдаются мелкие оползни, оплывины.Всвязи с этим, при застройке необходимо учитывать зону отступа от оврага.

К территориям, не подлежащим застройке, относятся территории всех существующих санитарно-защитных зон.

**1.5. Анализ реализации предшествующей градостроительной документации**

Для Грачевского сельского поселения был разработан Генеральный план.

Анализ реализации предшествующей градостроительной документации показал, что проектные решения остались до конца не реализованными.

Разработанная ранее градостроительная документация устарела, прежде всего, в силу изменившихся радикальным образом социально-экономических и политических условий, что исключает возможность использовать их в качестве инструмента эффективного управления развития территории. Однако, возможно частичное использование проектных предложений.

Указанные обстоятельства предопределяют объективную необходимость подготовки документов территориального планирования. Для Грачевского сельского поселения в качестве такого документа в соответствии с Градостроительным кодексом РФ определен Генеральный план Грачевского сельскогопоселения. В соответствии с Градостроительным кодексом РФ генеральный план разрабатывается для всей территории поселения.

**1.6. Население и демография Грачевского сельского поселения.**

**Экономическая база.**

Демографическая структура и состав населения являются важнейшими социально-экономическими показателями, влияющими на развитие территории поселения и определяющими трудовой потенциал той или иной территории.

По данным социального паспорта на 1 января 2011 года численность населения Грачевского сельского поселения составила 701 человек.

За последние годы численность населения Грачевского сельского поселения постепенно снижалась.

**Динамика численности населения Грачевского сельского поселения.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 2006 год | 2007 год | 2008 год | 2009 год | 2010 год | 2010г. к 2006г., в % |
| Численность постоянного населения на 1 января, всего чел. | 775 | 769 | 739 | 715 | 714 | 92,1 |
| Родилось, чел | 10 | 4 | 8 | 11 | 5 | 50 |
| Умерло, чел. | 17 | 23 | 17 | 8 | 13 | 76,5 |
| Естественный прирост населения прирост (+), убыль (-) населения, чел. | -7 | -19 | -9 | 3 | -8 | х |
| Прибыло, чел. | 3 | 2 | 4 | 1 | 3 | 100 |
| Выбыло, чел. | 2 | 13 | 19 | 5 | 8 | 400 |
| Миграционный прирост (+), убыль (-), чел. | 1 | -11 | -15 | -4 | -5 | х |
| Общий прирост (убыль) населения, чел. | -6 | -30 | -24 | -1 | -13 | х |
| Общий коэффициент рождаемости, промилле | 12,9 | 5,2 | 10,8 | 15,4 | 7 | 54,3 |
| Общий коэффициент смертности, промилле | 21,9 | 29,9 | 23 | 11,2 | 18,2 | 83,1 |

По данным приведенной выше таблицы можно сделать вывод, что показатели смертности и рождаемости за рассматриваемый период имеют нестабильную динамику.

Показатель рождаемости за рассматриваемый период с 2006 по 2010 годы снизился в 2 раза. Коэффициент рождаемости в сельском поселении снизился с 12,9‰ в 2006 году до 7‰ в 2010 году.

Показатель смертности за рассматриваемый период с 2006 по 2010 годы снизился в 1,3 раза. Коэффициент смертности снизился с 21,9‰ в 2006 году до 18,2‰ в 2010 году.

Рождаемость в поселении на протяжении рассматриваемого периода превышает смертность в среднем в 2,16 раза. В 2010 году смертность в 2,6 раза превышает рождаемость.

Срединный за период 2006-2010 гг. условный коэффициент депопуляции (отношение числа родившихся к числу умерших) в Грачевском сельском поселении составил 0,6 при пороговых значениях 1,0-1,3. Сложившаяся в поселении демографическая модель воспроизводства населения является неблагополучной для дальнейшего развития территории.

В современных условиях миграция играет важную роль в формировании численности населения. По сути, она является единственно возможным источником, компенсирующим естественную убыль населения, а также оказывает весомое влияние на формирование половозрастной структуры.

За рассматриваемый период с 2006 по2010 годы средний показатель количества прибывших составил 2 человека. Средний показатель количества выбывших составил 9 человек. Средний показатель миграционной убыли населения, за рассматриваемый период, составил 7 человек. Таким образом, миграционные процессы в Грачевском сельском поселении в основном характеризуются миграционной убылью.

В 2010 году на территории сельского поселения численность населения старше трудоспособного возраста – 198 человек, моложе трудоспособного возраста – 97 человек, численность населения в трудоспособном возрасте составила 358 человек.

Численность населения старше трудоспособного возраста в Грачевском сельском поселении в 2010 году составила 30%, и это высокий показатель, учитывая небольшую долю численности населения моложе трудоспособного возраста (15%), можно сделать вывод, что в дальнейшем численность населения старших возрастов будет только увеличиваться.

Старение населения и изменение его возрастной структуры находят отражение в изменении показателя демографической нагрузки: соотношения численности населения трудоспособного и нетрудоспособного возраста. В настоящее время в Грачевском сельском поселении на 100 лиц трудоспособного возраста приходится 82 лица нетрудоспособного возраста, из которых большую часть (67%) составляют лица в пенсионном возрасте. Высокая демографическая нагрузка это весьма острая социально-демографическая и экономическая проблема, так как со снижением рождаемости и ростом продолжительности жизни усиливается «давление» на трудоспособное население за счет лиц пожилого возраста.

Таким образом, демографические процессы, сложившиеся в поселении за рассматриваемый период в сочетании с увеличением абсолютной численности людей старших возрастов сделали процесс демографического старения населения поселения практически необратимым.

Исходя из этих данных, можно отметить, что демографическая ситуация в Грачевском сельском поселении сложная и подчиняется общероссийскому тренду высокая смертность и низкий уровень рождаемости. Таким образом, все свидетельствует о том, что сельское поселение относится к регрессивном типу.

Учитывая эти особенности, единственным инструментом стабилизации численности населения и возрастной его структуры является увеличение миграционного прироста. При этом, учитывая соразмерность происходящих естественных процессов и миграционную подвижность, привлечение и сохранение на территории сельского поселения молодых поколений сможет только способствовать некоторому сохранению трудовых ресурсов и возобновлению демографического потенциала на отдаленную перспективу. Так же для улучшения демографической ситуации в Грачевском сельском поселении необходимо проведение целого комплекса социально-экономических мероприятий, которые будут направлены на разные аспекты, определяющие демографическое развитие, такие как сокращение общего уровня смертности (в том числе и от социально-значимых заболеваний и внешних причин), укрепление репродуктивного здоровья населения, здоровья детей и подростков, сокращение уровня материнской и младенческой смертности, сохранение и укрепление здоровья населения, увеличение продолжительности жизни, создание условий для ведения здорового образа жизни, повышение уровня рождаемости, укрепление института семьи, возрождение и сохранение традиций крепких семейных отношений, поддержку материнства и детства, улучшение миграционной ситуации. Для снижения уровня безработицы необходимо повышение конкурентоспособности и профессиональной мобильности, ищущих работу, в том числе безработных граждан на рынке труда.

**Экономическая база**

Целью успешного функционирования поселения как административно-территориальной единицы является создание экономического механизма саморазвития, формирование бюджетов органов местного самоуправления на основе надёжных источников финансирования.

Наличие эффективно развивающейся системы хозяйственного комплекса в поселении — это необходимое условие жизнеспособности и расширенного воспроизводства поселения в целях сбалансированного территориального развития.

Экономика имеет ярко выраженный индустриально-аграрный характер.

**Промышленность**

Промышленность в Грачевском сельском поселении представлена следующими действующими промышленными предприятиями:

* ОАО «Орловские черноземы» Филиал №2 Моховской – растениеводство, животноводство, транспорт, складское хозяйство;
* Машиностроительный парк, хранение нефтепродуктов;
* Откорм КРС, силосные ямы;
* ЗАО Дубрава – растиневодство, животноводство, мастерская с/х машин;
* КУ ОО Ломское лесничество, склады, пилорама.

**Сельское хозяйство**

Сельское хозяйство является одной из основных отраслей материального производства сельского поселения. Климатические условия территории поселения позволяют заниматься выращиванием различных сельскохозяйственных культур, разведением крупного рогатого скота, свиней и птицы.

На территории поселения расположены 9 сельскохозяйственных предприятия, 3 крестьянско-фермерских хозяйства и хозяйства населения: 269 частных подворий и 63 личных подсобных хозяйств.

**Анализ бюджета поселения**

Главной задачей бюджетного процесса в поселении является выполнение доходной части бюджета, так как без этого невозможно развитие территории поселения. Основной статьей собственных доходов бюджета поселения являются налоговые поступления.

Проведенный анализ исполнения бюджета Грачевского сельского поселения свидетельствует о том, что налоговые поступления в бюджет не обеспечивают формирование доходной части местного бюджета, достаточной для решения вопросов местного значения, закрепленных за поселением.

В связи с этим необходимо: повышать социально-экономическое развитие территории; контроль над оформлением земельных участков в собственность; регулярно и своевременно обновлять сведения, необходимые для начисления местных налогов, активизировать работу по легализации заработной платы; принимать меры административного воздействия в отношении недоимщиков по местным налогам.

**Вывод:**

Проведенный анализ исполнения бюджета Грачевского сельского поселения свидетельствует о том, что налоговые поступления в бюджет не обеспечивают формирование доходной части местного бюджета, достаточной для решения вопросов местного значения, закрепленных за поселением.

В связи с этим необходимо: повышать социально-экономическое развитие территории; контроль над оформлением земельных участков в собственность; регулярно и своевременно обновлять сведения, необходимые для начисления местных налогов, активизировать работу по легализации заработной платы; принимать меры административного воздействия в отношении недоимщиков по местным налогам.

**1.7. Земельный фонд Грачевского сельского поселения и категории земель**

Согласно законодательству, земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

1)земли сельскохозяйственного назначения;

2)земли населенных пунктов;

3)земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

4)земли особо охраняемых территорий и объектов;

5)земли лесного фонда;

6)земли водного фонда;

7)земли запаса.

В соответствии со ст. 83 Земельного кодекса РФ, землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Одновременно с установлением категории земель населенных пунктов вводится и новое определение границ этих земель. В соответствии с п.2 ст.83 Земельного кодекса РФ «границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий».

Согласно Земельному кодексу в состав земель населенных пунктов могут входить земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к следующим территориальным зонам: жилым; общественно-деловым; производственным; инженерных и транспортных инфраструктур; рекреационным; сельскохозяйственного использования; специального назначения; военных объектов; иным территориальным зонам.

Собственность на землю в границах населенных пунктов поселения распределяется на частную, в т.ч. физических и юридических лиц, а также на государственную - федеральную и областную; муниципальную – районную и поселенческую, согласно требованиям земельного законодательства.

**Характеристики освоенности территории сельского поселения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Единица измерения** | **Количество** |
| **Плотность населения** | **чел/га.** | 0,078 |
| **Территория населенного пункта** | **га** | 8367 |
| **В том числе: селитебная территория** | **га** | 1794 |
| **производственная территория** | **га** | 5968 |
| **прочие территории** | **га** | 605 |

Согласно законодательству после утверждения Генерального плана поселения требуется разработка документов градостроительного зонирования для определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

**Выводы:**

Анализ земель на территории сельского поселения показал, что многие категории, которые должны были бы быть установлены на территории поселения – не установлены. Также невозможно произвести точный подсчет площадей земель различных категорий. Это связано с незавершенностью работ по постановке земельных участков на кадастровый учет. Однако в этом есть и преимущества – предложения Генерального плана в дальнейшем должны будут учитываться при определении назначения земельных участков в землеустроительной документации.

Таким образом, в составе земельного фонда сельского поселения в обязательном порядке необходимо установить границы земельных участков и территорий, попадающих под юрисдикцию градостроительного законодательства. А именно:

1. Границы земель населенных пунктов.

2. В составе земель сельскохозяйственного назначения:

- земли, занятые внутрихозяйственными дорогами,

- земли, занятые инженерными коммуникациями,

-земли, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

3. В составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения:

- земли промышленности,

- земли энергетики,

- земли связи и информатики,

- земли специального назначения - кладбища, скотомогильники и свалки ТБО.

4. В составе земель лесного фонда:

- территории инженерных коммуникаций,

- территории для осуществления рекреационной деятельности.

5. Земли особо охраняемых территорий и объектов, в т.ч. земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

Большинство из перечисленных территорий выделяются как зоны функционального использования в составе основных категорий земель. Однако для земель особо охраняемых территорий и объектов и для земельных участков, занятых объектами специального назначения, в последующем возможен перевод из категории земель сельскохозяйственного назначения в соответствующие категории.

**1.8. Планировочная организация и функциональное зонирование Грачевского сельского поселения**

***1.8.1. Планировочная организация и функциональное зонирование.***

1. Планировочная организация территории сельского поселения включает в себя следующие элементы:

* Сельское поселение;
* Сельские населенные пункты;
* Планировочный микрорайон;
* Планировочный квартал;
* Сформированный земельный участок.

2. Территория сельского поселения определяется границей муниципального образования.

3. Территория сельского населенного пункта определяется границей сельского населенного пункта.

4. Планировочный микрорайон включает в себя межмагистральные территории или территории с явно выраженным определенным функциональным назначением. При определении границ планировочных микрорайонов на незастроенных территориях учитываются положения действующего генерального плана поселения и другой градостроительной документации.

5. Планировочный квартал включает территории, ограниченные жилыми улицами, бульварами, границами земельных участков промышленных предприятий и другими обоснованными границами. Планировочный квартал - это основной модульный элемент планировочного зонирования.

***Существующая архитектурно-планировочная организация территории***

Планировочная организация территории сельского поселения складывалась под влиянием основных факторов: рельефа местности, водных объектов и сложившейся транспортной структуры. Градостроительный каркас, сформированный на протяжении многих этапов развития данной территории, соответствует характеру традиционной системы расселения и представлен следующими населенными пунктами, которые застроены, в основном, индивидуальной усадебной застройкой. Основными планировочными осями Грачевского сельского поселения являются река, ручьи, вдоль которых сформировались селитебные территории населенных пунктов, а так же транспортные коридоры, проходящие по территории поселения.

Основная часть территории в границах муниципального образования представлена землями сельскохозяйственного назначения.

По территории поселения проходит автомобильная дорога общего пользования регионального значения А/д Сетуха- Ржавец, А/д «Орел- Ефремов»- Золотарево .

Планировка и застройка поселка имеет следующие особенности:

1. Функциональное зонирование территории выделено недос­таточно четко.
2. В поселение отсутствует четкое функциональное зонирование.
3. Общественный центр сформировался с. Грачевка и п. Ломцы, здесь расположены основные административные здания, объекты культурно-бытового обслуживания.
4. Зеленые насаждения размещаются неравномерно по территории поселения. Парковой зоны нет.
5. Местом отдыха жителей Грачевского сельского поселения в летнее время служат стихийно-сложившиеся места общественного купания вблизи рек и прудов.

***Функциональное зонирование территории*** ***Грачевского сельского поселения***

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории, которое определяет условия ее использования.

Градостроительный кодекс РФ указывает на то, что подготовленный и надлежащим образом утвержденный генеральный план поселения служит основанием для проведения градостроительного зонирования территории.

Функциональная зона – это территория в определенных границах с однородным функциональным назначением.

Функциональное назначение территории понимается как преимущественный вид деятельности (функция), для которого предназначена территория.

Задачами функционального зонирования территории являются:

* определение номенклатуры и количества функциональных зон, подлежащих выделению на территории поселения;
* привязка определенных типов функциональных зон к конкретным элементам территории и определение их перспективной хозяйственной направленности
* разработка рекомендаций по оптимизации режима использования территорий в пределах функциональных зон разного типа.

Функциональное зонирование на уровне поселения предполагает выделение зон приоритетного функционального использования с учетом следующих факторов:

1. современного использования территории;
2. концепции пространственного развития населенных пунктов поселения;
3. градостроительных ограничений использования, определяемых аспектами природного и техногенного характера

Поскольку генеральный план поселения не является документом прямого действия, реализация его положений осуществляется через разработку правил землепользования и застройки, проектов планировки и межевания территорий, расположенных в границах элементов планировочной структуры, градостроительных планов земельных участков. Поэтому назначенный для застройки участок относится к какой-либо функциональной зоне генерального плана, получает градостроительные регламенты и разрешенный вид строительных преобразований из правил землепользования и застройки, приобретает точные юридически оформляемые границы из проектов планировки и межевания территории и, наконец, делится на застраиваемую и свободную от застройки части в градостроительном плане земельного участка.

Функциональное зонирование территории Грачевского сельского поселения произведено в соответствии с общей территориальной структурой производства и расселения, а так же в соответствии с природно-экологическим каркасом поселения.

В результате функционального зонирования вся территория поселения делится на функциональные зоны с рекомендуемыми для них различными видами и режимами хозяйственного использовании. Генеральным планом определяются количество и номенклатура функциональных зон территории Грачевского сельского поселения :

Функциональные зоны в существующих границах населенных пунктов определяются по фактическому использованию.

**Жилая зона**

**Жилые зоны** - включают в себя территории всех видов жилой застройки различных строительных типов в соответствии с этажностью и плотностью застройки: зоны застройки многоэтажными жилыми домами; зоны застройки среднеэтажными жилыми домами; зоны застройки индивидуальными жилыми домами с участками; зоны садово-дачных участков.

Жилая зона — территория, предназначенная для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения.

В жилых зонах могут размещаться отдельно стоящие, встроенные и пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовые здания, стоянки автомобильного автотранспорта, промышленные, коммунальные и складские объекты, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду (шум, вибрация, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные воздействия).

Жилые зоны расположены во всех населенных пунктах сельского поселения. В основном – это зоны индивидуальной жилой застройки. В большинстве населенных пунктов – это застройка усадебного типа с приусадебными участками в размере от 10 до 50 соток.

Жилищное строительство на территории поселения планируется осуществлять в границах населенных пунктов на свободных территориях. Так же генеральным планом предусмотрено включение в границы населенного пункта с. Грачевка двух земельных участков общей площадью 11,2 га, с целью комплексного освоения территории, в том числе и под жилую застройку.

**Общественно-деловая зона**

**Общественно-деловые зоны** – территории размещения учреждений здравоохранения и социальной защиты, учреждений высшего и среднего профессионального образования, прочих общественно-деловых зданий и сооружений (административные, деловые, культурно-зрелищные, торговые и др. объекты).

Согласно п.6 ст. 85 Земельного кодекса РФ: общественная зона — территория, предназначенная для застройки административными зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения и иными объектами. Общественные зоны сформированы во всех планировочных элементах поселения. Общественные зоны сформированы не во всех населенных пунктах сельского поселения. Основная часть общественно-деловых зон сосредоточена в с. Грачевка и п. Ломцы,. Генеральным планом предусмотрено развитие общественно-деловых зон на свободных территориях населенных пунктов.

**Производственная зона**

**Производственные зоны** - предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур с соответствующими санитарно-защитными зонами.

Согласно п.7 ст. 85 Земельного кодекса РФ: производственная зона — территория, предназначенная для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными, предназначенными для этих целей производственными объектами.

Производственные зоны сформированы в с. Грачевка и п. Ломцы, и представляют собой территории промышленных, коммунально-складских и сельскохозяйственных предприятий, в том числе недействующих.

**Зоны инженерной и транспортной инфраструктур** — предназначены для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного и трубопроводного транспорта, связи, инженерного оборудования.

По территории города проходят коридоры ЛЭП, отводов от газопроводов, автомобильных дорог федерального и регионального значения.

Для предотвращения вредного воздействия от сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования на среду жизнедеятельности обеспечивается соблюдение необходимых расстояний до территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон и других требований в соответствии с государственными градостроительными нормативами и правилами.

**Зона сельскохозяйственного использования территории**

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться :

• зоны сельскохозяйственных угодий — пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и др.)

• зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

Зоны сельскохозяйственного использования представлены во всех населенных пунктах сельского поселения. В некоторых из них они занимают наиболее значительную часть территории.

**Зоны рекреационного назначения**

Рекреационные зоны предназначаются для организации мест отдыха населения и включают в себя парки, сады, лесопарки, пляжи, водоемы, спортивные сооружения, учреждения отдыха.

В границах населённых пунктов рекреационные зоны отсутствуют.

Генеральным планом предусмотрено организация официального места для массового отдыха жителей (пруд возле д. Кочеты).

**Зоны специального** **назначения** предназначены для размещения кладбищ, скотомогильников и иных объектов, использование которых несовместимо с видами использования других территориальных зон. На территории поселения расположено 7 кладбищ.

***1.8.2. Зоны ограничений и зоны с особыми условиями использования территории***

При разработке генерального плана поселения необходимо учитывать наличие зон, оказывающих влияние на развитие территории. В качестве зонообразующих при формировании схемы функционального зонирования территории поселения, используются следующие ограничения:

*1) Охранные зоны инженерно-транспортных коммуникаций;*

*2) Охранные зоны объектов промышленности, специального назначения;*

*3) Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;*

*4) Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;*

*5) Охранные зоны объектов культурного наследия;*

*6)Ограничения по воздействию на строительство природных и техногенных факторов.*

***1) Охранные зоны инженерно-транспортных коммуникаций***

*-придорожная полоса автомобильных дорог вне застроенных территорий;*

*-охранная зона магистральных газо- и нефтепроводов;*

*-охранная зона воздушных линий электропередач;*

*-охранная зона железной дороги;*

На территории Грачевского сельского поселения имеются следующие инженерно-транспортные коммуникации:

***-*** *Автомобильные дороги регионального значения* (ширина придорожных полос 50 м). Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог, или об изменении границ таких придорожных полос принимаются органами исполнительной власти или органами местного самоуправления (их компетенция предусмотрена в статье 26 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

- При разработке генерального плана учитывались охранные зоны трубопроводов и *зоны минимально допустимых расстояний от оси трубопроводов до населенных пунктов*, отдельных зданий и сооружений, которые должны приниматься в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности в соответствии со СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы». Ширина охранных зон газопроводов, принимается в соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утвержденными постановлением Гостехнадзора России №9 от 22.04.1992, и «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденными Постановлением Правительства РФ №878 от 20.11.2000, и нанесена на схемах на расстоянии 25 метров от осей трубопроводов в каждую сторону наряду с зоной минимально допустимых расстояний от оси трубопроводов до населенных пунктов, которая имеет размеры 100 и 150 метров для газопроводов высокого давления и газопроводов отводов соответственно.

- В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого *воздушными линиями электропередач,* устанавливаются санитарные разрывы в соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт»: ЛЭП 220 кВ - 25 м, ЛЭП 110 кВ - 20, ЛЭП 35кВ — 15 м, ЛЭП 10 кВ — 10 м от проекции крайних проводов.

***2) Охранные зоны объектов промышленности, специального назначения.***

*- санитарно-защитные зоны промышленных предприятий;*

*- санитарно-защитные зоны кладбищ, скотомогильников, полигонов ТБО;*

***Санитарно-защитные зоны промышленных предприятий***. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха санитарно-защитными зонами (СЗЗ).

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

* обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);
* создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
* организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышения комфортности микроклимата.

Промышленные предприятия должны иметь утвержденные проекты санитарно-защитных зон.

- Предприятия, расположенные на территории поселения не имеют утвержденных проектов границ санитарно-защитных зон. Все санитарно-защитные зоны отображены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и носят рекомендательный характер. Возможно сокращение размеров СЗЗ после разработки соответствующей документации и соблюдения санитарных требований.

В проекте учитывалось наличие / отсутствие скотомогильников. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 скотомогильники относятся к объектам 1 класса опасности и имеют размер санитарно-защитной зоны 1000 м. На территории поселения скотомогильники отсутствуют. Имеется несанкционированная свалка, размер санитарно-защитной зоны которой- 1000 м.

**Реестр предприятий и санитарно-защитных зон**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование объекта** | **Вид деятельности** | **Класс опасности СЗЗ (I-V)** | **CЗЗ по СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03** |
| **1** | ОАО «Орловские черноземы» Филиал №2 Моховской – растениеводство, животноводство, транспорт, складское хозяйство | Склад зерна на 100 тыс. тонн | V | 50 |
| **2** | Машиностроительный парк, хранение нефтепродуктов | Хранение нефтепродуктов | III | 50 |
| **3** | Откорм КРС, силосные ямы | Откорм КРС 500 голов | III | 50 |
| **4** | ЗАО Дубрава – растиневодство, животноводство, мастерская с/х машин | Склад зерна на 50 0 тонн и ток | IV | 100 |
| **5** | КУ ОО Ломское лесничество | склады, пилорама | IV | 100 |

***3) Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения***

Источником хозяйственно питьевого водоснабжения являются подземные воды. В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 источники водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены. Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы,  
соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Зоны санитарной охраны 1 пояса подземных источников водоснабжения составляют 30-50 м. Границы второго пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения устанавливают расчетом.

Практически по всем скважинам поселения отсутствуют ограждения зон строгого режима, скважины не оборудованы контрольно-измерительной аппаратурой, кранами для отбора проб воды. Территории зон строгого режима не окашиваются, павильоны артезианских скважин замусорены, отсутствует герметизация отверстий на оголовках скважин, что может привести к загрязнению вод подземного горизонта. Необходима установка и соблюдение ЗСО.

***4) Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.***

Поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования. По территории поселения протекает река Паниковец, а также небольшие водотоки, частично пересыхающие. Все вышеперечисленные водные объекты относятся к водным объектам общего пользования.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, создаваемые с целью поддержания в водных объектах качества воды, удовлетворяющего всем видам водопользования, имеют определенные регламенты хозяйственной деятельности, в том числе градостроительной.

Водоохранные зоны могут быть использованы в градостроительных целях по согласованию со специально уполномоченным органом управления использования и охраны водного фонда с определенными ограничениями, установленными Водным Кодексом.

Схема границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос выполнена с учетом того, что Водный кодекс (№74-ФЗ от 03.06.2006) вводит понятие береговой линии – как полосы земли шириной 20 м вдоль береговой линии водного объекта и предназначенной для общего пользования. Ширина прибрежной защитной полосы зависит от уклона берега и составляет 30-50 м в зависимости от уклона рельефа. Ширина водоохранной зоны устанавливается от соответствующей береговой линии. В соответствии с пунктом 4 статьи 65 водного кодекса РФ ширина водоохраной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью: до 10 километров - в размере 50 метров; от 10 до 50 километров — в размере 100 метров; от 50 километров и более - в размере 200 метров.

В соответствии с пунктом 4 статьи 65 Водного кодекса РФ ширина водоохраной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью: до 10 километров - в размере 50 метров; от 10 до 50 километров — в размере 100 метров; от 50 километров и более - в размере 200 метров.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. В пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, запрещается приватизация земельных участков.

***Размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Название водного объекта** | **Размер прибрежной защитной зоны, м** | **Размер водоохраной зоны, м** | **Размер береговой полосы, м** |
| река Паниковец | | 50 | 200 | 20 |
| ручьи | 50 | 50 | 5 |

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, пруда, водохранилища, с акваторией более 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Водоохранные зоны могут быть использованы в градостроительных целях по согласованию со специально уполномоченным органом управления использования и охраны водного фонда. На территории прибрежных защитных полос рекомендуется посадка или сохранение древесно-кустарниковой или луговой растительности.

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Федеральным законом от 03.06.2006 г. № 73-ФЗ (ред. 14.07.2008 г.) «О введения в действие Водного кодекса Российской Федерации» ст.14 п.8 «Запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации».

***5) Охрана объектов культурного наследия:***

*территория объекта культурного наследия;*

*охранная зона объекта культурного наследия;*

*охранная зона культурного слоя.*

Список объектов культурного наследия, расположенных на территории поселения, приводится в пункте «1.3. Краткий историко-градостроительный анализ территории Грачевского сельского поселения» настоящего тома.

Для сохранения объектов культурного наследия поселения, в целях территориального планирования требуется утвердить границы территорий объектов культурного наследия, разработать и утвердить границы зон охраны объектов культурного наследия и режимы их использования, зоны охраны культурного слоя.

Охранная зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона охраны культурного слоя включает территорию распространения археологического культурного слоя, ареалы вокруг отдельных памятников археологии: руинированных построек, городищ, стоянок, селищ и курганов; устанавливается на территории, где верхние напластования земли до материка, образовавшиеся в результате деятельности человека, содержат остатки исторической материальной культуры и являются памятником археологии.

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия при выполнении работ по хозяйственному освоению территорий, предусмотренных проектом Генерального плана, на указанных территориях требуется полное или частичное ограничение хозяйственной деятельности. Кроме того, следует учитывать, что в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению, являются объектами историко-культурной экспертизы.

Для объектов историко-культурного наследия, выявленных на территории Грачевского сельского поселения, требуется проведение Государственной историко-культурной экспертизы, осуществление процедуры постановки данного объекта на учет (внесение в реестр объектов историко-культурного наследия), а в дальнейшем - разработка и утверждение проектов границ территории объекта культурного наследия, охранной зоны и зоны регулирования застройки с назначением градостроительных регламентов, регистрацией обременения в ФРС.

***6) Ограничения по воздействию на строительство природных и техногенных факторов:***

*-зона затопления паводком 1-% ной обеспеченности;*

*-овражные и прибрежно-склоновые территории, территории подверженные экзогенным геологическим процессам (карсты, оползни, и т.д.);*

*-заболоченные территории;*

*-нарушенные территории.*

-*Зона затопления паводком 1% обеспеченности.* Зона затопления прибрежных территорий речными паводками повторяемостью один раз в 100 лет является неблагоприятной для градостроительного освоения без проведения дорогостоящих мероприятий по инженерной подготовке территории (подсыпка, гидронамыв, дренаж, берегоукрепление). Зоны затопления на территории поселка не зарегистрированы.

-*Овражные территории, территории подверженные экзогенным геологическим процессам (карсты, оползни, и т.д.) -* территории, подверженные эрозионным процессам, которые вызваны морфографическими особенностями рельефа, режимом поверхностного и подземного стока и физико-механическими свойствами грунтов.

*-Заболоченные территории -* территории, характеризующиеся переувлажненностью, наличием влаголюбивой (болотной) растительности и не разложившейся органической массы (торфа), с плоским рельефом с затрудненным стоком поверхностных вод; неглубоким залеганием водоупорных пластов, препятствующих оттоку грунтовых вод; сменой уклонов местности, приводящей к выклиниванию грунтовых вод на поверхность; притоком грунтовых вод из глубинных горизонтов.

*- Нарушенные территории* - территории отработанных карьеров строительных материалов, техногенные нарушения рельефа, отвалы грунта и пр.

**Выводы:**

*В результате анализа, проведенного в пункте 1.8., выявлены следующие проблемы функционального зонирования территории, связанные с наличием зон, оказывающих влияние на развитие территории:*

1. В связи с отсутствием утвержденных документов территориального планирования вышестоящего уровня: схем территориального планирования Российской Федерации, Орловской области, Залегощенского муниципального района, в составе которых должны быть определены ограничения по охранным зонам инженерно-транспортных коммуникаций, расположенных на территории Грачевского сельского поселения, по требованиям охраны объектов культурного наследия, границы зон с особым использованием территории, границы зон подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, Генеральный план поселения может подвергаться корректуре по мере разработки и утверждения соответствующей градостроительной документации.

2. Требуется разработка и утверждение проектов санитарно-защитных зон промышленных предприятий, расположенных на территории Грачевского сельского поселения.

3.Сложившаяся планировочная структура населенного пункта характеризуется некоторой разобщенностью функциональных зон, которые в совокупности должны формировать структуру поселения как единое целое.

5.Планировочная структура поселения требует усиления планировочных связей (осей), создания дополнительных общественных центров и подцентров, формирования планировочных районов.

6. Усиление планировочной связей в меридиональном направлении окажет благоприятное воздействие на формирование единого планировочного каркаса поселка.

**Главными факторами, определяющими существующую планировочную структуру Грачевского сельского поселения, являются:**

1. Хорошо развитые внешние транспортные связи.

2. Наличие планировочных ограничений (коридоры инженерных и транспортных коммуникаций, санитарно-защитные зоны и др.).

3. Исторически-сложившаяся планировочная структура и зонирование населенного пункта.

**1.10. Объекты капитального строительства местного значения**

Содержание разделов и карт (схем) генерального плана Грачевского сельского поселения тесно связано с полномочиями органов муниципальной власти соответствующего уровня. Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ непосредственно к вопросам местного значения поселения относятся:

* *организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;*
* *организация освещения улиц;*
* *содержание и строительство автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов поселения, за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения;*
* *создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения;*
* *организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;*
* *содержание мест захоронения;*
* *содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого предпринимательства;*
* *организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;*
* *создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;*
* *организация библиотечного обслуживания населения;*
* *создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;*
* *сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;*
* *создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;*
* *обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта;*
* *создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;*
* *организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;*
* *создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения;*
* *организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении;*
* *участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения;*
* *обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;*
* *организация и осуществление мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;*
* *создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения;*
* *организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории поселения.*

***1.10.1. Инженерная инфраструктура***

**Водоснабжение.**

В настоящее время ответственность за водоснабжение Грачевского сельского поселения лежит на администрации поселения.

Источником водоснабжения в поселении являются подземные воды.

В настоящее время водоотбор идет из 10 эксплуатационных скважин. Основным оборудованием являются погружные насосы ЭЦВ6-6,5-120, ЭЦВ6-6,5-85, ЭЦВ6-6,5-125, ЭЦВ 6-6,3-110. Зоны санитарной охраны водозаборов, в целях санитарно-эпидемиологической надежности, предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84 и СанПиН 2.1.41110-02, в размере 30-50 метров. Фактическое водопотребление на 1 человека в сутки составляет 258 литра. Администрация Грачевского сельского поселения также включает в себя эксплуатацию и обслуживание водоразборных колонок; водоразборных колонок – 56 штук, пожарных гидрантов – 1 штук; артезианских скважин - 10 штук, глубиной от 72 до 140 м, диаметр 168 мм, года введения в эксплуатацию – 1964, 1973, 1982, процент износа – 70-80; водонапорных башен — 9 штук, объемами 25 куб.м., высота 12-15 м., года введения в эксплуатацию – 1964, 1973, 1982, процент износа – 70-80; сетей местного водопровода, протяженностью 18,900 км. Качество питьевой воды не соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01 по жесткости и содержанию железа.

Учитывая, что износ основных фондов (сетей водопровода) составляет 70 - 80 %, а также в связи с повышением требований к водоводам и качеству хозяйственно-питьевой воды, усовершенствованием технологического оборудования, повышением требований к системам сигнализации и диспетчеризации, автоматического управления технологическими процессами, необходимо провести реконструкцию систем и сооружений.

Система водоснабжения поселения, централизованная, объединенная для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Наружное пожаротушение предусматривается из подземных пожарных гидрантов, установленных на сетях. Так же на сети установлены водоразборные колонки. Материал труб – сталь, асбест, металл, полиэтилен, диаметр сети 75 и 100 мм, года введения в эксплуатацию - 1964, 1973, 1982. Трассировка разводящих сетей ниже глубины промерзания.

|  |  |
| --- | --- |
| **Год** | **Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды, тыс. м3/сут.** |
| 2011 | 29,4 |
| 2010 | 7,5 |
| 2009 | 6,08 |
| 2008 | 5,16 |

Рекомендуется произвести мероприятия по разработке проектов для 100 % охвата водоснабжением поселения.

**Водоотведение.**

В поселении отсутствует централизованная канализация. Рекомендуется запроектировать и построить систему централизованной канализации.

Ливневая канализация в поселении также отсутствует, дождевые и талые стоки отводятся по рельефу. В виду этого рекомендуется запроектировать и построить систему ливневой канализации и сооружения по очистке поверхностного стока.

**Газоснабжение**

По территории Грачевского сельского поселения проходит газопровод высокого давления.

В настоящее время газоснабжение Грачевского сельского поселения развивается на базе природного газа.

Распределение газа по поселению осуществляется по 3-х ступенчатой схеме:

* + I-я ступень — газопровод высокого давления II — ой категории р ≤ 0,6 МПА;
  + II-я ступень — газопровод среднего давления р ≤ 0, 3 МПА;
  + III-я ступень — газопровод низкого давления р ≤ 0,003 МПА.

Связь между ступенями осуществляется через газорегуляторные пункты (ГРПШ, ШРП). По типу прокладки газопроводы всех категорий давления делятся на подземный и надземный. Надземный тип прокладки в основном для газопровода низкого давления.

Технические характеристики ГРПШ и ШРП сведены в таблицу:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование и адрес размещения | Внешний диаметр газопровода | | Рабочее | | Пропускная способностьм3 в час |
| Входной диаметр, мм | Выходной диаметр, мм | Входное давление кг/см2 | Выходные давления кг/см2 |
| ГРПШ -400 -1 шт. | 57 | 57 | 3 | 0,03 | 300 |
| ГРПШ -035 м 04 2 В 91–2 шт. | 100 | 100 | 3 | 0,03 | 650 |
| ГРПШ -035 м 04 2 В 91–2 шт. | 57 | 57 | 3 | 0,03 | 650 |
| ГРПШ -400 -1 шт. (п. Ломцы) | 57 | 57 | 6 | 0,03 | 300 |

Общая протяженность газопроводов местного значения составляет 4,977 км.:

* газопровод низкого давления — 4,343 км

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Материал труб** | **Диаметр** | **Протяженность, км..** |
| Сталь | 108\*3,5 | 0,008 |
| Полиэтилен | 110\*6,3 | 1,775 |
| Полиэтилен | 63\*5,8 | 2,560 |

* газопровод среднего давления — 0,634 км

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Материал труб** | **Диаметр** | **Протяженность, км..** |
| Сталь  Полиэтилен | 57  63 | 0,634 |

* газопровод высокого давления — 0,285 км

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Материал труб** | **Диаметр** | **Протяженность, км..** |
| Полиэтилен | 57  63 | 0,285 |

**Направления использования газа:**

* На хозяйственно-бытовые нужды населения;
* В качестве энергоносителя для теплоисточников.

Существующая жилая застройка Грачевского сельского поселения состоит из:

индивидуальных жилых домов усадебного типа (1-2 этажных);

многоквартирной застройки.

В индивидуальную застройку усадебного типа газ по газопроводам низкого давления подается для пищеприготовления, горячего водоснабжения и отопления. В домах усадебной застройки установлены газовые плиты и 2-х контурные отопительные котлы.

**Теплоснабжение**

В Грачевском сельском поселении теплоснабжение социально значимых объектов (школа с. Грачевка), осуществляется от отдельно стоящейх котельной (1 шт.).

В качестве топлива используется в основном газ, в качестве резервного топлива используется уголь и мазут.

**Основные технические характеристики оборудования сведены в таблицу:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Местоположение котельной** | **Кол-во и тип котлов** | **Установленная мощность котлов, (Гкал/час)** | **Тепловая нагрузка, (Гкал/час)** | **Год ввода** | **Вид топлива и годовой расход** | **Протяженность тепловых сетей, км** | **Процесс износа** |
| Котельная (с. Грачевка школа и СДК) | Имма-63  2 шт. | 0,108 | 0,07 | 2007 | газ | 0,06 | 50 |

Теплоносителем для систем отопления и горячего водоснабжения является сетевая вода с расчетными температурами Т = 150-700С, Т = 95-700С.

Система теплоснабжения от вышеперечисленных котельных — закрытая.

Схема теплоснабжения тупиковая, двухтрубная, с насосным оборудованием.

Трубопроводы смонтированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 для систем отопления и вентиляции и оцинкованных — для систем горячего водоснабжения.

Обеспечение теплом жилой застройки осуществляется в зависимости от степени газификации населенных пунктов. Часть жилой застройки отапливается от индивидуальных автономных отопительных и водонагревательных систем (работающих на природном газе), часть имеет печное отопление.

Обеспечение теплом промышленных предприятий в данном разделе не рассматривается в связи с отсутствием данных.

**Связь**

В настоящее время организациям и населению Грачевского сельского поселения Залегощенского района Орловской области предоставляются следующие основные виды телекоммуникационных услуг:

* местная телефонная связь;
* универсальная телефонная связь с использованием таксофонов;
* телеграфная связь;
* услуги телефонной связи в выделенной сети;
* услуги подвижной радиотелефонной связи;
* услуги связи для цели эфирного вещания;
* почтовая связь;
* междугородная и международная связь;
* связь по передаче данных.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды телекоммуникационных услуг** | **Наличие**  **(+, -)** | **Населенные пункты** |
| местная телефонная связь | + | с. Грачевка, п. Ржавец, п. Ломцы, п . Липовец, д. Казинка, д. Кочеты, д. Марьино, д . Сергеевка, д. Евтехово, п. Затишье, д. Ивань, д, Трехонетово, д. Веселая |
| междугородная и международная связь | + | с. Грачевка, п. Ржавец, п. Ломцы, п . Липовец, д. Казинка, д. Кочеты, д. Марьино, д . Сергеевка, д. Евтехово, п. Затишье, д. Ивань, д, Трехонетово, д. Веселая |
| услуги телеграфной связи | + | с. Грачевка (через почту) |

Количество заявлений на предоставление доступа к сети связи за 2011 год не поступало.

С 2004 по 2011 годы прослеживается ежегодное уменьшение средней численности работников в сфере связи за счет модернизации и автоматизации технологических процессов.

**Основными направлениями развития отрасли являются:**

* формирование мультисервисной сети (региональной) на основе интеграции сетей фиксированной и подвижной связи;
* повышение уровня цифровизации телефонной сети общего пользования;
* расширение видов услуг на основе внедрения новых технологий на стационарных телефонных сетях;
* переход на технологии 3G на сетях подвижной связи.

**Система фиксированной связи:**

Поселение радиофицировано и телефонизировано. Радиовещание осуществляется по проводной сети.

|  |  |
| --- | --- |
| **Перечень операторов по трансляциям программ телевидения** | **Охват населения, %** |
| Орловское телевидение | 100 |

По данным администрации, на территории поселения расположена 1 телефонная станция. В населённых пунктах, входящих в поселение, размещено 15 таксофонов, 1 телефонная вышка.

**Почтовая связь.**

Почтовые отделения связи предоставляют следующие виды услуг:

* прием и доставка письменной корреспонденции;
* прием и выдача бандеролей, посылок;
* доставка счетов, извещений, уведомлений;
* прием и оплата денежных переводов;
* доставка пенсий и пособий;
* прием коммунальных, муниципальных и других платежей;
* прием платежей за услуги электросвязи и сотовой связи;
* проведение подписной компании, доставка периодических изданий;
* реализация товаров розничной торговли, лотерей;
* телекоммуникационные и телеграфные услуги;
* продажа знаков ГЗПО.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Населенный пункт** | **Почтамт, ед..** | **Отделения связи, ед..** | **Кол-во обрабатываемых ежедневно**  **почтовых операций, ед..** | | | | |
| **писем** | **периодических изданий** | **посылок** | **переводов** | **телеграмм** |
| с. Грачевка | 1 | 1 | 20 | 40 | 2 | 3 | 1 |

Кроме традиционных услуг связи развитие получают услуги по передаче данных, телематические услуги. Развивается пользование сетью «Интернет». Доля пользователей сети Интернет, использующих для выхода систему DialUp — 80-100%.

**Услуги сотовой подвижной связи.**

Услуги подвижной сотовой связи в Грачевском сельском поселении оказывают следующие операторы: ОАО «МТС», ЗАО «Теле2», ОАО «МегаФон», ОАО «ВымпелКом» и другие. Уровень покрытия территории поселения сетями сотовой связи от 80% до 100%.

**Электроснабжение.**

Основная цель разработки настоящего раздела ГП - обеспечение оптимального развития энергосистемы Грачевского сельского поселения, взаимоувязанного с его территориально-планировочным развитием.

Электроснабжение бытовых потребителей и промышленных предприятий поселения осуществляется на напряжении 10 кВ и 0,4 кВ, с шин распределительных понижающих подстанций (ПС 110/10 кВ «Кочеты», в количестве 1 штуки, расположенной на территории Грачевского сельского поселения), через трансформаторные подстанции (КТП) 10/0,4кВ (в количестве 18 штук).

Технические характеристики трансформаторных подстанций, обслуживающих Грачевское сельское поселение сведены в таблицу:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование подстанций** | **Напряжение (тыс.кВ)** | **Кол-во и мощность трансформаторов на каждой подстанции (шт \* тыс. кВа)** |
| 1 | КТП №21 | 10/0,4 | 160 |
| 2 | КТП №24 | 10/0,4 | 100 |
| 3 | КТП №28 | 10/0,4 | 100 |
| 4 | КТП №29 | 10/0,4 | 160 |
| 5 | КТП №30 | 10/0,4 | 30 |
| 6 | КТП №31 | 10/0,4 | 60 |
| 7 | ЗТП №32 | 10/0,4 | 400 |
| 8 | КТП №33 | 10/0,4 | 250 |
| 9 | ЗТП №35 | 10/0,4 | 400 |
| 10 | КТП №39 | 10/0,4 | 100 |
| 11 | КТП №40 | 10/0,4 | 60 |
| 12 | КТП №41 | 10/0,4 | 160 |
| 13 | КТП №42 | 10/0,4 | 60 |
| 14 | КТП №43 | 10/0,4 | 63 |
| 15 | КТП №44 | 10/0,4 | 60 |
| 16 | КТП №125 | 10/0,4 | 250 |
| 17 | КТП №214 | 10/0,4 | 100 |
| 18 | КТП №218 | 10/0,4 | 100 |

Электрические сети напряжением 10кВ - 3-х проводные. Схема электроснабжения смешанная, выполненная проводом АС по опорам ВЛ. Электрические сети напряжением 0,4 кВ — четырех проводные. Схема электроснабжения смешанная, как открытого типа выполненная проводом А по опорам ВЛ, так и силовыми кабелями 0,4 кВ, проложенными в земле.

Оборудование на подстанциях находится в удовлетворительном состоянии.

***1.10.2. Транспортная инфраструктура***

В полномочия органов местного самоуправления входят вопросы содержания и строительства автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, а также предоставление транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания.

Местоположение Грачевского сельского поселения отразилось на характере внешних транспортных связей.

**Внешний транспорт**

Транспортно-экономические связи Грачевского сельского поселения осущест­вляются в настоящее время автомобильным транспортом.

При необходимости перевозки могут выполняться по авиалиниям аэропорта города Орел.

Краткая характеристика существующих видов внешнего транспорта приводится ниже.

**Внегородские автомобильные дороги и транспорт**

Через территорию поселения проходит автомобильная дорога регионального значения.

По всем автомобильным дорогам организовано автобусное сообщение.

Пассажирские перевозки в межселенных связях выполняются, в основном, автобусным и маршрутным транспортом. Большую часть грузоперевозок осуществляют частные предприятия и предприниматели.

***Общие сведения о дорогах регионального значения, проходящих по территории сельского поселения согласно постановлению Коллегии Орловской области от 13.02.2008 № 48 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального значения» приведены в таблице:***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Идентификационный номер** | **Наименование автомобильных дорог в границах районов области (начало, км +.... конец, км)** | **Протяженность, км** |
| 54 ОП РЗ 54К-108 | А\д Сетуха - Ржавец (с 0+000- по 8+000) | 8 |
| 54 ОП РЗ 54К-109 | А\д «Орёл - Ефремов» - Золотарёво | 10 |

**Улично-дорожная сеть и пассажирский транспорт**

Улично-дорожная сеть населенного пункта обеспечивает внутренние транспортные связи, включает в себя въезды и выезды на территорию населенных пунктов, главные улицы застройки, основные и второстепенные проезды.

Главные улицы являются основными транспортными и функционально-планировочными осями территории застройки. Они обеспечивают транспортное обслуживание жилой застройки и не осуществляют пропуск транзитных общепоселковых транспортных потоков.

Основные проезды обеспечивают подъезд транспорта к группам жилых зданий.

Второстепенные проезды обеспечивают подъезд транспорта к отдельным зданиям.

Улично-дорожная сеть в состав всех территориальных зон и представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

К основным недостаткам улично-дорожной сети села следует отнести:

* Нечеткую дифференциацию уличной сети;
* Отсутствие пешеходных тротуаров на ряде улиц;
* Отсутствие твердого покрытия на ряде улиц;

Улично-дорожная сеть остальных населенных пунктов, как правило, представлена одной или двумя, тремя улицами, нуждающимися в полном благоустройстве

Не все участки улично-дорожной сети имеют необходимую степень благоустройства – освещение, оборудованные остановочные пункты, тротуары и асфальтовое покрытие проезжей части.

***Перечень внутрипоселковых дорог общего пользования местного значения представлены в таблице:***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Индентификационный номер** | **Наименование** | **Протяженность, км** |
| 54-218- ОПМР 10 | Ржавец-Марьино | 5,0 |
| 54-218- ОПМР 11 | Марьино-Сергеевка | 1,0 |
| 54-218- ОПМР 12 | Кочеты- Веселая | 2,5 |
| 54-218- ОПМР 13 | Кочеты-Трехонетово | 1,5 |
| 54-218- ОПМР 14 | Грачевка-Ивань | 3,0 |
| 54-218- ОПМР 15 | Ломцы-Липовец | 1,0 |
| 54-218- ОПМР 16 | Ломцы-Затишье | 2,5 |

Внутрипоселковый пассажирский транспорт развит не достаточно.

На территории поселения располагаются 4 остановок общественного транспорта: 2 остановки оборудованные, 2 – остановки необорудованные

**Индивидуальный транспорт**

Наряду с пассажирским транспортом общественного пользования продолжается рост количества индивидуального автомобильного транспорта, в том числе и в связи с возможным ростом жилищного строительства на территории поселения.

Хранение индивидуальных автомобилей осуществляется в основном на придомовых участках и в гаражных кооперативах. Открытые площадки для хранения индивидуального транспорта почти отсутствуют. Также незначительно количество специально оборудованных площадок для временной парковки автотранспорта перед общественными зданиями.

***В результате анализа, проведенного в пункте 1.10.2. выявлены следующие проблемы транспортной инфраструктуры поселения:***

*1.Требуется проведение капитального ремонта и реконструкции дорог внутри населенных пунктов;*

*2. Общественные зоны необходимо оборудовать стоянками автотранспорта;*

*3.Проектом генерального плана необходимо определить дифференциацию уличной сети;*

*4.Необходима организация дополнительных внутрипоселковых маршрутов пассажирского транспорта.*

***1.10.3. Объекты жилищного строительства***

На сегодняшний день в поселении проживает 682 человека. Таким образом, норма обеспеченности одного жителя жильем составляет 18,9-42,8 м.кв. на человека.

**Характеристики жилищного фонда на территории сельского поселения представлены в таблице**.

| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Современное состояние, тыс. м2 общей площади** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2008** | **2009** | **2010** | **2011** |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* |
| 1 | Общий объем жилищного фонда | 13,9 | 13,9 | 13,9 | 13,9 |
| 2 | в том числе в общем объеме жилищного фонда | | | |  |
| 2.1 | государственной собственности | - | - | - | - |
| 2.2 | муниципальной собственности | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 |
| 2.3 | частной собственности | 13,0 | 13,0 | 13,1 | 13,1 |
| 2.4 | смешанной собственности | - | - | - | - |
| 3 | в том числе в общем объеме жилищного фонда\* | | | |  |
| 3.1 | Индивидуальная застройка | 6,8 | 6,8 | 6,8 | 6,8 |
|  | В т.ч., сезонного проживания | - | - | - | - |
| 3.1.1 | Индивидуальная застройка с приусадебным участком | - | - | - | м |
| 3.2 | Многоквартирная малоэтажная застройка (1-2 этажа) | 7,1 | 7,1 | 7,1 | 7,1 |
| 3.3 | Многоквартирная среднеэтажная (3-5 этажей) | - | - | - | - |
| 3.4 | Многоквартирная многоэтажная (6 и более) | - | - | - | - |
| 4 | в том числе в общем объеме жил. фонда | | | |  |
| 4.1 | Жил. фонд с износом < 65%\* | 13,29 | 13,29 | 13,29 | 13,29 |
| 4.2 | Жил. фонд с износом > 65%\* | 0,61 | 0,61 | 0,61 | 0,61 |

***1.10.4. Объекты социальной инфраструктуры Грачевского сельского поселения поселения***

Социальная инфраструктура - это комплекс объектов обслуживания и взаимосвязей между ними, наземных, пешеходных и дистанционных, в пределах муниципального образования - территории Грачевского сельского поселения.

К учреждениям и предприятиям социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи, административные организации и другие учреждения и предприятия обслуживания.

Все объекты обслуживания социальной инфраструктуры можно разделить на группы

по следующим признакам:

- по функциональному назначению (предприятия образования, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, отделения связи, отделения сбербанка, пункты охраны правопорядка, административные учреждения);

- по формам собственности и рангу административного подчинения (государственные (федеральные), областные (региональные), районного и местного значения (муниципальные), ведомственные и частные).

- по интенсивности использования (объекты повседневного спроса, периодического спроса и эпизодического спроса).

«Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», одобренная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999г. №1683-р (далее «Методика...»), относит к необходимым сферам обслуживания населения:

* образование (образовательные учреждения, включая дошкольные);
* здравоохранение;
* культура и искусство;
* физическая культура и спорт.

На территории сельского поселения расположен ряд объектов, относящийся к компетенции муниципального района, без которых жизнедеятельность сельского поселения невозможна. Поэтому в рамках генерального плана сельского поселения рассматриваются и эти вопросы.

**Объекты образования.**

К минимально необходимым населению, нормируемым объектам образования относятся детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы (повседневный уровень), объекты начального профессионального и средне-специального образования (периодический уровень). В систему образования Грачевского сельского поселения входят:

- Отделение по дошкольному образованию МОУ «Ломецкая средняя общеобразовательная школа» в с. Грачевка; число посещений в одну смену – 56, фактическая загрузка – 70, год постройки – 1979;

- музыкальная школа в с. Грачевка; число посещений в одну смену – 10, год постройки – 1991;

- художественная школа в с. Грачевка; число посещений в одну смену – 10, год постройки – 1971;

Для школ, существует следующий норматив числа мест в общеобразовательных учреждениях — 102 места на 1000 человек. Кроме нормативного существует территориальный подход.

Для дошкольных учреждений принят радиус доступности - 500 м. Для школ радиус доступности принят — 4 км (в соответствии с СанПиН 2.4.2.1178-02 «Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях».

**Объекты здравоохранения.**

К основным необходимым населению, нормируемым объектам здравоохранения относятся врачебные амбулатории (повседневный уровень) и больницы (периодический уровень). Кроме того, в структуре учреждений первого уровня обслуживания могут быть аптечные пункты и фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), которые должны заменять врачебные амбулатории в тех районах, где их нет.

В Грачевском сельском поселении функционирует:

- аптека в с. Грачевка; число посещений в одну смену – 12, фактическая загрузка – 653, год постройки – 1971;

- Ломецкая амбулатория в с. Грачевка; число посещений в одну смену – 10, фактическая загрузка – 653, год постройки – 1971;

Оценка обеспеченности муниципальных образований учреждениями здравоохранения требует специального и достаточно специализированного медицинского исследования и в данной работе дается только обзорно.

Доступность амбулаторий, ФАП и аптек в сельской местности принимается в пределах 30 минут, с использованием транспорта — 3000 м.

**Учреждения социального обеспечения**

К учреждениям социального обеспечения граждан относятся дома престарелых, реабилитационные центры, дома-интернаты, приюты, центры социальной помощи семье и детям. Все они относятся к уровню периодического обслуживания, поэтому могут располагаться в районном центре.

На территории Грачевского сельского поселения таких объектов нет.

**Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи.**

На данный вид общественного обслуживания нормы расчета даются в СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

К учреждениям повседневного обслуживания относятся объекты административно-хозяйственного назначения, отделения связи и банка, опорный пункт охраны порядка. На периодическом уровне находятся административно-управленческие организации, банки, конторы, офисы, отделения связи и милиции, суд, прокуратура, юридическая и нотариальные конторы. Сюда же отнесены объекты, предназначенные для официального опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации.

В поселении функционирует:

- Отделение связи в с. Грачевка, год постройки- 1971, число посещений в одну смену – 15.

По территориальному принципу для данных учреждений и предприятий обслуживания в сельских поселениях следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 минут (2,5-3 км). Для центра административного самоуправления устанавливается радиус обслуживания — 1200 м.

**Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания и жилищно-коммунального хозяйства.**

На данный вид общественного обслуживания нормы расчета даются только в СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», «Методика…» его не включает, так как он не относится к основным нормируемым видам обслуживания. На сегодняшний день в структуре этих предприятий практически не осталось муниципальной собственности, предполагается что они должны развиваться на основе частных предприятий.

К первому уровню обслуживания относятся магазины товаров повседневного спроса, пункты общественного питания, приемные пункты бытового обслуживания, прачечные-химчистки, бани. На периодическом уровне находятся более крупные магазины, торговые центры, мелкооптовые и розничные рынки, базы; предприятия общественного питания, рестораны, кафе и т.д.; специализированные предприятия бытового обслуживания, фабрики-прачечные, химчистки, пожарные депо, банно-оздоровительные учреждения, гостиницы, кладбища.

В Грачевском сельском поселении функционируют 9 магазинов в с. Грачевка, и 1 магазин д. Марьина.

По территориальному принципу для данных учреждений и предприятий обслуживания в сельских поселениях следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 минут (2,5-3 км).

**Объекты физкультуры и спорта**

К нормируемым учреждениям физкультуры и спорта относятся стадионы и спортзалы, как правило, совмещенные со школами (повседневное обслуживание), бассейн (периодическое обслуживание). Кроме того в общепоселковом центре могут быть детские спортивные школы и спортивные центры.

С точки зрения удаленности для учреждений повседневного обслуживания от потребителей установлен радиус пешеходной доступности - 2,5-3 км.

**Объекты библиотечного обслуживания населения, досуга и обеспечение жителей поселения услугами организаций культуры.**

Количество и емкость объектов культуры рассчитываются в соответствии с действующими нормативами. К нормируемым объектам культуры и искусства относятся учреждения клубного типа с киноустановками и филиалы библиотек - повседневный уровень, к периодическому уровню относятся библиотеки и дома культуры, включающие в себя и функции повседневного обслуживания.

В поселении функционируют:

- сельская библиотека в с. . Грачевка, год постройки- 1971, число посещений в одну смену – 15;

- Дом культуры в с. Грачевка, год постройки- 1971, число посещений в одну смену – 20;

- клуб в д. Марьина, год постройки- 1981, число посещений в одну смену – 10.

Согласно СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в городских поселениях, как правило, формируется единый общественный центр, дополняемый объектами повседневного пользования в жилой застройке населенных пунктов.

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. к полномочиям органов местного самоуправления поселения относятся вопросы организации библиотечного обслуживания населения, создания условий для организации досуга и обеспечение жителей поселения услугами организаций культуры, создания условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участия в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении, для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения. На территории Грачевского сельского поселения расположен ряд объектов, относящийся к компетенции муниципального района, без которых жизнедеятельность поселения невозможна. Поэтому в рамках генерального плана поселения рассматриваются и эти вопросы.

**Сводная таблица нормативных требований**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№ п/п** | **Учреждения обслуживания** | **Единица измерений** | **Норматив** | **Радиус доступности** |
| **1** | **Детские дошкольные учреждения (ДДУ)** общего типа | охват детей, % | 70 (СНиП) |  |
| город | мест на 100 детей 0-6 лет | 60 (методика) | 300 м |
| сельское поселение | 40 (методика) | 500 м |
| специализированные | охват детей, % | 3 (СНиП) | - |
| оздоровительные | 12 (СНиП) | - |
| **2** | **Общеобразовательные школы** | | | |
| город | мест на 100 детей 7-17 лет | 85 (методика) | 500 м — 1 ступень;  750 — 2,3 ступень |
| сельское поселение | 40 (методика) | 500 м — 1 ступень;  2-4 км — 2,3 ступень |
| **3** | **Специализированные внешкольные учреждения** | охват школьников, % | 10 (СНиП) | - |
| **4** | **Начальное профессиональное образование** | мест на 10 тыс. жит. | 110 (методика) | - |
| **5** | **Среднее профессиональное образование** | мест на 10 тыс. жит. | 160 (методика) | - |
| **6** | **Высшее профессиональное образование** | мест на 10 тыс. жит. | 170 (методика) | - |
| **7** | **Больницы** | Коек на 1000 населения | 8,63 (методика) | город — 1000 м;  сельский населенный пункт - 30 мин. с использованием транспорта |
| **8** | **Врачебные амбулатории** | посещений в смену 1000 человек | 17,96 (методика) |
|  | дневной стационар | коек на 1000 человек | 1,77 (методика) |
| **9** | **Фельдшерско-акушерский пункт (ФАП)** | Нормативов нет, должен заменять амбулатории в тех населенных пунктах, где нет амбулаторий | |
| **10** | **Аптеки** | ед. на 6,2 тыс. жителей | 1 | город — 500 м при одно- и двухэтажной застройке 800 м;  сельский населенный пункт - 30 мин. с использованием транспорта |
| **11** | **Скорая медицинская помощь** | Вызовов в год на 1000 жителей | 318 | - |
| **12** | **Дом интернат** | мест на 1000 человек |  | - |
| для престарелых, ветеранов войны | мест на 1000 человек (с 60 лет) | 28 (СНиП) | - |
| для взрослых инвалидов | мест на 1000 человек (с 18 лет) | 3 (СНиП) | - |
| детский | мест на 1000 человек (4-17 лет) | 3 (СНиП) | - |
| психоневрологический | мест на 1000 человек (с 18 лет) | 3 (СНиП) | - |
| **13** | **Плоскостные сооружения** | га, на 1000 жителей | 0,2 (методика) | город — 500 м, сельский населенный пункт — 2,5-3 км. |
| **14** | **Спортзал** | м.кв. площади пола на 1000 жителей | 350 (методика) |
| **15** | **Бассейн** | м.кв. зеркала воды на 1000 жителей | 75 (методика) |
| **16** | **Клубы и ДК** | | | |
| населенный пункт до 500 жителей | мощность (мест) | 100-150 (методика) | город -500-750 м;  сельский нас пункт 2,5-3 км. |
| населенный пункт 500-1000 жителей | 150-200 (методика) |
| населенный пункт 1-3 тыс. жителей | Мест на 1000 жителей/мощность одного объекта | 150/270 (методика) |
| населенный пункт 3-10 тыс. жителей | 100/270 (методика) |
| населенный пункт 10-20 тыс. жителей | 70/300 (методика) |
| населенный пункт 20-50 тыс. жителей | 50/300 (методика) |
| **17** | **Библиотеки** | | | |
| населенный пункт или группа 1-2 тыс. жителей | мест на 1000 жителей  тыс. ед. хранения | 5-6  6-7,5 СНиП) | город -500-750 м;  сельский нас пункт 2,5-3 км. |
| населенный пункт или группа 2-5 тыс. жителей | мест на 1000 жителей  тыс. ед. хранения | 4-5  5-6(СНиП) |
| населенный пункт или группа 5-10 тыс. жителей | мест на 1000 жителей  тыс. ед. хранения | 3-4  4,5-5 (СНиП) |
| Городские массовые библиотеки | мест на 1000 жителей  тыс. ед. хранения | 2-3  4,5-5 (СНиП) |
| Центральные библиотеки в группах | мест на 1000 жителей  тыс. ед. хранения | 3-4  4,5-5 (СНиП) |
| Детские библиотеки в населенных пунктах 20-50 тыс. жителей | объектов | 1 (методика) |
| **18** | **Кинотеатры** | мест на 1000 жителей | 25-35 | - |
| **19** | **Театры** | мест на 1000 жителей | 5-8 | - |
| **20** | **Цирки** | мест на 1000 жителей | 3,5-5 | - |
| **21** | **Универсальные спортивно-зрелищные залы** | мест на 1000 жителей | 6-9 | - |
| **22** | **Магазины**  город | м.кв. торговой площади на 1000 человек | 280 (СНиП) | 500 м |
| сельское поселение | 300 (СНиП) | 2,5-3 км |
| **23** | **Рынки** | м.кв. торговой площади на 1000 человек | 24-40 (СНиП) | - |
| **24** | **Предприятия общественного питания** | мест на 1000 жителей | 40 (СНиП) | 500 м |
| 2,5-3 км |
| **25** | **Предприятия бытового обслуживания** | | | |
| город | рабочих мест на 1000 жителей | 9 (СНиП) | 500 м |
| сельское поселение | 7 (СНиП) | 2,5-3 км |
| **26** | **Бани** | | | |
| город | мест на 1000 жителей | 5 (СНиП) | 500 м |
| сельское поселение | 7 (СНиП) | 2,5-3 км |
| **27** | **Гостиницы** | мест на 1000 жителей | 6 (СНиП) | - |
| **28** | **Отделение связи** | Не менее одного в каждом поселении | | город -500-750 м;  сельский нас пункт 2,5-3 км. |
| **29** | **Опорный пункт охраны правопорядка** | Не менее одного в каждом поселении | | - |
| **30** | **Центр административного самоуправления** | Не менее одного в каждом поселении | | - |
| **31** | **Отделение банка** | Операционная касса на 10-30 тыс. жителей | 1 (СНиП) |  |
| город | Операционная касса на 2-3 тыс. жителей | 1 (СНиП) | 500-750 м |
| сельское поселение | Операционная касса на 1-2 тыс. жителей | 1 (СНиП) | 2,5-3 км. |

***Характеристики и нормы обеспеченности объектов социальной инфраструктуры*** ***Грачевского сельского поселения поселения сведены в таблицу:***

***Выводы к разделу 1.10.4. Объекты социальной инфраструктуры:***

*Из проведенного анализа видно, что существующая емкость большинства объектов культурно-бытового назначения ниже нормативной.*

*Населенные пункты сельского поселения фактически не охвачены объектами социальной инфраструктуры, необходима организация дополнительного транспортного обеспечения для жителей*

*Существует проблема изношенности зданий.*

*Основная часть населенных пунктов полностью не обеспечена объектами социальной инфраструктуры, только в трех населенных пунктах расположены необходимые объекты.*

*Развитие таких видов обслуживания как торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, коммунальное хозяйство в условиях рыночных отношений в экономике происходит по принципу сбалансированности спроса и предложения. При этом спрос на те или иные виды услуг зависит от уровня жизни населения, который в свою очередь определяется уровнем развития экономики муниципального образования и региона.*

*Наряду с муниципальными, возможно развитие сети обслуживания различных форм собственности, привлечение инвесторов и индивидуальных предпринимателей. Возможно развитие сети кафе, досуговых предприятий, объектов автосервиса, по мере возникновения в них потребности с развитием и застройкой села. Требуются мероприятия по привлечению к деятельности в данной сфере обслуживания индивидуальных предпринимателей.*

*Необходимо проведение ремонтно-восстановительных работ или работ по реконструкции детских дошкольных учреждений, расположенных на территории поселения.*

***1.10.5. Объекты массового отдыха жителей поселения. Благоустройство и озеленение территории поселения***

Согласно ст. 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам

местного значения поселения относятся:

* создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;
* организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;
* создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных мест и курортов местного значения на территории поселения.

На территории поселения отсутствуют места организованного отдыха жителей поселения. В качестве мест для купания жителями поселка используются стихийно сложившиеся участки на реках.

Наиболее благоустроенные и ухоженные участки, прилегающие к общественным зданиям, расположены в центральной части поселения.

Современная планировочная организация зеленых насаждений поселения характеризуется следующими особенностями:

– отсутствует единая, планировочно связанная система зеленых насаждений населенных пунктов;

– не сформированы крупные парковые зоны общепоселенческого значения, обеспечивающие потребности в отдыхе и благоприятные экологические условия для населения;

– в существующей застройке населенного пункта строительство новых зеленых зон планировочно ограничено;

– недостаточный уровень благоустройства существующих парков, скверов;

– недостаточное развитие основных озелененных планировочных территорий.

Существующая древесно-кустарниковая растительность на улицах города представлена, в основном, тополями, кленами, посаженными более 40 лет назад. Необходимо поэтапно ликвидировать старые, высокорослые деревья, осуществлять посадку новых деревьев и кустарников, производить омолаживающую и формовочную обрезку деревьев.

Улицы населенного пункта не достаточно благоустроены. Не все здания общественного значения огорожены полосами древесно-кустарниковых насаждений. Внутри жилых образований отсутствуют детские игровые площадки.

***В результате анализа, проведенного в пункте 1.10.5., выявлены следующие проблемы, касающиеся развития озеленения и благоустройства поселения:***

*Проблема 1. Требуется благоустройство существующих парковых зон и скверов на территории населенных пунктов*

*Проблема 2. Требуется «омоложение» существующей древесно-кустарниковой растительности.*

*Проблема 3. Необходимо устройство детских игровых площадок внутри жилых кварталов в населенных пунктах.*

*Проблема 4. Требуется устройство пешеходных тротуаров по улицам населенных пунктов.*

***1.10.6. Объекты специального назначения. Обеспечение территории Грачевского сельского поселения местами сбора бытовых отходов и местами захоронения***

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к вопросам местного значения поселения относится организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора.

*С****бор бытовых отходов***

На территории поселения осуществляется вывоз бытовых отходов с территорий домовладений населенных пунктов на несанкционированную свалку. Однако на перспективу проектом предлагается рекультивация несанкционированной свалки, так как запланировано проектирование и организация на этом месте санкционированной свалки .

Для поселения необходима разработка генеральной схемы очистки территории, включающая в себя следующие положения и мероприятия:

1. Развитие обязательной планово-регулярной системы сбора, транспортировки бытовых отходов (включая уличный снег с усовершенствованных покрытий) и их обезвреживание и утилизация (с предварительной сортировкой);

2. Подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов (и необходимую сортировку), сбор и вывоз отходов с территорий домовладений, организаций, зимнюю и летнюю уборку территорий, утилизацию и обезвреживание специфических отходов и вторичных ресурсов, утилизацию и обезвреживание отходов на специальных сооружениях;

3. Организацию селективного сбора отходов (бумага, стекло, пластик, текстиль, металл) в местах их образования, упорядочение и активизация работы предприятий, занимающихся сбором вторичных ресурсов;

4. Принятие норм накопления отходов на расчетный срок – 2,2 м3 на 1 человека в год (440 кг/чел/год);

5. В приведенных нормах 5 % составляют крупногабаритные отходы на расчетный

срок - 15 кг (75 м3) на 1 человека в год;

6. Уличный снег при уборке территории принимается 15 кг (0,02 м3) с 1 м2

усовершенствованных покрытий;

7. Специфические отходы (лечебных учреждений, парикмахерских) включены в

норму. Эти отходы являются весьма опасными вследствие содержания в них токсичных

химических веществ и инфекционных начал; обращение с ними регламентируется СанПиН 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений»;

8. Предлагается механизированная система сбора и вывоза мусора по утвержденному графику, для всех районов застройки;

9. Отходы должны транспортироваться на полигон ТБО межмуниципального значения.

**Места захоронения**

***Кладбища***

На территории сельского поселения расположено 7 кладбищ. Общая площадь кладбищ составляет 4,87 га

***В результате анализа, проведенного в пункте 1.10.6., выявлены следующие проблемы:***

*Проблема 1. На территории перспективной застройки необходимо определение и обустройство земельных участков для размещения контейнерных площадок для временного хранения твердых бытовых отходов.*

*Проблема 2. Требуется организация контейнерных площадок для сбора ТБО на территории рекреационных зон с последующим вывозом ТБО с территории рекреационных зон.*

*Проблема 3. Необходима разработка генеральной схемы системы сбора и транспортировки бытовых отходов на территории сельского поселения.*

*Проблема 4. Необходимо расширение существующих кладбищ.*

**1.11. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

**1.11.1. Классификация чрезвычайных ситуаций**

**Чрезвычайная ситуация** - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Возникновение аварий и катастроф природного и техногенного характера оказывает негативное влияние на обстановку на территории поселения. Поскольку ЧС возникает, как правило, непредвиденно, необходимо принятие всех возможных мер по защите от них населения и территорий.

По количеству пострадавших и максимальному ущербу имущества 1-е место занимают дорожно-транспортные происшествия, 2-е место – пожары, 3-е место – происшествия, связанные с погодными условиями. Так же практически на всей территории Залегощенского района развиты экзогенно-геологические процессы. Сами по себе они не вносят заметные изменения в жизнедеятельность поселения, но могут стать косвенной причиной возникновения чрезвычайной ситуации (такой как деформация грунта в районе прохождения элементов транспортной инфраструктуры).

Индивидуальный риск гибели человека на территории Орловской области имеет следующие показатели:

– риск гибели человека в транспортных авариях – 1,8×10-4 случаев в год;

– риск гибели человека от пожара – 1,6×10-5 случаев;

– риск гибели человека от негативного воздействия погодных условий – 5,6×10-6 случаев.

Предельно допустимый социальный риск в Российской Федерации принимается на уровне 10-4 случаев.

Чрезвычайные ситуации классифицируются в зависимости от:

* количества людей, пострадавших в этих ситуациях,
* количества людей, которые оказались в нарушенных условиях жизнедеятельности,
* размера материального ущерба,
* границ зон распространения поражающих факторов чрезвычайных ситуаций.

По масштабу распространения и тяжести последствий ЧС подразделяются на:

* ***локальные,***
* ***муниципальные,***
* ***межмуниципальные.***
* чрезвычайная ситуация ***локального характера***, в результате которой территория, на которой сложилась чрезвычайная ситуация и нарушены условия жизнедеятельности людей (далее - зона чрезвычайной ситуации), не выходит за пределы территории объекта, при этом количество людей, погибших или получивших ущерб здоровью (далее - количество пострадавших), составляет не более 10 человек либо размер ущерба окружающей природной среде и материальных потерь (далее - размер материального ущерба) составляет не более 100 тыс. рублей;
* чрезвычайная ситуация ***муниципального характера***, в результате которой зона чрезвычайной ситуации не выходит за пределы территории одного поселения или внутригородской территории города федерального значения, при этом количество пострадавших составляет не более 50 человек либо размер материального ущерба составляет не более 5 млн. рублей, а также данная чрезвычайная ситуация не может быть отнесена к чрезвычайной ситуации локального характера;
* чрезвычайная ситуация ***межмуниципального характера***, в результате которой зона чрезвычайной ситуации затрагивает территорию двух и более поселений, внутригородских территорий города федерального значения или межселенную территорию, при этом количество пострадавших составляет не более 50 человек либо размер материального ущерба составляет не более 5 млн. рублей;

Каждому виду чрезвычайных ситуаций свойственна своя скорость распространения опасности, являющаяся важной составляющей интенсивности протекания чрезвычайного события и характеризующая степень внезапности воздействия поражающих факторов. С этой точки зрения, такие события можно подразделить на внезапные (взрывы, транспортные аварии, землетрясения и т.д.), с быстро- (пожары, выброс газообразных СДЯВ гидродинамические аварии с образованием волн прорыва, сель и др.), умеренно- (выброс радиоактивных веществ, аварии на коммунальных системах, извержения вулканов, половодья и пр.) и медленно распространяющейся опасностью (аварии на очистных сооружениях, засухи, эпидемии, экологические отклонения и т.п.).

**1.11.2. Чрезвычайные ситуации природного характера**

**Природная чрезвычайная ситуация; природная ЧС** – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Риск возникновения чрезвычайной ситуации природного характера на территории Орловской области, не превышает 1 раза в год, соответственно на территории Грачевского сельского поселения Залегощенского района этот показатель еще ниже.

***1.11.2.1. Метеорологические опасные явления***

Опасное метеорологическое явление - это природное явление, возникающее в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, могущее оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики.

*Температура воздуха*

Абсолютный максимум температуры на территории Грачевского сельского поселения отмечается в июле и может превышать +40º. Такие температуры бывают 1 раз в 40-60 лет.

Риск возникновения дней с температурой на 20оС ниже средней январской составляет более 1 в год.

Наибольший урон от заморозков наносится сельскохозяйственным культурам, на территории поселения площади, занятые сельскохозяйственными культурами – не значительны, порядка 10 % от всей территории муниципального.

Также возможно возникновение аварии с масштабами ЧС муниципального характера на объектах ЖКХ из-за возможных резких перепадов температуры воздуха, возникновения комплексов неблагоприятных природных явлений в виде мокрого снега и сильного ветра, а также перегрузок электрических сетей и большой изношенности коммуникаций (более 70%). Поражающими факторами так же могут являться: температурная деформация ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций.

*Гололёд*

Гололед — слой плотного льда, образующийся на земной поверхности и на предметах при замерзании переохлажденных капель дождя или тумана.

Череда оттепелей и заморозков может спровоцировать образование гололеда. С появлением гололеда на дорогах поселения значительно повышается риск возникновения аварий на транспорте. Гололед с диаметром отложений более 200 мм несет угрозу деформации грунта (возникает просадка и морозное пучение грунта).

Гололёдно - изморозевые явления проявляются в виде гололёда, зернистой и кристаллической изморози, а также сложных отложений мокрого снега.

Оледенение поверхностей автомобильных дорог и улично-дорожной сети несет угрозу жизни и здоровью людей.

Ущерб от гололёдно - изморозевых явлений обусловлен увеличением веса предметов и объектов, вследствие отложения на них частиц воды и льда. Нередко при этом происходит обрыв ЛЭП, линий связи, вероятны оледенения транспортных магистралей, затруднения в строительных работах, в сельском хозяйстве. Возникновение гололёдно - изморозевых явлений во многом зависит от проникновения тёплого очень влажного воздуха на территорию занятую более холодным воздухом. Максимальные частоты явлений отмечаются в октябре-ноябре и в декабре-январе.

*Метели, снегопады*

Метель — перенос снега над поверхностью земли сильным ветром, возможно с выпадением снега, приводящий к ухудшению видимости и заносу транспортных магистралей.

Снег — твердые атмосферные осадки, состоящие из ледяных кристаллов или снежинок различной формы.

В зимний период на территории поселения при скоростях ветра более 6 м/сек возникают метели. В среднем число дней с метелью составляет от 23 до 40 дней. Средняя продолжительность метелей 5-8 часов, максимальная – 50 часов.

Опасными считаются снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа.

Сильные снегопады, метели приводят к снежным заносам на автомобильных дорогах, могут вызвать прекращение движения транспорта на автодорогах в течение 12 и более часов. Возможно нарушение жизнеобеспечения населения в населенных пунктах (затрудненный подвоз продуктов питания для населения и кормов для сельскохозяйственных животных).

Поражающими факторами являются ветровая нагрузка и аэродинамическое давление на ограждающие конструкции, снеговая нагрузка, снежные заносы при снегопадах.

*Ливневые дожди, град*

Атмосферные осадки - это вода в жидком или твердом состоянии, выпадающая из облаков или осаждающаяся из воздуха на поверхности земли и на предметах.

Ливневые осадки выпадают из кучево-дождевых облаков, связанных с конвекцией. Интенсивные, но мало продолжительные ливневые осадки, связанные с отдельными облаками или узкими зонами облаков (фронтами), одновременно охватывают площади до десятков кв. км.

Опасными считаются:

- ливни с интенсивностью 30 мм/час и более;

- град с диаметром частиц 20 мм.

Развитие мощных кучево-дождевых облаков способствует возникновению таких опасных явлений погоды как сильные и ливневые дожди, град, шквалы.

Град — это атмосферные осадки, выпадающие в теплое время года, в виде частичек плотного льда диаметром от 5 мм до 15 см, обычно вместе с ливневым дождем при грозе.

При диаметре градин 5-20мм и более данное явление считается опасным. Град наиболее вероятен в тёплое время года при максимуме частот в мае и сентябре.

Максимум повторяемости града (4-5 раз в год), который наносит наибольший ущерб сельскохозяйственным посевам и населенным пунктам. Поражающими факторами являются ударная динамическая нагрузка от града, затопление территории, подтопление фундаментов при длительных осадках.

*Шквалы, ураганы*

Шквал - резкое кратковременное усиление ветра до 20-30 м/с и выше, сопровождающееся изменением его направления, связанное с конвективными процессами. По официальным данным **«ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ ПО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ»,** сильные ветры, включая шквалы, со скоростью 24 м/с и более наблюдаются почти ежегодно, на территории Грачевского сельского поселения Залегощенского района.

Шквалы представляют собой вихри с горизонтальной осью, возникающие при передвижении кучево-дождевых облаков. Для них характерно кратковременное усиление скорости приземного ветра (>15м/сек) при резкой смене его направления.

Опасность составляют сильные ветры со скоростью более 30 м/с (ураганы).

Ураган — это ветер разрушительной силы и значительной продолжительности, скорость которого превышает 32 м/с.

В результате ураганных ветров происходит падение деревьев, разрушение жилых и административных зданий, обрыв линий связи и ЛЭП, что несет угрозу здоровью и жизни людей.

Ураганные ветры со скоростями 30 м/с и более на территории Грачевского сельского поселения Залегощенского района наблюдаются 1-2 раза в столетие по данным **«ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ ПО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**.

***1.11.2.2.Опасные гидрогеологические явления и процессы***

Опасное гидрологическое явление — это событие гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных, растения и объекты экономики. Часто из гидрологических, геофизических и метеорологических явлений выделяют морские гидрологические явления, включая в них тайфуны, цунами, сильное волнение и другие опасные природные явления.

Весеннее половодье является основной угрозой гидрогеологического характера на территории поселения. Наиболее сложная паводковая обстановка может сложиться в период обильного таяния снега при резком повышении температуры воздуха и одновременном выпадении осадков.

Зону возможного затопления создает разлив рек. По официальным данным **«ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ ПО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ»,** территория Грачевского сельского поселения опасности подтопления (воздействию опасных гидрологических явлений (наводнений)) не подвергается, т.е. жизнеобеспечение населенных пунктов не нарушается.

Так же опасность несут дождевые паводки. На реках обычно наблюдаются с апреля по ноябрь, максимальные дождевые паводки проходят в основном в мае. При затоплении территорий дождевыми паводковыми велика вероятность нанесение ущерба сельскохозяйственным культурам.

***1.11.2.3.Опасные геологические процессы и явления***

*Геологическое опасное явление* — это результат деятельности геологических процессов, возникающих в земной коре под действием различных природных и геодинамических факторов или их сочетаний. К опасным геологическим процессам и явлениям относятся современные (быстротекущие) геологические процессы и явления, оказывающие негативное воздействие на людей, сельскохозяйственных животных, растения и объекты экономики.

На территории Грачевского сельского поселения выявлен незначительный комплекс экзогенных геологических процессов, таких как эрозионный, оползневой, просадочный, карстовый.

*Оползни*

Оползень — это смещение масс горных пород, грунта вниз по склону под влиянием силы тяжести, усиливающейся вследствие подмыва склона, переувлажнения, сейсмических толчков и иных процессов.

Смещение грунтов происходит по поверхности с низким содержанием мергеля в породе, водоупорных палеогеновых глин, по глинистым прослоям в толще моренных суглинков. Нередко овражная эрозия сочетается с появлением значительных размеров оползней.

*Суффозионные, просадочные процессы*

Эти процессы связаны с суглинисто-песчаными отложениями и проявляются в виде западин на поверхности пойм и надпойменных участков.

*Карстовые процессы*

Карст - геологические явления в земной коре и на ее поверхности, вызванные химическим растворением горных пород и выраженные в образовании в земной коре пустот, в разрушении и изменении структуры и состояния пород, в создании особого характера циркуляции и режима подземных вод. Карст возникает в растворимых водными растворами осадочных горных породах (известняки, гипс) и выражается в образовании углублений в виде воронок, котловин, провалов, пещер, естественных пустот, колодцев и т. п.

В местах, где обнажаются или неглубоко залегают меловые отложения, развит меловой поверхностный карст.

При проектировании нового строительства необходимо проводить инженерные изыскания и при необходимости разрабатывать проекты инженерной защиты территории.

При выполнении изысканий, проектировании и строительстве необходимо учитывать:

1) опасность карстовых деформаций грунтов оснований и земной поверхности, в особенности провалов;

2) неравномерно пониженную несущую способность закарстованных пород и возможность наличия ослабленных зон в толще покрывающих грунтов;

3) связанные с карстом особенности гидрологических и гидрогеологических условий, неоднородную и нередко весьма высокую водопроницаемость закарстованных пород, неравномерность распространения и режима поверхностного и подземного стока, возможность наличия очагов интенсивного поглощения поверхностных вод, утечек из водохранилищ и внезапных больших водопритоков в горные выработки и котлованы;

4) возможность опасной активизации развития карста и связанных с ним явлений в результате антропогенной деятельности.

Для прогноза развития карстовой опасности проводят бурение.

***1.11.2.4. Природные пожары***

Пожарная опасность природного характера на территории поселений связана с пожарами в лесах и горением травяного покрова. Причиной возникновения крупных лесных пожаров является засуха и суховеи. Предпосылками возникновения ЧС также служит рост антропогенной нагрузки (увеличение количества нарушений правил пожарной безопасности в лесах, сельскохозяйственные палы). Наибольший риск возникновения лесных пожаров приходится на май, июнь, июль, август и сентябрь месяцы. Традиционно наиболее масштабные лесные пожары приходятся на июль-август месяцы.

Поселение относится к малолесным территориям. Основная часть лесных насаждений на территории поселения отнесены к группе защитных, которые выполняют преимущественно защитные и социальные функции и являются зеленой зоной. Древесная растительность на территории поселения имеется также на территориях общего пользования населенного пункта. На территории таких лесных насаждений чрезвычайные ситуации, связанные с пожаром не возникают.

Однако, возможно возгорание травяного покрова вдоль дорог. Для предотвращения возгорания, службой, обслуживающей автомобильную дорогу, необходимо периодическое, контролируемое поджигание травяного покрова вдоль трасс и опашка прилежащих лесов.

При проведении противопожарных мероприятий следует руководствоваться Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417 и Лесным Кодексом.

Для обеспечения пожарной безопасности в лесах, в соответствии со статьей 53 Лесного Кодекса Российской Федерации, осуществляется:

1) противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов;

2) создание систем, средств для предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарные техника и оборудование, пожарное снаряжение и другие), содержание этих систем, средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности;

3) мониторинг пожарной опасности в лесах;

4) разработка планов тушения лесных пожаров;

5) тушение лесных пожаров;

6) иные меры пожарной безопасности в лесах.

**1.11.3. Чрезвычайные ситуации техногенного характера**

**Техногенная чрезвычайная ситуация; техногенная ЧС** – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Различают техногенные чрезвычайные ситуации по месту их возникновения и по характеру основных поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации.

**Источник техногенной чрезвычайной ситуации** – опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте разделенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация.

К опасным техногенным происшествиям относятся аварии на промышленных объектах или на транспорте, пожары, взрывы или высвобождение различных видов энергии.

Радиационная опасность

На территории Грачевского сельского поселения радиационно-опасных объектов нет. Прямое радиоактивное загрязнение территории поселения возможно при авариях на Курской и Нововоронежской атомных электростанциях. **По Постановлению РФ от 18.12.1997 г. №1585** (в ред. Постановления Правительства РФ от 07.04.2005 №197) **«Об утверждении перечня населенных пунктов, находящихся в границах зон радиоактивного загрязнения вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»** попадает один населенный пункт:

* Кочеты.

На территории Грачевского сельского поселения наибольшую опасность техногенного характера представляют чрезвычайные ситуации, вызванные авариями:

- на автомобильном транспорте;

- на пожаро - взрывоопасных объектах;

- на коммунальных системах жизнеобеспечения;

- на объектах системы газораспределения.

Аварии на автомобильном транспорте

Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов с выбросом опасных химических веществ, взрывом горючих жидкостей и сжиженных газов возможны фактически на всех транзитных дорогах, проходящих по территории поселения.

Наибольшая вероятность происшествий дорожно-транспортного характера в местах пересечения дорог путепроводами, в местах автомобильных развязок, а также в местах крутых спусков и подъемов.

Масштаб вероятных транспортных ЧС зависит от количества транспортных средств и объема перевозимых ими веществ. По территории поселения проходят автомобильные дороги общего пользования регионального значения, на которых формируется наибольший поток автотранспорта перевозящего опасные вещества.

В случае дорожно-транспортного происшествия с участием транспорта, перевозящего АХОВ и легковоспламеняющиеся вещества, в зону поражения может попасть значительная часть территории Грачевского сельского поселения. Вероятность участия опасных грузов в аварийной ситуации на автомобильном транспорте составляет 1,8\*10-6.

Основные причины возникновения чрезвычайных ситуаций на автомобильном транспорте:

- износ дорожного покрытия;

- некачественное проведение ремонтных работ;

- недостаточный контроль коммунальных служб за состоянием дорожного покрытия в зимний период и т.д.;

Аварии на путепроводах

По территории поселения проходят газопроводы высокого (р ≤ 0,6 МПА), среднего (р ≤ 0,03 МПА) и низкого (р ≤ 0,003 МПА) давления.

При разгерметизации газопровода происходит истечение природного газа в атмосферу с последующим рассеянием, поэтому взрывоопасная концентрация не образуется. Наиболее вероятные негативные последствия разгерметизации газопровода – пожары. При разгерметизации наземных участков газопроводов возможно факельное горение (образование горящей струи в условиях мгновенного воспламенения утечки газа).

В результате аварии на подземной части газопровода высокого давления возможно образование факела длинной до 15-20м (в зависимости от диаметра газопровода) при полном разрушении части газопровода.

Также на территории поселения расположены различные газораспределительные пункты, в которых при разгерметизации возможно скопление газа, без образования взрывоопасной концентрации.

Причины возникновения чрезвычайных ситуаций:

- подземная коррозия металлов;

- дефекты строительно-монтажных работ;

- дефекты труб и оборудования;

- механическое повреждение;

- нарушение технологического процесса проведения огневых работ на линейной части газопроводов и др.

Мероприятия по предупреждению последствий и защите населения в зоне пожароопасного объекта:

–совершенствование технологических процессов, повышение надежности технологического оборудования и эксплуатационной надежности систем;

–проведение профилактических работ по проверке состояния технологического оборудования;

–подготовка формирований для проведения ремонтно-восстановительных работ;

–обеспечение пожарной безопасности объекта.

Аварии на потенциально опасных объектах

Потенциальными источниками техногенных чрезвычайных ситуаций являются промышленные объекты, объекты хранения и реализации нефтепродуктов и горюче-смазочных материалов (взрывоопасные объекты).

На территории Грачевского сельского поселения Залегощенского района взрывопожароопасные объекты отсутствуют.

Угрозы химической опасности

По данным **«ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ ПО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ»,** на территории Грачевского сельского поселения отсутствуют предприятия, использующие, в своем цикле опасные химические вещества.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

При авариях на сетях электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и канализации будет нарушена нормальная жизнедеятельность населения.

*Водоснабжение*. В населенном пункте достаточно высок процент износа сетей, насосных станций и водонапорных башен. Отказ любого из этих объектов приводит к прекращению подачи воды. Чаще всего ввиду ограниченности заложенного бюджета поселения устранение подобных аварий может откладываться на неопределенный срок.

*Электроснабжение*. Поскольку нарушение подачи электроэнергии чаще всего связано с обрывом проводов, устранение неполадок не сильно влияет на жизнеобеспечение населения, тогда как на предприятиях и социальных объектах имеются резервные источники энергии.

*Теплоснабжение.* Наибольшая угроза представляется для социальных объектов. При переоборудовании котельных в газовые, котельные на твердом топливе оставляют в качестве резервных.

*Газоснабжение.* Аварии систем газоснабжения наносят наибольший ущерб жизнедеятельность населения (отопление, приготовление пищи т.д.). При этом ремонт может занять значительное время, поскольку аварии чаще всего происходят на подземных участках газопровода.

**1.12. Перечень мероприятий по защите от чрезвычайных природных и техногенных процессов, существующие и разрабатываемые проекты инженерной защиты территории**

Предупреждение чрезвычайных ситуаций как в части их предотвращения (снижения рисков их возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий) проводится по следующим направлениям:

* мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;
* рациональное размещение производительных сил по территории страны с учетом природной и техногенной безопасности;
* предотвращение, в возможных пределах, некоторых неблагоприятных и опасных природных явлений и процессов путем систематического снижения их накапливающегося разрушительного потенциала;
* предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования;
* разработка и осуществление инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств;
* подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций;
* декларирование промышленной безопасности;
* лицензирование деятельности опасных производственных объектов;
* страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта;
* проведение государственной экспертизы в области предупреждения чрезвычайных ситуаций;
* государственный надзор и контроль по вопросам природной и техногенной безопасности;
* информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;
* подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

**1.12.1. Рекомендации для размещения объектов капитального строительства**

Создание новых и преобразование существующих систем расселения должно проводиться с учетом природно-климатических условий, существующей техногенной опасности, а также особенностей сложившейся сети населенных мест. Не должно допускаться размещение зданий и сооружений в опасных зонах отвалов породы шахт и оползней, в зонах, непосредственно прилегающих к активным разломам. В проектах планировки необходимо предусматривать ограниченное развитие потенциально опасных объектов экономики, их постепенный вывод из городов, перепрофилирование или модернизацию, обеспечивающие снижение до приемлемого уровня, создаваемого функционированием этих объектов риска поражения населения, среды его обитания и объектов экономики.

При формировании систем населенных мест необходимо обеспечить снижение пожарной опасности застроек и улучшение санитарно-гигиенических условий проживания населения. Пожаро - и взрывоопасные объекты необходимо выносить за пределы населенных пунктов. При размещении и формировании населенных пунктов и систем населенных мест надо также учитывать размещение уже существующих подобных объектов.

При проектировании, строительстве и реконструкции населенных пунктов следует предусматривать единую систему транспорта, представляющую удобные, быстрые и безопасные транспортные связи для удобства возможной эвакуации людей.

Населенные территории необходимо размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимися источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность.

Животноводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, пожаро - и взрывоопасные склады и производства, очистные сооружения должны располагаются с подветренной стороны по отношению к населенной территории.

За пределами селитебных территорий и их зеленых зон в обособленных складских районах пригородной зоны с соблюдением санитарных, противопожарных норм осуществляется рассредоточенное размещение складов и перевалочных баз нефти и нефтепродуктов, складов взрывчатых материалов и базисных складов АХОВ.

При разработке проектов планировки жилых микрорайонов необходимо предусматривать безопасное размещение полигонов для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых и токсичных промышленных отходов.

Рационально размещенный объект фактически частично или полностью выводится из зоны действия поражающих факторов потенциального источника чрезвычайной ситуации. В случае реального возникновения бедствия ему или совсем не наносится ущерб, или этот ущерб и вообще последствия воздействия бывают столь незначительными, что чрезвычайная ситуация не возникает.

Таким образом, проведенное заблаговременно мероприятие по рациональному размещению оказывается экономически эффективным. Эта эффективность могла бы быть оценена величиной предотвращенного ущерба. Чаще всего этот гипотетический предотвращенный ущерб оценивают при принятии решения на выбор места размещения - новое строительство, при обосновании переноса объекта в более безопасное место и в других случаях, предшествующих практическим мерам.

Другая составляющая рационального безопасного размещения объектов - необходимость минимизации затрат на проведение мер по размещению.

Таким образом, рациональное размещение объектов экономики и социальной сферы с точки зрения их природной и техногенной безопасности, являясь важной мерой предупреждения чрезвычайных ситуаций, одновременно играет роль механизма, снижающего потенциальные ущербы и в определенной степени страхующего от затрат на восстановление и перенос объектов.

**1.12.2. Противопожарные мероприятия на территории поселения**

На территории поселений наибольшую пожарную опасность несет возгорание жилой застройки.

Основными причинами пожаров являются неосторожное обращение с огнём, нарушение правил пожарной безопасности при эксплуатации электрооборудования, поджоги.

Для Грачевского сельского поселения характерно наличие значительное количество территорий, застроенных индивидуальными жилыми домами, преимущественно одноэтажными. Проблемой является то, что расстояния между домами и природными постройками не соответствуют требованиям пожарной безопасности, водопроводные сети с гидрантами изношены, поэтому рекомендуется предусмотреть комплектование первичных средств пожаротушения, применяемых до прибытия пожарного расчета.

На территории поселения пожаротушение осуществляется при помощи сил и средств собственной пожарной части.

Расход воды на наружное пожаротушение принимается по СП 8.13130.2009, п.5.1, табл.1 и составляет 1х10 л/с (без учета расхода на тушение предприятий различного назначения). Расход воды для производственных предприятий, для зданий административного и общественного назначения принимаются отдельно для каждого из этих предприятий в зависимости от их площади.

В соответствии с №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», статьей 63 первичные меры пожарной безопасности должны включать в себя:

1) реализацию полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности муниципального образования;

2) разработку и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности муниципального образования и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности;

3) разработку и организацию выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности;

4) разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;

5) установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;

6) обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;

7) обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;

8) организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;

9) социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

Так же в соответствии с №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», статьей 76 о требованиях пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны в поселениях и городских округах:

1. Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут.

2. Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

В соответствии с Федеральным законом № 131, статья 14, п.9, обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения, относятся к вопросам местного значения поселения.

**1.12.3. Аварийно – спасательные работы**

Аварийно-спасательные и другие неотложные работы в зонах ЧС планируется проводить с целью срочного оказания помощи населению, которое подверглось непосредственному или косвенному воздействию разрушительных и вредоносных сил природы, техногенных аварий и катастроф, а также для ограничения масштабов, локализации или ликвидации возникших при этом ЧС.

Комплексом аварийно-спасательных работ необходимо обеспечить поиск и удаление людей за пределы зон действия опасных и вредных для их жизни и здоровья факторов, оказание неотложной медицинской помощи пострадавшим и их эвакуацию в лечебные учреждения, создание для спасенных необходимых условий физиологически нормального существования человеческого организма.

Применение комплекса мероприятий по защите населения в ЧС обеспечивается:

-организацией и осуществлением непрерывного наблюдения, контроля и прогнозирования состояния природной среды, возникновения и развития, опасных для населения природных явлений, техногенных аварий и катастроф с учетом особенностей подконтрольных территорий;

- своевременным оповещением инстанций, органов руководства и управления, а также должностных лиц об угрозе возникновения ЧС и их развитии, а также доведением до населения установленных сигналов и порядка действий в конкретно складывающейся обстановке;

-обучением населения действиям в ЧС и его психологической подготовкой;

-разработкой и осуществлением мер по жизнеобеспечению населения на случай природных и техногенных ЧС.

В соответствии с Федеральным законом № 131, статья 14, п.24, 25, к вопросам местного значения поселения относятся:

- создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения;

- организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории поселения.

**1.12.4. Инженерная подготовка территории**

Благоустройство балок и предотвращение роста оврагов предлагается выполнить путем посадки древесно-кустарниковых насаждений, засыпки отвержков оврагов, вклинивающихся в застройку. На отдельных участках предусматривается прокладка водосточных устройств. В целях прекращения роста оврагов рекомендуется устройство нагорных земляных валиков вдоль бровки отвержков оврага, террасирование склонов, задернованность крутых склонов, устройство открытых водостоков по тальвегам оврагов.

Таким образом, с целью определения потенциала поселения для дальнейшего развития и выявления проблем, требующих оптимизационных мероприятий, выполнен комплексный анализ территории Грачевского сельского поселения.

Проанализированы следующие ресурсные, экологические и планировочные факторы:

• Планировочная структура;

• Природные условия и ресурсы;

• Эколого-гигиеническая обстановка.

Также проанализированы социально-экономические и инженерно-инфраструктурные факторы:

• Экономико-географическое положение и факторы развития поселения;

• Демографическая ситуация;

•Экономическая база развития Грачевского сельского поселения, сферы занятости населения;

• Состояние жилищного фонда, динамика и структура жилищного строительства,

расчет потребности в жилищном строительстве, реконструкции жилого фонда и

объектах социальной инфраструктуры;

• Состояние транспортной и инженерной инфраструктур.

В результате проведенного анализа было выявлено, что Грачевского сельского поселения относится к числу поселений, перспектива развития которых в значительной степени может быть обусловлена целым рядом благоприятных факторов:

• Накопленный социально-экономический потенциал;

•Развитые промышленные функции и функции по организационно-хозяйственному и социально-культурному обслуживанию территории поселения;

• Относительно благоприятное состояние окружающей среды, комплекс природно-

климатических и ландшафтных условий, которые представляют собой основу

формирования благоприятной среды для жизни человека.

**РАЗДЕЛ 2: ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ**

Настоящий раздел содержит материалы по обоснованию вариантов решения задач территориального планирования территории Грачевского сельского поселения; обоснование предложений по территориальному планированию и этапы их реализации, а также перечень мероприятий по территориальному планированию.

Предложения по территориальному планированию и мероприятия направлены на создание и развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения, на исполнение полномочий органа местного самоуправления Грачевского сельского поселения. Структура настоящего раздела соответствует структуре раздела 1 II части «Анализ состояния, проблем и перспектив комплексного развития территории поселения. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Содержание разделов и схем генерального плана Грачевского сельского поселения тесно связано с полномочиями органов местного самоуправления. Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г непосредственно к полномочиям администрации Грачевского сельского поселения относятся следующие предложения по территориальному планированию:

* утверждение генерального плана поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генерального плана поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселения, резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление земельного контроля за использованием земель поселения;
* предложения по размещению на территории поселения объектов капитального строительства местного значения, включающие в себя следующие подразделы:

*Предложения по обеспечению территории* *Грачевского сельского поселения поселения объектами инженерной инфраструктуры:*

* организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;
* организация освещения улиц и установки указателей с названиями улиц и номерами домов.

*Предложения по обеспечению территории Грачевского сельского поселения* *объектами транспортной инфраструктуры:*

* дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;
* создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения.

*Предложения по обеспечению территории Грачевского сельского поселения* *объектами жилой социальной инфраструктуры:*

* обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

*Предложения по обеспечению территории поселения объектами связи, торговли, общественного питания, бытового обслуживания:*

* создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

*Предложения по обеспечению территории поселения объектами библиотечного обслуживания, культуры, народного художественного творчества, музеями, объектами физкультуры и спорта:*

* организация библиотечного обслуживания населения;
* создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;
* сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения,
* охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;
* создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;
* обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта.

*Предложения по обеспечению территории* *Грачевского сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения территории поселения:*

* создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;
* осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах;
* организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения.

*Предложения по обеспечению территории* *Грачевского сельского поселения местами сбора бытовых отходов:*

* организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора.

*Предложения по обеспечению территории поселения местами захоронения:*

* содержание мест захоронения.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и муниципального значения, а также мероприятия по их снижению, приводятся в пунктах 1.11.-1.12. раздела 1 настоящей части. В разделе 2 предложений по территориальному планированию рассмотрены вопросы, касающиеся обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границе населенного пункта поселения.

**2.1. Базовый прогноз численности населения Грачевского сельского поселения.**

Демографический прогноз имеет чрезвычайно важное значение для целей краткосрочного, среднесрочного и долгосрочного планирования развития территории. Он позволяет дать оценку основных параметров развития населения на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков, таких как половозрастной состав, обеспеченность трудовыми ресурсами, дальнейшие перспективы воспроизводства и т.д.

При составлении прогноза численности населения генеральным планом учтена сложившаяся в городском поселении демографическая ситуация, комплексный потенциал сельского поселения, а так же общенациональная и областная политика в сфере демографии.

Анализ осуществляемых мер по сохранению человеческих ресурсов области показывает, что в силу значительной инерционности демографических процессов положительный эффект в этой сфере может быть достигнут только в среднесрочной или долгосрочной перспективе на основе реализации комплекса взаимодополняющих мероприятий по улучшению демографической ситуации, соответствующих программе экономического и социального развития области и муниципальных образований на среднесрочную перспективу.

За исходную базу перспективных расчетов взяты сложившиеся в городском поселении к началу 2010 года уровни рождаемости и смертности населения, его половая и возрастная структуры.

Расчеты и анализ перспективного изменения численности населения и других важнейших его демографический показателей производились по трем сценариям развития:

* инерционному;
* базовому;
* оптимистическому.

Вероятность каждого из них определяется сложным сочетанием социальных, экономических и политических факторов, но, в конечном итоге, возможный сценарий развития демографических процессов будет зависеть от трех основных показателей: уровня рождаемости, смертности и сальдо миграций.

Масштабы убыли будут определяться различиями в уровнях рождаемости и смертности при реализации того или иного демографического сценария.

За основу для расчетов по настоящему генеральному плану принят базовый прогноз численности.

В соответствии с базовым прогнозом численность населения Грачевского сельского поселения в 2030 году может увеличиться до 776 чел (данный прогноз дан в Схеме территориального планирования Залегощенского района Орловской области). Данное увеличение численности будет происходить, в основном, за счет притока мигрантов, связанного с реализацией инвестиционного потенциала территории.

**2.2. Предложения по усовершенствованию и развитию планировочной структуры Грачевского сельского поселения, функциональное и градостроительное зонирование**

***2.2.1. Функциональное зонирование***

Согласно ст.23 п.6 Гр К РФ на картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются границы функциональных зон с параметрами планируемого развития таких зон.

Для оптимального использования территории поселения в документах территориального планирования определяются функциональные зоны, их границы и функциональное назначение. Функциональные зоны в существующих границах населенных пунктов поселения (см. карта №2 I тома) определяются по фактическому использованию.

Функциональные зоны в границах земельных участков, планируемых для перспективного освоения, определяются как жилые, коммунально-складские, рекреационные, общественно-деловые.

Разработанное в Генеральном плане Грачевского сельского поселения функциональное зонирование базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает историко-культурную и планировочную специфику поселения, сложившиеся особенности использования земель поселения, требования охраны объектов природного и культурного наследия. При установлении территориальных зон в правилах землепользования и застройки учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования специальных нормативов и правил, касающиеся зон с особыми условиями использования территории.

***2.2.2. Градостроительное зонирование***

На основании функционального зонирования, в рамках подготовки правил землепользования и застройки, производится градостроительное зонирование - зонирование в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов. Функциональные зоны получают статус территориальных зон после утверждения в правилах землепользования и застройки границ этих зон и установления градостроительных регламентов для каждой зоны. Градостроительным Кодексом РФ, ст. 35, установлен перечень видов и состав территориальных зон населенных пунктов. Применительно к Грачевскому сельскому поселению это:

**Жилые зоны:**

1) зоны застройки индивидуальными жилыми домами;

2) зоны застройки малоэтажными жилыми домами;

3) зоны жилой застройки иных видов.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

**Общественно-деловые зоны:**

1) зоны делового, общественного и коммерческого назначения;

2) зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;

3) зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности;

4) общественно-деловые зоны иных видов.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального образования, административных учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

**Производственные зоны**, **зоны инженерной и транспортной инфраструктур:**

1) коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

2) производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;

3) иные виды производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.

Производственные зоны**,** зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

**Зоны сельскохозяйственного использования:**

1) зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами и другими);

2) зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

**Зоны рекреационного назначения:**

1) территории, занятые скверами, парками, прудами, пляжами;

2)территории, используемые и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

**Зоны специального назначения:**

1) зоны, занятые кладбищами;

2) зоны, занятые объектами размещения отходов потребления;

3) зоны, занятые иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Часть 15 ст. 35 ГрК устанавливает, что органом местного самоуправления могут устанавливаться иные виды территориальных зон, выделяемые с учетом функциональных зон и особенностей использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Однако градостроительное зонирование потребует в дальнейшем дополнительных мероприятий по определению координат характерных точек границ территориальных зон, поскольку, согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 18 августа 2008 г. № 618 «Об информационном взаимодействии при ведении государственного кадастра недвижимости»: «орган местного самоуправления представляет в орган кадастрового учета выписку из раздела правил землепользования и застройки, определяющего границы и содержание территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон в установленной системе координат, а также перечень видов разрешенного использования земельных участков для каждой территориальной зоны либо реквизиты правового акта, которым такой перечень утвержден».

***2.2.3 Архитектурно-планировочное освоение***

В рамках проекта генерального плана предлагается ряд мероприятий по усовершенствованию и развитию планировочной структуры Грачевского сельского поселения, функциональному и градостроительному зонированию.

**Основные принципы проектной организации территории**

Улучшение условий проживания в Грачевском сельском поселении с учетом доступности мест применения труда, общественного центра, мест отдыха намечено на основе следующих основополагающих принципов:

* Совершенствование и упорядочение функционального зонирования территории поселения.
* Определение кварталов для проведения реконструкции с учетом износа жилого фонда и реальными возможностями по сносу и переносу зданий.
* Сохранение значимости сложившегося поселкового центра.
* Совершенствование сферы культурно-бытового обслуживания.
* Улучшение условий проживания в поселении за счет постепенного решения транспортных проблем.
* Развитие системы зеленых насаждений.

В процессе работы над проектом были оценены возможности для дальнейшего развития Грачевского сельского поселения.

Данный генеральный план учитывает сохранение главенствующего значения сложившегося поселкового центра с учетом его реконструкции, нa реконструируемых территориях предлагается размещать преимущественно общественную застройку, а также жилую индивидуальную застройку.

***Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры:***

1.Максимальное сохранение сложившейся архитектурно-планировочной и объемно-пространственной структуры территории Грачевского сельского поселения при обеспечении условий улучшения состояния окружающей среды градостроительными средствами - первая очередь;

2.Сохранение и развитие системы планировочных связей, обеспечивающей усиление связности территории внутри поселения - первая очередь;

3.Сохранение масштабности планировочных элементов Грачевского сельского поселения - первая очередь;

4.Формирование структуры центров общественного значения в соответствии с сложившимся и планируемым транспортно-коммуникационным Грачевского сельского поселения, градостроительными и природными особенностями - первая очередь;

***В Грачевского сельского поселения сложились и получают дальнейшее раз­витие следующие функциональные зоны:***

* Жилые зоны;
* Общественно-деловые зоны;
* Производственные;
* Зоны инженерной и транспортной инфраструктур.

***Мероприятия по функциональному и градостроительному зонированию:***

1. Развитие жилой зоны:

1.1. Генеральным планом в границы населенного пункта село Грачевка включается два земельных участка общей площадью 11,2 га с целью комплексного освоения территории, в том числе и под индивидуальную жилую застройку.- первая очередь;

1.2. Новое жилищное строительство в границе с. Грачевка, общей площадью 11,2 га, за счет размещения преимущественно индивидуальных домов усадебного типа с полным комплексом социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры - первая очередь;

2. Развитие общественно-деловой зоны:

2.1. Формирование новых и развитие сложившихся общественных центров в Грачевском сельском поселении, включающих: объекты административно-делового, торгового, культурно-развлекательного, коммунально-бытового и иного назначения - первая очередь;

2.2.Строительство спортивного комплекса (260 мест)- с. Грачевка;

2.3.Строительство детского сада (50 мест), на участке, включаемом в границы населенного пункта- с. Грачевка;

2.4.Организация детской площадки- с. Грачевка;

2.5.Реконструкция существующих учреждений общественно-делового назначения, имеющих степень износа свыше 50% - первая очередь;

3. Развитие коммунально-складской зоны:

3.1. Завершение формирования коммунально-складских зон - первая очередь;

4. Развитие спортивно-рекреационной зоны:

4.1. Создание в Грачевском сельском поселении развитой системы озелененных пространств с целью организации рекреационного и спортивного обслуживания - первая очередь;

4.2. Создание многофункциональной системы зеленых насаждений - первая очередь.

4.3.Организация официального мест массового отдыха - пруд возле д. Кочеты.

**2.3. Предложения по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия значения на территории Грачевского сельского поселения.**

Согласно ст. 14 и ФЗ-131 к полномочиям органов местного самоуправления поселения относятся предложения :

* по охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения.

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. №315 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (в ред. Постановления Правительства РФ от 07.11.2008 N 821) «Утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон обязательно учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории (в случае необходимости в указанные документы вносятся изменения в установленном порядке)» (п.20).

Для объектов культурного наследия, находящихся на территории Грачевского сельского поселения не устанавливались территории объектов культурного наследия, границы охранных зон и режимы их использования.

На территории Грачевского сельского поселения поселения присутствуют как объекты культурного наследия местного значения так и регионального.. Перечень объектов приведен в пункте «1.3. Краткий историко-градостроительный анализ Грачевского сельского поселения » настоящего тома.

***В отношении объектов историко-культурного наследия регионального значения, расположенных на территории*** ***Грачевского сельского поселения предлагаются следующие мероприятия:***

1. Содействие органов местного самоуправления муниципального образования проведению мероприятий по установлению границ территорий выявленных объектов культурного наследия - первая очередь;

2. Содействие органов местного самоуправления муниципального образования проведению разработки и утверждению проектов охранных зон объектов культурного наследия, назначение режимов использования территорий в границах охранных зон - первая очередь;

3. Содействие органов местного самоуправления муниципального образования обязательному проведению историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению - первая очередь.

**2.4. Предложения по размещению на территории Грачевского сельского поселенияобъектов капитального строительства местного значения**

***2.4.1. Предложения по обеспечению территории поселения объектами инженерной инфраструктуры***

**Водоснабжение.**

Проектные решения водоснабжения Грачевского сельского поселения базируются на основе существующей, сложившейся системы водоснабжения в соответствии с увеличением потребности на основе разрабатываемого генерального плана, с учетом фактического состояния сетей и сооружений.

Система водоснабжения поселения централизованная, объединенная хозяйственно-питьевая противопожарная - по назначению, тупиковая – по конструкции.

Подача воды питьевого качества предусматривается населению на хозяйственно-питьевые нужды и полив, на технологические нужды производственных предприятий, на пожаротушение.

Расходы воды на поливку улиц, проездов, площадей и зеленых насаждений определены по норме 70 л/сут\*чел.

Расходы воды питьевого качества для предприятий местной промышленности, обслуживающей население, и прочие расходы приняты в размере 10 % от расхода воды на нужды населения. Потребности в воде объектов, располагаемых на перспективных площадях строительства, необходимо принимать, по мере реализации инвестиционных проектов.

Определение противопожарных расходов.

Расходы воды для нужд наружного пожаротушения принимаются в соответствии со СНиП 2.04.02-84.

На расчетный срок принято 2 одновременных пожара с расходом по 25 л/с каждый, с учетом расхода на внутреннее пожаротушение из внутренних пожарных кранов q = 2,5 л/с. Расходы воды на внутреннее пожаротушение приняты 10 л/с.

Qпожарн. = 50+2,5=52,5 л/с.

Продолжительность тушения пожара согласно СНиП 2.04.02-84 составляет 3 часа, расход воды в сутки будет 52,5х3х3,6=567 куб.м./сут. Противопожарный запас хранится в резервуарах запаса воды водозаборных сооружений. На территории промпредприятий необходимо устраивать противопожарные резервуары запаса воды.

Свободные напоры

Минимальный свободный напор в водопроводной сети с пожарными гидрантами должен быть не менее 10 м для возможности забора воды пожарными машинами.

Источники водоснабжения, схема водоснабжения

Источником водоснабжения, являются подземные воды. Для добычи воды используются артезианские скважины. В связи с увеличением жилого фонда и ростом населения, необходимо реконструировать и расширять существующие водозаборные сооружения.

Система водоснабжения поселения, централизованная, объединенная для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Наружное пожаротушение предусматривается из подземных пожарных гидрантов, установленных на сетях. Трассировка водоводов и разводящих сетей ниже глубины промерзания.

Водопроводные сети

В связи с повышением требований к водоводам и качеству хозяйственно-питьевой воды, усовершенствованием технологического оборудования, повышением требований к системам сигнализации и диспетчеризации, автоматического управления технологическими процессами, необходимо провести реконструкцию систем и сооружений. Необходимо проложить новые водопроводные сети, для водоснабжения площадок нового строительства, в зонах водоснабжения от соответствующих водопроводных сетей.

Перспективные сети водопровода рекомендуется прокладывать из стальных, чугунных водопроводных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых напорных труб.

При выполнении комплекса мероприятий, а именно: реконструкция водопроводных сетей, замена арматуры и санитарно-технического оборудования, установки водомеров и др. возможно снижение удельной нормы водопотребления на человека порядка 20-30%.

Учитывая, что в жилом секторе потребляется наибольшее количество воды, мероприятия по рациональному и экономному водопотреблению должны быть ориентированы в первую очередь на этот сектор, для чего необходимо определить и внедрить систему экономического стимулирования.

**Проектные предложения**

Исходя из изложенного в плане водоснабжения, необходимо предусмотреть:

* Водоснабжение площадок нового строительства рекомендуется осуществлять прокладкой новых водопроводных сетей в зонах водоснабжения от соответствующих водопроводных сетей.
* Сети водопровода рекомендуется принять из стальных, чугунных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых труб.
* Установка водомеров на вводах водопровода во всех зданиях для осуществления первичного учета расходования воды отдельными водопотребителями и ее экономии.
* Произвести реконструкцию существующих водопроводных сетей, в точках подключения новых районов, а также водопроводных сетей, нуждающихся в замене и ремонте, с использованием современных технологий прокладки и восстановления инженерных сетей (санирование и тп).
* Произвести тампонаж брошенных и нерабочих скважин, для предотвращения возможного загрязнения водоносных горизонтов и последующего ухудшения качества воды.
* Оборудовать все объекты водоснабжения системами автоматического управления и регулирования.
* Произвести реконструкцию существующих водозаборов, с учетом увеличения их производительности.

**Водоотведение**

**Проектные решения:**

Проектные решения канализации Грачевского сельского поселения базируются на основе существующей системы с учетом увеличения водоотведения на основе разрабатываемого генерального плана и существующего состояния сетей и сооружений.

Система канализации предусматривается раздельной, при которой хозяйственно-бытовые, производственные и коммунальные стоки собираются и отводятся на очистные сооружения, а дождевой и талые стоки собираются и отводятся отдельной системой, на собственные очистные сооружения, которые следует построить.

Нормы и расходы сточных вод.

Расчетные расходы сточных вод, как и расходы воды, определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда. При этом, в соответствии со СНиП 2.04.03-85, удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления, без учета полива.

Расход стоков от промышленных предприятий, поступающий в систему канализации, принят с ростом на 10% от существующего стока.

**Схема канализации.**

В поселении отсутствует централизованная канализация.

Рекомендуется произвести разработку проектной документации и строительство централизованной канализации нового и неканализованного жилого фонда.

Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда рекомендуется предусмотреть через проектируемые самотечные коллекторы диаметрами 150-300 мм с отводом через существующие сети канализации. Самотечные сети канализации прокладывать из асбестоцементных или пластмассовых труб, напорные сети – из чугунных напорных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых труб.

Ливневая канализация в поселении отсутствует, дождевые и талые стоки отводятся по рельефу. В виду этого рекомендуется запроектировать и построить систему ливневой канализации и сооружения по очистке поверхностного стока.

**Проектные предложения:**

Исходя из изложенного в плане водоснабжения, необходимо предусмотреть:

1. Замену существующих самотечных коллекторов в точках подключения (с использованием новых технологий прокладки инженерных сетей).
2. Проектирование и строительство системы ливневой канализации и сооружений по очистке поверхностного стока.
3. Ввести локальную очистку от специфических загрязняющих веществ промстоков на всех промышленных предприятиях, с целью уменьшения нагрузки на КНС.
4. Проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий.
5. Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда предусмотреть через проектируемые самотечные коллекторы диаметрами 150-300 мм с отводом через существующие сети канализации.
6. Самотечные сети канализации рекомендуется прокладывать из асбестоцементных или пластмассовых труб, напорные сети – из металлических труб в изоляции, железобетонных либо пластмассовых труб, с учетом новых технологий.

**Газоснабжение**

**Проектные предложения:**

Проектными решениями сохраняются направления использования газа, при этом значительно увеличивается доля его использования.

Новое строительство включает усадебную и многоквартирную застройку, а также социально значимые объекты.

Обеспечение газом новых жилых районов застройки, необходимо предусмотреть от проектируемых газопроводов низкого и среднего давления, подключаемых к существующим ГРПШ, ШРП.

Кроме того план перспективного развития сельского поселения предусматривает перевод существующих потребителей сжиженного газа и твердого топлива на природный газ.

Потребности в газе объектов располагаемых на перспективных площадях строительства, необходимо принимать, по мере реализации на них инвестиционных проектов.

Годовые расходы газа для населения определены по нормам газопотребления в соответствии с СП 42-101-2003. Часовые расходы газа определены по годовым расходам газа и числу часов использования максимума.

Обеспечение газом промышленных предприятий в данном разделе не рассматривается в связи с отсутствием данных.

Прогнозируемые расходы газа на коммунально-бытовые нужды для объектов существующего и нового строительства в данном разделе не рассматривается.

Развитие системы газоснабжения поселения следует осуществлять в увязке с перспективами градостроительного развития поселения и района.

Источник газоснабжения поселения развивается на базе природного газа. Распределение газа по поселению осуществляется по 3-х ступенчатой схеме высокое (1,2 и 0,6 Мпа), среднее (0,3 Мпа), низкое (до 0,005 Мпа). Связь между ступенями осуществляется через газорегуляторные пункты (ГРПШ, ШРП). Охват населения газоснабжением составляет — 10 -20%.

В систему основных мероприятий по дальнейшему развитию инфраструктуры газового хозяйства входят следующие положения:

* строительство газопроводов и газорегуляторных пунктов для районов нового строительства;
* создание проектной документации и строительство газопровода низкого и среднего давления до негазифицированных населенных пунктов;
* осуществить строительство и реконструкцию котельной на природном газе с заменой устаревшего оборудования на более новое, экономичное и энергоемкое с КПД > 90%;
* поэтапная перекладка ветхих газопроводов с использованием для подземной прокладки полиэтиленовых труб;
* поэтапная перекладка ветхих газопроводов с использованием для подземной прокладки полиэтиленовых труб;
* поэтапный переход на использование сетевого газа объектов потребляющих сжиженный углеводородный газ (СУГ);
* развитие системы газоснабжения поселения следует осуществлять в увязке с перспективами градостроительного развития поселения и района.
* Строительство газопровода высокого давления - д. Кочеты.
* Строительство ШРП - д. Кочеты.
* Строительство газопровода низкого давления - д. Кочеты.

**Теплоснабжение**

**Проектные предложения.**

Для создания условий комфортного проживания жителей в сельских населенных пунктах и уменьшения теплопотерь в тепловых сетях, необходимо предусмотреть мероприятия по реконструкции, переводу на природный газ и строительству новых котельных, а так же замене тепловых сетей (с ориентацией на экологически чистые котлоагрегаты и ликвидацию мелких морально устаревших и нерентабельных теплоисточников), а именно требуется:

* строительство блочных газовых котельных для проектируемых объектов соцкультбыта и промышленности.
* реконструкция изношенных участков теплотрасс.

Обеспечение теплом планируемых объектов соцкультбыта предлагается от котельных блочных, встроенных и электрических теплогенераторов тепла.

Также необходимо предусмотреть оборудование малоэтажных жилых домов местными системами (печное, газовое, электрическое) или поквартирными, автономными, системами отопления и горячего водоснабжения (от автономных генераторов тепла различного типа, работающих на твердом, жидком, газообразном топливе и электроэнергии);

В газифицированных населенных пунктах целесообразно использовать для отопления и горячего водоснабжения индивидуальных и многоэтажных домов автономные газоводонагреватели с водяным контуром для систем водяного отопления с естественной циркуляцией и горячего водоснабжения.

С развитием уровня газификации изменится структура в топливном балансе поселения, в сторону увеличения потребности в более эффективном и дешевом виде топлива (газ), что одновременно создаст благоприятные условия для охраны окружающей среды. В летний период для удовлетворения хозяйственно-бытовых нужд в горячей воде возможно использование солнечных водонагревателей, с сезонным включением их в систему водяного отопления — горячего водоснабжения.

Анализ современного состояния теплообеспеченности поселения в целом выявил основные направления развития систем теплоснабжения:

* применение газа на всех источниках теплоснабжения (котельных, локальных систем отопления в малоэтажной застройке района), как более дешёвого и экологического вида топлива;
* реконструкция и переоборудование изношенной котельной и тепловых сетей социально значимых объектов;
* внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива;
* использование для районов нового строительства блок-модульных котельных (БМК) полной заводской готовности для проектируемого соцкультбыта, для индивидуальной застройки — автономные генераторы тепла, работающие на газе.

**Связь**

**Проектные предложения:**

**Генеральным планом на расчетный срок предусматривается развитие основного комплекса электрической связи и телекоммуникаций, включающего в себя:**

* **телефонную связь общего пользования;**
* **мобильную (сотовую) радиотелефонную связь;**
* **цифровые телекоммуникационные информационные сети и системы передачи данных;**
* **проводное вещание;**
* **эфирное радиовещание;**
* **телевизионное вещание.**

**Емкость сети телефонной связи общего пользования должна будет составлять к расчетному сроку при 100% телефонизации квартирного и общественного сектора порядка 98%.**

**Развитие телефонной сети фиксированной связи поселения предусматривается наращиванием номерной емкости АТС и модернизацией оборудования на базе современного цифрового.**

**Основными направлениями развития сетей фиксированной связи являются:**

* **постепенный переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов;**
* **телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеоинформации.**

**Основными направлениями развития телекоммуникационных сетей являются:**

* **расширение сети «Интернет»;**
* **строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий;**
* **обеспечение доступа населения к универсальным услугам связи.**

**Главными направлениями развития сетей сотовой подвижной связи (СПС) являются:**

* **постепенная замена аналоговых сетей цифровыми;**
* **повышение степени проникновения сотовой подвижности;**
* **рост числа абонентов.**

**Основными направлениями развития систем телевидения, радиовещания и СКТ являются:**

* **переход на цифровое телевидение стандарта DVB;**
* **реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания DVD;**
* **объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть с использованием волоконно-оптических линий.**

**Главными направлениями развития почтовой связи являются:**

* **техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи;**
* **улучшение быстроты и качества обслуживания.**

**Электроснабжение**

**Проектные предложения:**

Электрические нагрузки коммунально-бытовых потребителей поселения на перспективу определены по удельным показателям в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 (изменения и дополнения 1999 г.) с учетом пищеприготовления на газовых плитах. Распределение суммарного потребления электроэнергии населением при составе семьи 3 человека составит 421 кВт. ч. в год на одного человека. Рост электрических нагрузок по промышленным и сельскохозяйственным предприятиям принят из расчета прироста 2 % в год. Данные по годовому электропотреблению поселения на перспективу приведены в таблице:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование потребителей | Численность населения (тыс. чел) | | | Годовое потребление электроэнергии (кВт. час) |
| Всего | сохраняемый жилой фонд | новое строительство |
| 1 | Жилищно-коммунальный сектор | 14,4 | 13,9 | 0,5 | 6062400 |
| 2 | С/х, пром и соцкультбыт потребители | - | - | - | Нет данных |
| 3 | Неучтенные нагрузки, потери в сетях, собственные нужды подстанций (20%) | - | - | - | 1212480 |
|  | Всего по поселению: | - | - | - | 7274880 |
|  | С учетом коэф. совмещения максимумов нагрузок К=0,8 | - | - | - | 5819904 |

Годовое потребление электроэнергии составит: 581,9904 тыс. кВт. час.

На перспективу развития сельского поселения Залегощенского района Орловской области планируется строительство систем электроснабжения для организации планируемых объектов капитального строительства в области промышленности, агропромышленного комплекса, социальной инфраструктуры, а также для размещения объектов капитального жилищного строительства, разработка предложений предусматривается по мере реализации инвестиционных проектов.

При возникновении прироста потребления электроэнергии в случаях:

* роста производственных мощностей промышленных и сельскохозяйственных предприятий или их перепрофилирования и переоборудования;
* переоборудования систем электроснабжения жилого фонда, в связи с использованием более энергопотребляющей бытовой техники,
* для обеспечения надежного и бесперебойного электроснабжения, возможно развитие сетевых объектов путем реконструкции существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установкой дополнительных трансформаторов.

***Перечень мероприятий по обеспечению территории***

***поселения объектами транспортной инфраструктуры***

В полномочия местного самоуправления входят вопросы содержания и строительство автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, а также предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания.

Развитие транспортной инфраструктуры поселения является первоочередной социальной и градостроительно - инженерной задачей. Разрешение транспортных проблем возможно только при комплексном подходе к реконструкции и развитию всех элементов транспортной инфраструктуры.

Развитие улично-дорожной сети предлагается осуществлять за счет реконструкции существующих улиц и строительства новых дорог. Генеральным планом сохраняется существующая система обслуживания населения общественным пассажирским транспортом, при этом предлагается развитие сети автобусных маршрутов. Проектом предусмотрено дальнейшее развитие междугород­ного и пригородного автобусного сообщения.

Необходимо строительство дорог с твердым покрытием до населенных пунктов, связь с которыми на данный момент осуществляется по грунтовым дорогам.

При реконструкции существующих магистралей предусматривается их благоустройство с устройством усовершенствованного покрытия, локальных мероприятий по совершенствованию геометрии пересечений улиц и дорог в одном уровне, устройство «карманов» для остановки общественного транспорта, а также уширение проезжей части улиц перед перекрестками. Это позволит при сравнительно небольших затратах добиться увеличения пропускной способности на 10-15%.

1. Асфальтирование всех существующих грунтовых дорог внутри населенных пунктов - первая очередь;

2. Обустройство остановочных павильонов на сложившихся остановках общественного транспорта - первая очередь;

3. Устройство парковок и автостоянок в общественных зонах поселения - первая очередь.

4.Организация автобусного сообщения с районами нового строительства – первая, вторая очередь.

5. Организация и упорядочение пешеходного движения за счет развития пешеходных зон на территории - первая очередь.

***2.4.3. Строительство и модернизация жилищного фонда, создание условий для жилищного строительство.***

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям органов местного самоуправления Грачевского сельского поселения относятся предложения по обеспечению малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

К основным задачам в области жилищного строительства относятся:

* Максимальное обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда поселения при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований, с учетом
* Развитие новых типов жилья, включая развитие малоэтажного жилищного строительства (таун-хаусы и коттеджи).
* Комплексное благоустройство жилых кварталов.

Генеральным планом предлагается как освоение свободных от застройки территорий, так и реконструкция, модернизация и капитальный ремонт существующего жилищного фонда.

Кроме того, предусматриваются следующие мероприятия:

* Строительство усадебных домов по программе «доступное жилье», предназначенных для молодых специалистов, молодых семей;
* При реконструкции и формировании жилой застройки на территории общественных центров следует ориентироваться на переход от типового к авторскому адресному проектированию и строительству домов с улучшенной планировкой квартир и увеличением их площади;
* Строительство нового жилищного фонда в поселении на экологически безопасных территориях с учетом системы нормативных планировочных ограничений;
* Комплексная застройка и благоустройство районов нового жилищного строительства с полным инженерным оборудованием территории и строительством объектов социальной сферы, устройством спортивных и парковых зон.
* Основная цель первоочередных мероприятий по новому жилищному строительству - комплексное формирование жилых районов с максимальным благоустройством, развитием социальной, инженерной и транспортной инфраструктур.
* Основная цель первоочередных мероприятий по новому жилищному строительству - комплексное формирование жилых районов с максимальным благоустройством, развитием социальной, инженерной и транспортной инфраструктур.

Размещение новой усадебной застройки возможно только на свободных территориях поселения. Освоение данных свободных территорий планируется под жилищное строительство.

**Перечень основных мероприятий по обеспечению поселения объектами жилой инфраструктуры.**

1. Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда Грачевского сельского поселения при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований, с учетом сложившегося архитектурно-планировочного облика поселения - первая очередь;
2. Реконструкция, модернизация и капитальный ремонт муниципального жилого фонда - первая очередь;
3. Комплексное благоустройство жилых кварталов - первая очередь;
4. Снос ветхого жилого фонда с последующим возведением индивидуальной жилой застройки на освободившихся территориях - расчетный срок;
5. Строительство новых жилых микрорайонов индивидуальной жилой застройки – первая очередь, расчетный срок.

***2.4.4. Предложения по обеспечению территории*** ***Грачевского сельского*** ***поселения объектами социальной инфраструктуры***

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям органов местного самоуправления Грачевского сельского поселения относятся:

* предложения по библиотечному обслуживанию населения;
* создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;
* сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;
* создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;
* обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта;
* создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

На территории поселения планируется формирование общественных зон с комплексом инфраструктуры, отвечающей современным требованиям.

Развитие таких видов обслуживания как торговля, общественное питание, бытовое

обслуживание, происходит по принципу сбалансированности спроса и предложения. При этом спрос на те или иные виды услуг зависит от уровня жизни населения, который в свою очередь определяется уровнем развития экономики муниципального образования и региона. Существующие нормы расчета предприятий и учреждений обслуживания, разработанные в период, предшествовавший новым экономическим условиям (СНиП 2.07.01-89\*), настоящим проектом учтены в качестве усредненной ориентировочной нормативной базы.

По нормативным расчетам на территории поселения требуется размещение, укрупнение существующих объектов путем создания торговых комплексов и центров, формирование торговых зон с соблюдением радиусов доступности. Наряду с муниципальными, целесообразно развитие сети объектов торговли других форм собственности.

На территории поселения наблюдается дефицит предприятий обслуживания — бань, комбинатов бытового обслуживания. Требуются мероприятия по привлечению к деятельности в данной сфере обслуживания индивидуальных предпринимателей.

**Мероприятия по обеспечению территории Грачевского сельского поселения** **объектами социальной инфраструктуры:**

Инвестиционные проекты:

1. Формирование новых и развитие сложившихся общественных центров в Грачевском сельском поселении, включающих: объекты административно-делового, торгового, культурно-развлекательного, коммунально-бытового и иного назначения - первая очередь;

2.Строительство спортивного комплекса (260 мест)- с. Грачевка;

3.Строительство детского сада (50 мест), на участке, включаемом в границы населенного пункта- с. Грачевка;

4.Организация детской площадки- с. Грачевка;

Проекты, находящиеся в полномочиях муниципального района:

1. Рекультивация территории несанкционированной свалки, проектирование и строительство усовершенствованной свалки ТБО - первая очередь;

***2.4.5. Предложения по обеспечению территории*** ***Грачевского сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения***

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям органов местного самоуправления поселения относятся:

1. Создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства места массового отдыха населения;

2. Осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объекта;

3.Организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границе населенных пунктов.

Территория Грачевского сельскогопоселения недостаточно озеленена. Поэтому проектным решением генерального плана предусматривается сохранение и развитие существующих зеленых насаждений и организация новых объектов зеленого строительства.

Ландшафтная организация природной составляющей территорий поселения включает: заложение и укрепление складов овражно-балочных комплексов, ликвидация микросвалок и восстановление водотоков.

***В целях благоустройства и борьбы с овражной эрозией предусматривается:***

1.Тщательная организация поверхностного стока в приовражной зоне, ликвидация неорганизованных сбросов в овраг;

2.Частичное уполаживание откосов оврагов в сочетании с фитомелиоративными мероприятиями - посев трав, посадка древесно - кустарниковой растительности;

По границам участков таких зданий как детские сады, школы, больницы, поликлиники предлагается устройство двухрядных зеленых изгородей из кизильника блестящего. Также для устройства защитных полос можно использовать древесные насаждения из пород с плотной кроной: различные виды липы, клен остролистный, рябина обыкновенная и дуболистная, береза бородавчатая.

На участках проектируемой жилой зоны строительство должно сопровождаться работами по благоустройству и озеленению территории.

Для формирования насаждений парков и рекреационного озеленения рекомендуется применять красивоцветущие деревья и кустарники с характерной кроной, окраской и формой листьев: березу бородавчатую, клен остролистный и серебристый, рябину обыкновенную, липу мелколистную, ясень зеленый, дуб черешчатый, различные виды спиреи, сирени, боярышник, шиповник, жимолость, калину. Ввод хвойных пород позволит создать композиции более разнообразными и привлекательными.

**Мероприятия по обеспечению территории Грачевского сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения**

1. Благоустройство и устройство внутриквартальных зон отдыха и детских игровых площадок на территории населенного пункта - первая очередь;

2.Благоустройство участков, прилегающих к общественным зданиям, существующим участкам рекреационного озеленения - первая очередь;

3. Устройство пешеходных тротуаров по улицам - первая очередь;

4. Организация парковой зоны (сквера им. Воронова) на территории д. Котлы– первая очередь.

***2.4.6. Предложения по обеспечению территории Грачевского сельского поселения коммунально-складскими объектами и объектами промышленного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства***

Все мероприятия по развитию объектов промышленного назначения на территории поселения являются инвестиционными проектами. Технико-экономические показатели всех предлагаемых объектов должны рассчитывается по мере нахождения инвесторов для каждой конкретной площадки строительства.

Развитие этих площадок будет происходить за счет привлечения частных инвесторов, а также создания муниципальных предприятий по производству продукции на основе комплексного использования ресурсно-экономического потенциала муниципального образования. Инвестиционные площадки регионального значения могут быть включены в соответствующие областные целевые программы по развитию предпринимательства и агропромышленного производства. Формирование в наиболее насыщенных объектами транспортной и инженерной инфраструктуры ареалах района. Кроме того, целесообразно размещение инвестиционных площадок для развития инфраструктуры придорожного сервиса (комплексы придорожного обслуживания с АЗС, кафе, мини-мотелей и др.).

***2.4.7. Предложения по обеспечению территории Грачевского сельского поселения объектами специального назначения — местами сбора бытовых отходов и местами захоронений***

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям органов местного самоуправления поселения относится организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора.

Проектом рекомендуется ликвидация несанкционированных мест складирования ТБО, рекультивация территории несанкционированной свалки, проектирование и строительство усовершенстванной свалки ТБО, организация пунктов сбора вторичного сырья при селективном сборе и удалении ТБО.

Кроме того, проектом рекомендуется совершенствование системы сбора и транспортировки бытовых отходов, которое включает:

1. Развитие обязательной планово-регулярной системы сбора, транспортировки бытовых отходов (включая уличный смет с усовершенствованных покрытий) и их обезвреживание и утилизация (с предварительной сортировкой).

2. Планово-регулярная система включает подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов (и необходимую сортировку), сбор и вывоз отходов с территорий домовладений, организаций, зимнюю и летнюю уборку территорий, утилизацию и обезвреживание специфических отходов и вторичных ресурсов, утилизацию и обезвреживание отходов на специальных сооружениях.

3. Организация селективного сбора отходов (бумага, стекло, пластик, текстиль, металл) в местах их образования, упорядочение и активизация работы предприятий, занимающихся сбором вторичных ресурсов.

4. Нормы накопления отходов принимаются на расчетный срок – 2,2 м3 на 1 человека в год (440 кг/чел/год).

5. Предусматривается рост ТБО вследствие улучшения благосостояния жителей.

6. В приведенных нормах 5 % составляют крупногабаритные отходы на расчетный срок - 15 кг (75 м3) на 1 человека в год.

7. Уличный смет при уборке территории принят 15 кг (0,02 м3) с 1 м2 усовершенствованных покрытий.

8. Специфические отходы (лечебных учреждений, парикмахерских) включены в норму. Эти отходы являются весьма опасными вследствие содержания в них токсичных химических веществ и инфекционных начал; обращение с ними регламентируется СанПиН

2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических

учреждений».

9. Предлагается механизированная система сбора и вывоза мусора по утвержденному графику, для всех районов застройки.

10. Отходы транспортируются на полигон ТБО (на территории Нижнезалегощенского сельского поселения).

***Мероприятия по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, организация мест захоронения***

* + 1. Разработка генеральной схемы системы сбора и транспортировки бытовых отходов на территории поселения - первая очередь;
    2. Организация пунктов сбора вторичного сырья при селективном сборе и удалении ТБО - первая очередь;

***2.4.8. Предложения по участию в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций и по обеспечению первичных мер пожарной безопасности.***

Основной задачей гражданской обороны Грачевского сельского поселения является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности населенных пунктов и создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства. Возникновение аварий и катастроф природного и техногенного характера оказывает негативное влияние на обстановку на территории поселения. Поскольку ЧС возникает, как правило, непредвиденно, необходимо принятие всех возможных мер по защите от них населения и территорий.

По количеству пострадавших и максимальному ущербу имуществу 1-е место занимают дорожно-транспортные происшествия, 2-е место – пожары, 3-е место - происшествия связанные с погодными условиями.

**1.Чрезвычайные ситуации природного характера.**

* Метеорологические явления
* Гидрогеологические явления и процессы
* Геологические процессы и явления
* Природные пожары

**2. Чрезвычайные ситуации техногенного характера -** чрезвычайные ситуации, вызванные авариями:

* на автомобильном транспорте;
* на объектах системы газораспределения;
* на пожаро-взрывоопасных объектах.
* на коммунальных системах жизнеобеспечения

Выполнение мероприятий по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов, достигается:

* своевременным оповещением населения об угрозе радиоактивного, химического, бактериологического заражения и катастрофического затопления, предупреждением населения о принятии необходимых мер защиты;
* созданием фонда защитных сооружений ГО - предоставлением населению убежищ и противорадиационных укрытий для обеспечения защиты;
* проведением радиационной, химической и бактериологической разведки, дозиметрического и химического контроля;
* защитой продовольствия, пищевого сырья, водоисточников и систем водоснабжения от заражения радиоактивными, отравляющими веществами и бактериальными средствами, проведением других мероприятий, предупреждающих употребление населением зараженного продовольствия и воды;
* обучением населения способам защиты от оружия массового поражения и других средств нападения;
* проведением противоэпидемических, санитарно-гигиенических и пожарно- профилактических мероприятий, уменьшающих опасность возникновения и распространения инфекционных заболеваний и пожаров;
* проведением аварийно-спасательных и других неотложных работ;
* санитарной обработкой людей и обеззараживанием одежды, средств индивидуальной защиты, техники, транспорта, территории и сооружений;
* комплектование первичных средств пожаротушения, применяемых до прибытия пожарного расчета.

Решение вопросов по организации и проведению мероприятий по гражданской обороне и защите населения Грачевского сельского поселения возлагается на Главу поселения. Более подробно мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, а так же факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера освещаются в пунктах 1.11.-1.12. раздела 1 настоящей части.

**Очередность реализации генерального плана:**

* **Первая очередь — 2020 г.**
* **Вторая очередь — 2030 г. (расчетный срок).**

**2.5. ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ И ПУТИ ИХ РЕШЕНИЯ. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ**

Территория Грачевского сельского поселения подвержена высокой антропогенной нагрузке. Это объясняется тем, что на территории поселения расположены предприятия отраслей промышленности, а также объекты транспорта.

***Планировочные мероприятия***

Основными планировочными мероприятиями, намечается улучшение состояния окружающей среды Грачевского сельского поселения, а именно:

* + Выбор направления развития центра в направлении на удалении от производственных зон и источников загрязнения воздушной среды - котельных, складов, очистных сооружений канализации,
  + Исключение из использования в качестве сельхозугодий территорий, предназначенных для подземного водозабора.
  + Установление запрещения нового строительства в санитарно-защитных зонах промышленных предприятий и комму­нально-складских организаций.
  + Озеленение территорий вдоль магистральных улиц.

***Охрана воздушного бассейна***

Грачевское сельское поселение относится к зоне умеренного потенциала загрязнения атмосферы.

Создаются примерно равные условия как для накопления примесей в приземном слое, так и для их рассеивания.

Основными источниками загрязнения являются предприятия в основном 1-4 класса вредности. Источниками загрязнения воздушного бассейна, вносящими основной вклад из стационарных источников являются промышленные и коммунальные котельные, работавшие на твердом и жидком топливе.

Средний процент очистки вредных выбросов составляет фактически 70-75%.

Кроме стационарных источников (промпредприятия, котельные) загрязнения воздух загрязняется выбросами динамичес­ких источников загрязнения, представленным в основном автомобильным транспортом. Автотранспорт в силу конструктивного несовершенства выбрасывает в воздух более 200 химических соединений, в том числе значительное количество твердых веществ окиси углерода, окислов азота, углеводородов.

От автотранспорта в воздух поступает тонны 3222 тонны в год вредных веществ. Вклад автотранспорта в валовый выброс вред­ных веществ значителен и превышает 50%.

Наблюдения за уровнем загрязнения воздушного бассейна в поселке отсутствует.

Исходя из структуры промышленности и количества выбра­сываемых вредных веществ, можно оценить санитарно-гигиеническое состояние атмосферного воздуха как благополучное, кроме районов, где на промышленные выбросы накладываются выбросы от котельных.

Для более полной и точной оценки уровня загрязнения Грачевского сельского поселения необходимо разработать проект предельно-допустимых выбросов по каждому объекту, имеющему вредные выбросы.

***Перечень мероприятий по охране воздушного бассейна***

* Полная централизация теплоснабжения и перевод котельных на газовое топливо;
* Разработка нормативов ПДВ для всех источников загрязнения атмосферы, включая энергетические установки;
* Повсеместное оснащение источников вредных выбросов системой пылегазоочистных установок, монтаж нового и реконструкция старого оборудования;
* Совершенствование технологических процессов;
* Организация сети наблюдений за качеством атмосферного воздуха;
* Организация системы контроля технического состояния транспортных средств;
* Систематический ремонт дорожного покрытия;
* Озеленение и применение защитных лесных насаждений вдоль автомагистралей.

***Охрана водных ресурсов***

***Поверхностные воды***

В целях защиты от загрязнения бассейнов реки Паниковец, необходимо предусматривать механическую очистку дождевых и талых вод с селитебной терри­тории путем строительства очистных сооружений и локальной очистки с территорий промышленных и коммунально-складских пред­приятий.

***Охрана подземных вод***

Охрана подземных вод сводится к решению двух задач – защите от истощения и загрязнения.

Водоснабжение осуществляется за счет использования верхнедевонских комплексов.

Эксплуатация осуществляется с помощью отдельных скважин, расположенных бессистемно в пределах территории поселения. Под влиянием длительной эксплуатации, постоянно увеличивавшегося водоотбора в верхнедевонском комплексе отмечается сработка уровней воды по отношению к первоначальному на 10-62 метра.

Качественная сохранность подземных вод взаимоувязывается с естественной их защищенностью, которая определяется мощностью перекрывавшего их слабопроницаемого слоя.

В пределах территории Грачевского сельского поселения подземные воды относятся к категории защищенных, в долине реки Паниковец - условно защищенными, либо не защищенным, ввиду близкого залегания.

Для предотвращения возможного загрязнения подземных вод от поверхностного загрязнения, необходимо обязательное соблюдение ряда зон санитарной охраны.

***Для защиты подземных вод необходимо осуществлять следующие мероприятия:***

* + Постоянное наблюдение за санитарно-техническим состоянием водозаборных сооружений.
  + Постоянный контроль зa качеством отбираемой воды.
  + Своевременный тампонаж бездействующих скважин.

***Охрана растительности и почв***

Все существующие насаждения проектом генплана сохраняются.

Для того, чтобы насаждения выполняли свои санитарно-гигие­нические, эстетические и рекреационные функции, необходимо производить своевременный и квалифицированный уход за растениям и почвой.

Существующие участки леса на территории Грачевского сельского поселения представ­ляют собой особую ценность как уголок естественной природы. Они должны быть благоустроены по типу лесопарка и использоваться как места повседневного отдыха, подлежат особо строгой охране.

Овраги укрепляются с помощью посадок на бровках и склонах деревьев и кустарников преимущественно с высокой корнеотпрысковой способностью: дуб, липа, клан, ясень, тополь, вяз, береза бородавчатая, лиственница сибирская, тополь, черемуха, ива, облепиха, калина, сирень, боярышник, таволга, клен татарский.

Для создания ветрозащитной полосы используются засухо­устойчивые породы из вышеприведенного ассортимента.

В целях охраны почв от загрязнения проектом намечается разработка организации планово-регулярной очистки.

**РАЗДЕЛ 3: ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ**

**3.1. Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры** **Грачевского сельского поселения, функциональному и градостроительному зонированию**

| **№ пп** | | **Наименование мероприятия** | | **Сроки реализации** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры*** | | | | |
| 1. | | Максимальное сохранение сложившейся архитектурно-планировочной и объемно-пространственной структуры территории Грачевского сельского поселения при обеспечении условий улучшения состояния окружающей среды градостроительными средствами. | | Первая очередь |
| 2. | | Сохранение и развитие широтно-веерной системы планировочных связей, обеспечивающей усиление связности территории внутри поселения, вдоль которых получили развитие групповые системы населенных пунктов, многие из них – исторически сложившиеся приречные села. | | Первая очередь |
| 3. | | Сохранение масштабности планировочных элементов всех населенных пунктов Грачевского сельского поселения. | | Первая очередь |
| 4. | | Формирование структуры центров общественного значения в соответствии со сложившимся и планируемым транспортно-коммуникационным каркасом населенных пунктов Грачевского сельского поселения, градостроительными и природными особенностями. | | Первая очередь |
| ***Мероприятия по функциональному и градостроительному зонированию*** | | | | |
| 4. | Развитие жилой зоны: | | | |
|  | 4.1. | | Генеральным планом в границы населенного пункта село Грачевка включается два земельных участка общей площадью 11,2 га с целью комплексного освоения территории, в том числе и под индивидуальную жилую застройку | Первая очередь |
|  | 4.2. | | Новое жилищное строительство в границе с. Грачевка, общей площадью 11,2 га, за счет размещения преимущественно индивидуальных домов усадебного типа с полным комплексом социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры | Первая очередь |
| 5. | Развитие общественно-деловой зоны: | | | |
|  | 5.1. | | Формирование новых и развитие сложившихся общественных зон. | Первая очередь |
|  | 5.2. | | Строительство спортивного комплекса (260 мест)- с. Грачевка | Первая очередь |
|  | 5.3. | | Строительство детского сада (50 мест), на участке, включаемом в границы населенного пункта- с. Грачевка | Первая очередь |
|  | 5.4. | | Организация детской площадки- с. Грачевка | Первая очередь |
|  | 5.5 | | Реконструкция существующих учреждений общественно-делового назначения, имеющих степень износа свыше 50% . | Первая очередь |
| 6. | Развитие коммунально-складской зоны: | | | |
|  | 6.1. | | Завершение формирования коммунально-складских зон. | Первая очередь |
| 7. | Развитие спортивно-рекреационной зоны: | | | |
|  | 7.1. | | Создание развитой системы озелененных пространств с целью организации рекреационного и спортивного обслуживания населения с использованием прибрежных территорий. | Первая очередь |
|  | 7.2. | | Создание многофункциональной системы зеленых насаждений. | Первая очередь |
|  | 7.3. | | Организация официального места массового отдыха - пруд возле д. Кочеты | Первая очередь |

***3.2. Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия местного значения на территории Грачевского сельского поселения. В отношении объектов культурного наследия местного значения предусмотрены следующие мероприятия:***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| 1. | Обеспечение сохранения объектов культурного наследия местного значения. | Первая очередь |
| 2. | Проведение мероприятий по установлению границ территорий выявленных объектов культурного наследия. | Первая очередь |
| 3. | Проведение мероприятий по разработке и утверждению проектов охранных зон объектов культурного наследия, назначение режимов использования территорий в границах охранных зон. | Первая очередь |
| 4. | Проведение мероприятий, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия в рамках работы с детьми и молодежью, в рамках организации библиотечного обслуживания населения, в рамках создания условий для организации досуга населения района. | Первая очередь |

***В отношении объектов историко-культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Грачевского сельского поселения предлагаются следующие мероприятия:***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| 1. | Содействие органов местного самоуправления муниципального образования проведению мероприятий по установлению границ территорий выявленных объектов культурного наследия. | Первая очередь |
| 2. | Содействие органов местного самоуправления муниципального образования проведению разработки и утверждению проектов охранных зон объектов культурного наследия, назначение режимов использования территорий в границах охранных зон. | Первая очередь |
| 3. | Содействие органов местного самоуправления муниципального образования обязательному проведению историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению. | Первая очередь |

**3.3. Мероприятия по размещению на территории Грачевского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения**

***3.3.1. Мероприятия по обеспечению территории Грачевского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| **Водоснабжение** | | |
| 1. | Сети водопровода рекомендуется принять из стальных, чугунных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых труб. | Первая очередь/  Расчетный срок |
| 2. | Установка водомеров на вводах водопровода во всех зданиях для осуществления первичного учета расходования воды отдельными водопотребителями и ее экономии. | Первая очередь/  Расчетный срок |
| 3. | Произвести реконструкцию существующих водоводов, в точках подключения новых районов, а также водоводов нуждающихся в замене и ремонте, с использованием современных технологий прокладки и восстановления инженерных сетей (санирование и тп). | Первая очередь/  Расчетный срок |
| 4. | Произвести тампонаж брошенных и нерабочих скважин, для предотвращения возможного загрязнения водоносных горизонтов и последующего ухудшения качества воды. | Первая очередь/  Расчетный срок |
| 5. | Оборудовать все объекты водоснабжения системами автоматического управления и регулирования. | Первая очередь /Расчетный срок |
| 6. | Произвести реконструкцию существующих водонасосных станций (ВНС), с учетом увеличения их производительности. | Первая очередь/ Расчетный срок |
| 7. | Замена существующих водонапорных башен новыми и перебуривание артезианских скважин, в связи с их 100 % износом. | Первая очередь/ Расчетный срок |
| **Водоотведение** | | |
| 1. | Проведение изыскательских мероприятий по размещению и строительству очистных сооружений. | Первая очередь/ Расчетный срок |
| 2. | Ввести локальную очистку от специфических загрязняющих веществ промстоков на всех промышленных предприятиях, с целью уменьшения нагрузки на биологические очистные сооружения. | Первая очередь/ Расчетный срок |
| 3. | Проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий. | Первая очередь/ Расчетный срок |
| 4. | Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда предусмотреть через проектируемые самотечные коллекторы диаметрами 150-300 мм с отводом через существующие сети канализации. | Первая очередь/ Расчетный срок |
| 5. | Самотечные сети канализации рекомендуется прокладывать из асбестоцементных или пластмассовых труб, напорные сети – из металлических труб в изоляции, железобетонных либо пластмассовых труб, с учетом новых технологий. | Первая очередь/ Расчетный срок |
| **Газоснабжение** | | |
| 1. | Строительство газопроводов и газорегуляторных пунктов для районов нового строительства; | Первая очередь/ Расчетный срок |
| 2. | Осуществить строительство и реконструкцию котельных на природном газе с заменой устаревшего оборудования на более новое, экономичное и энергоемкое с КПД > 90%; | Первая очередь/ Расчетный срок |
| 3. | Поэтапная перекладка ветхих газопроводов с использованием для подземной прокладки полиэтиленовых труб; | Первая очередь/ Расчетный срок |
| 4. | Строительство ШРП для проектируемых газовых котельных и прокладка газопроводов к ним. | Первая очередь/ Расчетный срок |
| **Связь** | | |
| 1. | **Постепенный переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов.** | Первая очередь/ Расчетный срок |
| 2. | **Телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеоинформации.** | Первая очередь/ Расчетный срок |
| 3. | **Строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий.** | Первая очередь/ Расчетный срок |
| 4. | **Постепенная замена аналоговых сетей цифровыми.** | Первая очередь/ Расчетный срок |
| 5. | **Повышение степени проникновения сотовой подвижности.** | Первая очередь/ Расчетный срок |
| 6. | **Переход на цифровое телевидение стандарта DVB.** | Первая очередь/ Расчетный срок |
| 7. | **Реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания DVD.** | Первая очередь/ Расчетный срок |
| 8. | **Объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть с использованием волоконно-оптических линий.** | Первая очередь/ Расчетный срок |
| 9. | **Техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи.** | Первая очередь/ Расчетный срок |
| **Теплоснабжение** | | |
| 1. | Применение газа на всех источниках теплоснабжения (котельных, локальных систем отопления в малоэтажной застройке района), как более дешёвого и экологического вида топлива. | Первая очередь/ Расчетный срок |
| 2. | Реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов. | Первая очередь/ Расчетный срок |
| 3. | Внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива. | Первая очередь/ Расчетный срок |
| 4. | Применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей прокладку труб повышенной надёжности (с долговечным антикоррозийным покрытием, высокоэффективной тепловой изоляцией из сверхлёгкого пенобетона или пенополиуретана и наружной гидроизоляцией). | Первая очередь/ Расчетный срок |
| 5. | Использование для районов нового строительства блок-модульных котельных (БМК) полной заводской готовности для проектируемого соцкультбыта, для индивидуальной застройки — автономные генераторы тепла, работающие на газе. | Первая очередь/ Расчетный срок |
| **Электроснабжение** | | |
| 1. | Переоборудование систем электроснабжения жилого фонда с связи с использованием более энергопотребляющей бытовой техники. | Первая очередь/ Расчетный срок |
| 2. | Обеспечения надежного и бесперебойного электроснабжения, возможно развитие сетевых объектов путем реконструкции существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установкой дополнительных трансформаторов. | Первая очередь/ Расчетный срок |

***3.3.2. Мероприятия по обеспечению территории Грачевского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№пп** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| 1. | Асфальтирование всех существующих грунтовых дорог внутри населенных пунктов | Первая очередь |
| 2. | Обустройство остановочных павильонов на сложившихся остановках общественного транспорта | Первая очередь |
| 3. | Устройство парковок и автостоянок в общественных зонах поселения | Первая очередь |
| 4. | Организация автобусного сообщения с районами нового строительства | Первая очередь – расчетный срок |
| 5. | Организация и упорядочение пешеходного движения за счет развития пешеходных зон на территории | Первая очередь |

***3.3.3. Мероприятия по обеспечению территории Грачевского сельского поселения объектами жилой инфраструктуры***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| 1. | Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда поселения, при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований, с учетом сложившегося архитектурно-планировочного облика поселения | Первая очередь |
| 2. | Реконструкция, модернизация и капитальный ремонт муниципального жилого фонда | Первая очередь |
| 3. | Комплексное благоустройство жилых кварталов | Первая очередь |
| 4. | Снос ветхого жилого фонда с последующим возведением индивидуальной жилой застройки на освободившихся территориях | Расчетный срок |
| 5. | Строительство новых жилых микрорайонов индивидуальной жилой застройки. | Расчетный срок |

***3.3.4. Мероприятия по обеспечению территории Грачевского сельского поселения объектами социальной инфраструктуры***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| **Инвестиционные проекты** | | |
| 1. | Строительство детского сада (50 мест), на участке, включаемом в границы населенного пункта- с. Грачевка | Первая очередь |
| 2. | Строительство спортивного комплекса (260 мест)- с. Грачевка | Первая очередь |
| 3. | Организация детской площадки- с. Грачевка | Первая очередь |
| 4. | Организация официального места массового отдыха - пруд возле д. Кочеты | Первая очередь |
| 5. | Формирование новых и развитие сложившихся общественных центров в Грачевском сельском поселении, включающих: объекты административно-делового, торгового, культурно-развлекательного, коммунально-бытового и иного назначения | Первая очередь |
| **Проекты, находящиеся в полномочияхГрачевского сельского поселения** | | |
| 1. | Организация детской площадки- с. Грачевка | Первая очередь |
| 2. | Организация официального места массового отдыха - пруд возле д. Кочеты | Первая очередь |
| 3. | Создание в Грачевском сельском поселении развитой системы озелененных пространств с целью организации рекреационного и спортивного обслуживания | Первая очередь |
| 4. | Создание многофункциональной системы зеленых насаждений | Первая очередь |

***3.3.5. Мероприятия по обеспечению территории* *Грачевского сельского*  *поселения коммунально-складскими объектами и объектами промышленного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства***

| **№ пп** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| --- | --- | --- |
| **Инвестиционные проекты** | | |
| 1. | Размещение инвестиционных площадок для развития инфраструктуры придорожного сервиса (комплексы придорожного обслуживания с АЗС, кафе, мини-мотелей и др.) | Расчетный срок |

***3.3.6. Мероприятия по обеспечению территории Грачевского сельского*  *поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| 1. | Благоустройство и устройство внутриквартальных зон отдыха и детских игровых площадок на территории населенного пункта. | Первая очередь |
| 2. | Благоустройство участков, прилегающих к общественным зданиям, существующим участкам рекреационного озеленения. | Первая очередь |
| 3. | Организация официального места массового отдыха - пруд возле д. Кочеты | Первая очередь |

***3.3.7. Мероприятия по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, организация мест захоронения***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| 1. | Рекультивация территории несанкционированной свалки, проектирование и строительство усовершенствованной свалки ТБО | Первая очередь |
| 2. | Разработка генеральной схемы системы сбора и транспортировки бытовых отходов на территории поселения | Первая очередь |
| 3. | Организация пунктов сбора вторичного сырья при селективном сборе и удалении ТБО | Первая очередь |

**3.4. Мероприятия по охране окружающей среды**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование мероприятия** |
| ***Атмосферный воздух*** | |
| 1. | Произведение расчетов проектов СЗЗ предприятий и введение СЗЗ в действие, вид деятельности и класс опасности предприятий должны соответствовать заявленным требованиям. |
| 2. | Организация выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и оснащение источников выбросов газопылеулавливающими установками, своевременная паспортизация вентиляционных устройств и газопылеочистных установок с оценкой их эффективности. |
| 3. | Осуществление перевода автотранспорта на газовое топливо, с применением каталитических фильтров. |
| ***Поверхностные воды*** | |
| 4. | Строительство современных очистных сооружений; строительство централизованной системы водоотведения |
| 5. | Обеспечение сбора и очистки поверхностных стоков с территории жилой и промышленной застройки в населенном пункте, в первую очередь на предприятиях по переработке сельскохозяйственной продукции |
| ***Подземные воды*** | |
| 6. | Ликвидация непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин, наличие зон санитарной охраны на действующих водозаборах |
| 7. | Проведение систем учета и контроля над потреблением питьевой воды; |
| 8. | Изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния; |
| 9. | Обеспечение качества питьевой воды, подаваемой населению, путем внедрения средств очистки. |
| ***Почвы*** | |
| 10. | Создание вдоль автомобильных дорог лесных полезащитных полос; |
| 11. | Внесение минеральных удобрений на основе нормативов затрат на планируемую урожайность, агрохимическую характеристику почв, состояния и химического состава растений, что обеспечивает агротехническую эффективность вносимых удобрений; |
| 12. | Принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии, на основе агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений |
| ***Обращение с отходами*** | |
| 13. | Утилизация транспортных отходов |
| 14. | Утилизация производственных отходов |
| 15. | Разработка генеральной схемы санитарной очистки на территории поселения |
| 16. | Внедрение комплексной механизации санитарной очистки поселения; |
| 17. | Организация селективного сбора отходов в жилых образованиях в сменные контейнеры |
| 18. | Заключение договоров на сдачу вторичного сырья на дальнейшую переработку за пределами населенного пункта |
| ***Растительность и животный мир*** | |
| 19. | Максимальное сохранение участков защитных лесных насаждений |

Мероприятия по охране окружающей среды должны проводиться на протяжении всех проектных этапов генерального плана.

1. Федеральный закон от 25.05.2002 №73-ФЗ «Об объектах историко-культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской федерации», ст.6, 33-39 (охрана), ст.40-47 (сохранение). [↑](#footnote-ref-1)